

**Protokół nr 6/2021
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 25.05.2021 r.**

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wiry.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska otworzył obrady.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Jeleń - „OBECNY”

Radny Adam Myszor - „OBECNY”

Radna Joanna Pasierbek- Konieczny - „OBECNA”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „OBECNY”

Radna Grażyna Swadźba- Szojda - „OBECNA”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Ewa Taut

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Justyna Strużyńska

Wójt Gminy Wiry - Barbara Prasol

Obsługa prawa - mec. Tomasz Banasik

Radny Gminy Wiry – Mirosław Sikora

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z posiedzenia w dniu 27 kwietnia 2021 r. został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

1 głos „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska poinformował, że otrzymał zastrzeżenia do protokołu Radnego Adama Myszora. Zastrzeżenia radnego do protokołu dotyczyły zdania „Radny Adam Myszor zgłosił zdanie odrębne do wniosków Radnego Wojciecha Surmy opisanych w niniejszym protokole w punktach 2,3 i 4.

Komisja w głosowaniu 1 głos „za”, 1 głos „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”

Protokół z posiedzenia w dniu 17 maja 2021 r. w głosowaniu:

0 głosów „za”

1 głos „przeciw”

6 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wry.

Ad.6.

GG.6840.3.2021

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami omówiła pismo dotyczące zbycia gruntu z zasobu gminnego, znajdującego się w Gostyni przy ul. Akacyjowej. Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że nie rekomenduje podziału oraz sprzedaży przedmiotowego gruntu, którego dotyczy pismo.

Komisja podjęła głosowanie dotyczące zbycia przedmiotowego gruntu z zasobu gminnego – 0 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

GKI.6232.33.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo SG.0012.3.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

GKI.7234.117.2021

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące zgłoszonych wniosków Mieszkańców. Wnioski dotyczyły ograniczenia prędkości do 20 km/h na ul. Wiśniowej w Gostyni, ograniczenia prędkości do 30 km/h lub ustawienie znaku „Uwaga dzieci” na ul. Fityki w Gostyni oraz uporządkowania ruchu na drodze pierwszej bocznej w prawo na ul. Rybnickiej za zjazdem z ul. Pszczyńskiej (za budynkiem ośrodka zdrowia).

Radny Adam Myszor zaproponował, aby wniosek dotyczący uporządkowania ruchu na drodze pierwszej bocznej w prawo na ul. Rybnickiej za zjazdem z ul. Pszczyńskiej (za budynkiem ośrodka zdrowia), na tym posiedzeniu komisji zaopiniować negatywnie. Natomiast pozostawić do ponownego rozpoznania do czasu powstania nowego parkingu za przedszkolem. Radny Adam Myszor złożył wniosek o odmalowanie miejsca dla niepełnosprawnych przy ośrodku zdrowia. Radny wspominał, że sprawa organizacji ruchu na ul. Akacyjowej była już na wcześniejszych posiedzeniach komisji omawiana.

Komisja podjęła dyskusję dotyczącą wydania opinii do ww. wniosków Mieszkańców.

Komisja podjęła głosowanie dotyczące rozpatrzenia wniosku w sprawie ograniczenia prędkości do 20 km/h na ul. Wiśniowej w Gostyni - 0 głosów „za”, 5 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Komisja podjęła głosowanie dotyczące rozpatrzenia wniosku w sprawie ograniczenia prędkości do 30 km/h lub ustawienie znaku „Uwaga dzieci” na ul. Fityki w Gostyni – 0 głosów „za”, 5 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”, 1 radny nie głosował.

Radny Adam Myszor złożył wniosek o reasumpcję głosowania nad przyjęciem wniosku Mieszkańców w sprawie ograniczenia prędkości do 30 km/h lub ustawienie znaku „Uwaga dzieci” na ul. Fityki w Gostyni.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska przychylił się do ww. wniosku radnego Adama Myszor i przeprowadził reasumpcję głosowania nad przyjęciem wniosku Mieszkańców w sprawie ograniczenia prędkości do 30 km/h lub ustawienie znaku „Uwaga dzieci” na ul. Fityki w Gostyni.

Komisja podjęła głosowanie dotyczące rozpatrzenia wniosku w sprawie ograniczenia prędkości do 30 km/h lub ustawienie znaku „Uwaga dzieci” na ul. Fityki w Gostyni – 1 głos „za”, 4 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Komisja zapoznała się z wnioskiem dotyczącym uporządkowania ruchu na drodze pierwszej bocznej w prawo na ul. Rybnickiej za zjazdem z ul. Pszczyńskiej (za budynkiem ośrodka zdrowia).

GKI.7234.128.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Radny Adam Myszor ponowił wnioski do Powiatowego Zarządu Dróg w sprawie: odwodnienia drogi na ul. rybnickiej w rejonie skrzyżowania z ul. Drzymały, odwodnienie ul. Drzymały oraz poprawa nawierzchni drogi na ul. Rybnickiej na obu pasach jezdni w rejonie skrzyżowania z ul. Drzymały.

GKI.7234.122.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Komisja również opiniowała wnioski i uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń, które nie zostały zaopiniowane na poprzednim (wspólnym posiedzeniu) Komisji oraz te, które wpłynęły po poprzedniej komisji. Wnioski i uwagi dotyczyły następujących kwestii:

- a) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór dotyczący zachowania zasady lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od ściany lasu wraz z naniesieniem na rysunek planu stosowanego oznaczenia dla nieprzekraczalnej linii zabudowy tych terenów.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji, w głosowaniu 0 głosów „za”, 5 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – nie przyjęła wniosku nadleśnictwa.

- b) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór dotyczący uzupełnienia przeznaczenia podstawowego terenu 14 R/WS (tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych) o lokalizowanie obiektów wykorzystywanych dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej oraz gospodarki łowieckiej. Wójt Gminy poinformował również, że odpowiedź PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór na pismo Gminy Wyry w sprawie sprecyzowania, o jakie obiekty chodzi na terenach R/WS nie wpłynęła do dnia posiedzenia Komisji.

Komisja postanowiła pozostawić ww. wniosek bez rozpoznania do czasu otrzymania odpowiedzi na pismo skierowane przez urząd.

- c) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór dotyczący wykreślenia możliwości lokalizowania siłowni zewnętrznych na terenie 14 R/WS.

Komisja w głosowaniu 3 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się” – przyjęła ww. wniosek nadleśnictwa.

- d) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór dotyczący dopuszczenia lokalizacji obiektów wykorzystywanych dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej oraz gospodarki łowieckiej.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji postanowiła wstrzymać wydanie opinii do ww. wniosku nadleśnictwa.

- e) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kobiór dotyczący zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego, jako 18 R/WS na tereny rolnicze.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na zmianę przeznaczenia terenu.

- f) Wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór dotyczący zmiany przeznaczenia terenów znajdujących się przy ul. Pszczyńskiej z MN i MNU na tereny rolnicze.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wyraziła zgodę na zmianę przeznaczenia ww. terenów.

- g) Komisja również podjęła dyskusję w sprawie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń, który dotyczył nakazu ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 metra od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania: dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych, miejsca dostaw i rozładunku oraz miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk. Podczas omawiania tego punktu projektu planu na poprzednim posiedzeniu Komisji pojawiła się propozycja dopisania w ppkt. a) „powyżej ładowności 3,5 t”.

Komisja w głosowaniu 0 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – nie wyraziła zgody na wprowadzenie zapisu „powyżej ładowności 3,5 t” w planie zagospodarowania przestrzennego.

- h) Komisja podjęła dyskusję w sprawie geometrii dachów budynków. Komisji zostały przedstawione dwie propozycje nowego zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwsza propozycja dotyczył geometrii dachów mieszkalnych i usługowych, mogłyby być dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównej połaci dachowej min. 20 stopni do max. 45 stopni oraz dopuszczenie dachów płaskich. Natomiast druga propozycja dotyczyła dopuszczenia geometrii dachów budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowych, wielospadowych symetrycznych oraz płaskie dachy do max. 45 stopni.

Radny Adam Myszor złożył wniosek formalny o przeprowadzenie głosowania nad propozycjami osobno i osobo również nad pojęciem zawartym w zapisach „symetryczne”.

Przewodniczący Komisji Piotr Profaska poddał pod głosowanie wniosek formalny **Radnego Adama Myszora**. W głosowaniu 1 głos „za”, 4 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”, Komisja nie przyjęła wniosku Radnego.

Komisja podjęła głosowanie nad przyjęciem propozycji drugiej do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń. **Głosowanie 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

Ad.7.

1. **Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem dotyczącym powodu wykreślenia przetargu na wykonanie nadzoru inwestorskiego, dotyczący budowy kanalizacji. Radny zwrócił się również z pytaniem dotyczącym przełożenia przetargu na remont ul. Dworcowej oraz ul. Tyskiej, czy przesunięcie będzie miało wpływ na realizację tych inwestycji?

Wójt Gminy Wiry Barbara Prasol odpowiedziała, że przetarg na remont ul. Dworcowej i ul. Tyskiej został przeniesiony na drugi kwartał, ze względu na to, że pierwszy zakończył się, a nowa ustawa o zamówieniach publicznych nakazuje aktualizowanie planu zamówień publicznych. Wójt Gminy wyjaśniła również, że przetarg na wykonanie nadzoru inwestorskiego dotyczącego budowy kanalizacji został wykreślony z planu zamówień publicznych, ze względu na to, że planowana kwota jest niższa niż próg zamówień publicznych. W związku z tym można dokonać wyboru na podstawie regulaminu zamówień publicznych Gminy Wiry.

Radna Grażyna Swadźba- Szojda zwrócił uwagę, że wielokrotnie podczas posiedzeń komisji oraz na sesji Rady Gminy Wiry pytała o stan zaawansowania prac związanych z remontem ul. Tyskiej również o termin ogłoszenia przetargu.

2. **Radny Tomasz Fityka** złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o wykoszenie trawy na poboczach na całej długości drogi wojewódzkiej nr 928.
3. **Radny Tomasz Fityka** złożył wniosek o poprawę szczeliny, która utworzyła się pomiędzy asfaltem a pierwszym stopniem schodów przy wejściu do Ośrodka Zdrowia w Gostyni na całej długości schodów.

Obrady opuścił Radny Mirosław Sikora.

4. **Radny Piotr Jeleń** zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury dotyczące odpowiedzi od Zarządu Dróg Wojewódzkich na pismo urzędu w sprawie wymiany nawierzchni drogi na DW 928 na terenie Gminy Wiry oraz czy wpłynęła odpowiedź dotycząca mostków na rzece Gostynka.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że odpowiedź z Zarząd Dróg Wojewódzkich nie wpłynęła do urzędu, w sprawie mostków na rzece Gostynka do

Wód Polskich został wysłany dwukrotny monit w tej sprawie, natomiast odpowiedź nadal nie wpłynęła.

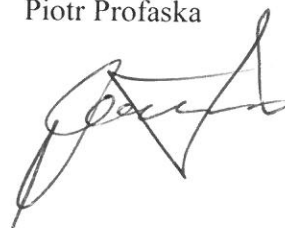
5. **Radny Piotr Jeleń** złożył wniosek o załatwienie dziur naprzeciwko skrzyżowania ul. Zajęczej z ul. Rybnicką przed kratką ściekową oraz za kratką ściekową (jadąc od strony szkoły).

Ad.8.

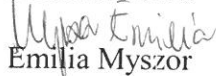
Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska



Protokołowała:


Emilia Myszor

