

Protokół nr 6/2021
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wiry
w dniu 24.05.2021 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wiry.
6. Omówienie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji otworzył obrady i przywitał wszystkich zebranych.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji.

Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Marek Gołosz - „OBECNY”

Radny Adrian Krzyżowski - „OBECNY”

Radna Barbara Polok - „OBECNA”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Franciszek Smykla - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Wójt Gminy Wiry - Barbara Prasol

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury – Ewa Taut

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Justyna Strużyńska

Pracownik ds. planowania przestrzennego – Barbara Myszor

Projektant planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry – Anna Poloczek

Radny Gminy Wiry – Adam Myszor

Mieszkańcy Gminy Wiry (ul. Puszkina boczna) **Ad.3.**

Radny Marek Gołosz zaproponował rozszerzenie porządku obrad o punkt dotyczący spotkania z Mieszkańcami dwóch ulic Puszkina boczna (73-75B oraz 38-26) w sprawie regulacji stanu prawnego i remontu dróg na tych odcinkach ulic.

Wójt Gminy Barbara Prasol zwróciła się z prośbą o rozszerzenie porządku obrad o punkt dotyczący projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry. W celu zaopiniowania złożonych wniosków i uwag, które nie zostały zaopiniowane na poprzednim wspólnym posiedzeniu Komisji ds. rozwoju m. Wiry i Gostyń.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma przychylił się do ww. prośby Wójta Gminy w związku z tym porządek obrad został rozszerzony o punkt 3a i 5a.

Rozszerzony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
- 3a. Analiza stanu prawnego ulic Puszkina boczna i spraw związanych z ich remontem.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wiry.
- 5a. Opiniowanie wniosków i uwag dotyczących projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry.
6. Omówienie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Rozszerzony porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.3a.

Radny Marek Gołosz wyjaśnił, że Mieszkańcy w ubiegłym roku pytali o remont ul. Puszkina boczna, w tym roku również się zgłosili w tej sprawie do Radnego oraz złożyli pismo do Wójta Gminy. Radny zwrócił się również z pytaniem dotyczącym aktualnych danych w sprawie regulacji stanu prawnego ul. Puszkina boczna (za nr 73).

Mieszkańcy ul. Puszkina boczna (od nr38 do nr26) zwrócili się z pytaniem do Wójta Gminy o czas realizacji remontu tej drogi. Mieszkańcy zwrócili się również z prośbą o wskazanie konkretnego okresu, kiedy mogą spodziewać się remontu drogi.

Wójt Gminy Barbara Prasol wyjaśniła, że remonty dróg (bocznych) na ul. Puszkina zostały przedstawione Komisji ds. rozwoju m. Wiry, która podjęła decyzję, które drogi boczne wyremontować w tym roku. Komisja zadecydowała, że należy wykonać remont ul. Puszkina boczna

(od nr 73 do nr 75B) na odcinku około 60 metrów, ze względu na zalewanie pobliskich posesji. Wójt Gminy wspomniała również, że otrzymała informację od właścicieli działki, która ma zostać przekazana Gminie Wiry, aby w całości droga Puskina boczna (od nr38 do nr26) należała do Gminy Wiry. Stan prawny tej działki powinien zostać uregulowany w przyszłym roku.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że regulacja stanu prawnego tego odcinka drogi jest w toku, prawdopodobnie zakończenie to marzec przyszłego roku. Właściciele już złożyli odpowiednie oświadczenia dotyczące bezpłatnego oddania gruntu gminie.

Przewodniczący Wojciech Surma dodał, że wybór przez komisję tej a nie innej drogi do remontu podyktowany był środkami jakie Gmina Wiry w danym momencie mogła przeznaczyć na ten cel. Remonty innych dróg przewyższały środki, które były rekomendowane komisji.

Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o wprowadzenie remontu ul. Puskina boczna do projektu budżetu na kolejny rok.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że remont ul. Puskina boczna zostanie wpisany do przyszłorocznego budżetu. Zadeklarowała również, że remont pozostałej części drogi ul. Puskina boczna (nr 73-75B) zostanie wpisany do Budżetu Gminy na 2022 rok.

Mieszkańcy opuścili posiedzenie komisji.

Ad.4.

Radny Franciszek Smykla złożył uwagę do protokołu polegającą na zmianie w liście obecności, że Radny był obecny na posiedzeniu.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła uwagę do protokołu Radnego Franciszka Smykli.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poinformował, że do Biura Rady przesłał uwagi do protokołu, które są następujące: Na końcu listy obecności dopisać "Radny Franciszek Smykla był nieobecny" oraz przy zapoznaniu z pismami przy piśmie 7234.78 dopisać "dotyczącym odpowiedzi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach, PKP PLK S. A. oraz Powiatowego Zarządu Dróg na wnioski Radnych" a po piśmie 7234.91 dopisać "odpowiedzi Pani Wójt na wnioski Radnych".

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 1 radny nieobecny – przyjęła uwagi Przewodniczącego Komisji dotyczące dopisanie, czego dotyczyły pisma.

Protokół z posiedzenia w dniu 26 kwietnia 2021 r. wraz z poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poinformował, że otrzymał uwagi do protokołu od Radnego Adama Myszora. Przewodniczący odczytał uwagi. Radny Adam Myszor nie zgadzał się ze zdaniem z protokołu "Radny Adam Myszor zgłosił zdanie odrębne do wniosków radnego Wojciecha Surmy opisanych w niniejszym protokole w punktach 2,3 i 4".

Radny Adrian Krzyżowski zaproponował usunięcie całego zdania, o którym mowa w zastrzeżeniach do ww. protokołu złożonych przez radnego Adama Myszora, tj. „Radny Adam Myszor....”

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma przychylił się do propozycji Radnego Adriana Krzyżowskiego. **Komisja w głosowaniu 3 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się” – przyjęła propozycję Radnego Adriana Krzyżowskiego.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poinformował, że do Biura Rady przesłał uwagi do protokołu, które są następujące: Na stronie 4 przy wypowiedzi Projektanta Anny Poloczek z „...poinformowała, że wpłynęła jedna uwaga od Radnych do projektu planu ...”zmienić na "... poinformowała, że wpłynęło szereg uwag od jednego radnego ...".

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – przyjęła uwagi Przewodniczącego Wojciecha Surmy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poinformował, że do Biura Rady przesłał uwagi do protokołu, które są następujące: na str 7 w punkcie pozostałych uwag radnego dodać "dotyczących.....przekwalifikowania zawodnionych, bez infrastruktury czy prawnych dojazdów na tereny pod zabudowę w szczególności terenu 79MN oraz nieaktualnej granicy obszaru i terenu górniczego" Łaziska II".

Komisja w głosowaniu 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujących się” – przyjęła uwagi Przewodniczącego Komisji.

Protokół z posiedzenia w dniu 17 maja 2021 r. wraz z poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

3 głosy „wstrzymujące się”

Ad.5.

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wyry.

Ad.5a.

Pani projektant Anna Poloczek przedstawiła zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry na skutek złożonych uwag, których ze względu na brak kworum na poprzednim posiedzeniu Komisji nie udało się zaopiniować. Pani projektant omówiła uwagi dotyczące terenów oznaczonych 1 ML, czyli tereny zabudowy letniskowej oraz omówiła korespondencję Starostwa Powiatowego do Nadleśnictwa

Kobiór w sprawie przejęcia zarządu nad drogą, która znajduje się w lesie i jest również przedłużeniem drogi powiatowej, ulicy Puszkina w Wyrach.

Podczas omawiania i dyskusji dotyczącej korespondencji Starostwa Powiatowego z Nadleśnictwem Kobiór obrady opuścił Radny Adam Myszor.

Komisja również podjęła dyskusję w sprawie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry, który dotyczył nakazu ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 metra od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku oraz miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk. Podczas omawiania tego punktu projektu planu na poprzednim posiedzeniu Komisji pojawiła się propozycja dopisania w ppkt. a) „powyżej ładowności 3,5 t”.

Komisja podjęła decyzję, aby ww. zapis pozostawić bez zmian, bez wprowadzania dopisku „powyżej ładowności 3,5 t”.

Pani projektant Anna Poloczek odniosła się również do kwestii zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w sprawie geometrii dachów oraz przedstawiła dwie propozycje zapisu, po rozeznaniu złożonych wniosków w tej kwestii. Pierwsza propozycja dotyczyła geometrii dachów mieszkalnych i usługowych, mogłyby być dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównej połaci dachowej min. 20 stopni do max. 45 stopni oraz dopuszczenie dachów płaskich. Natomiast druga propozycja dotyczyła dopuszczenia geometrii dachów budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowych, wielospadowych symetrycznych oraz płaskie dachy do max. 45 stopni.

Członkowie Komisji przedstawiali swoje zdanie dotyczące wyboru przedstawionych propozycji dotyczące kąta nachylenia dachów.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła propozycję drugą wcześniej przedstawioną przez Panią projektant.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła zapis dotyczący symetrii dachów.

Ad.6.

Pismo GKI.7234.128.2021 – odpowiedzi Powiatowego Zarządu Dróg na wnioski Radnych Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.7234.124.2021 – odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski Radnych

Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.7.

Obrady opuścił Radny Adrian Krzyżowski.

- 1) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o wystosowanie pisma do Powiatowego Zarządu Dróg w sprawie naprawy nawierzchni drogi (załatanie dziur) na odcinku ul. Głównej od skrzyżowania z ul. Zbożową do skrzyżowania z ul. Pszczyńską w Wyrach oraz również w sprawie codziennego utrzymania czystości na ww. odcinku drogi na ul. Głównej.

Wójt Gminy Barbara Prasol zaproponowała, aby takie pismo wystosować do Starosty Powiatu Mikołowskiego, a Powiatowemu Zarządowi Dróg przesłać do wiadomości.

- 2) Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy w sprawie zakresu interwencji w kwestii kontenerów na ubrania, które znajdują się w rejonie Szkoły Podstawowej w Wyrach. Ze względu na to, że powoli powstaje w tym miejscu „dzikie wysypisko”. Czy można zwrócić się do właściciela nieruchomości, na której stoją te kontenery o uprzątnięcie lub przeniesienie kontenerów w inne miejsce?
- 3) Radny Marek Gołosz zwrócił się również z pytaniem do Wójta Gminy czy wpłynęła odpowiedź od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach dotycząca pisma i ponaglenia.
- 4) Radny Marek Gołosz poruszył również temat usypywania ziemi na terenach przy ul. Pszczyńskiej po prawej stronie jadąc w stronę Mikołowa (niedaleko sklepu Instalator). Radny zapytał czy do Gminy Wiry dotarły jakiegokolwiek informacje, że ziemia, która jest zwożona na ww. tereny może być skażona? Czy w jakikolwiek sposób gmina Wiry może zainterweniować w tej sprawie, poprzez skierowanie pisma do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach.

Ad.8.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma



Protokołowała:


Emilia Myszor