

**W dniu 2 grudnia 2021 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,  
(woj. Śląskie, pow. Mikołów) Wyrzy ul. Główna 58  
odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej.**

Przedmiotem przetargu była następująca nieruchomość gruntowa:


1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Główniej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00080677/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	329/32	1363	Bp	160 000,00	10 000,00

2. Przedmiotowa działka położona jest w Wyrach przy ul. Główniej. Działka nr 329/32 ma kształt nieregularny zbliżony do trójkątnego z wyciętym narożnikiem północno-wschodnim, jest to grunt niezabudowany, z infrastrukturą techniczną usytuowaną na niej oraz w sąsiedztwie, o korzystnej szerokości i korzystnym ukształtowaniu (teren lekko pochyły w kierunku południowym ze skarpą w części północno-zachodniej). Działka nieogrodzona, w części północnej porośnięta samosiewem liściastym kilkuletnim, oparta od strony zachodniej o drogę publiczną, asfaltową ul. Główną. W części południowo-wschodniej działki widoczne prawdopodobne pozostałości zabudowy, nie ujawnione jednak na mapie zasadniczej.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00080677/4:  
*Prawo przechodu, przejazdu i przepędu była istniejącą drogą trzy metry szeroką na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy KW nr 20503, 20504*  
Całość dostępna na: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyrzy zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyrzy z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej. Część działki 329/32 przeznaczona jest w miejscowym planie, jako symbol 1KDL1/2 -teren komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej.

**Jedna osoba została dopuszczona do uczestnictwa w przetargu. Nie było osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.**

**Przetarg na zbycie działki 329/32 został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi, iż żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

Z. up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Justyna Szwedzińska  
  
Kierownik Referatu Licencji  
Gospodarki Nieruchomościami