

Protokół nr 5/2021
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 25.05.2021 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie wniosków w sprawie zamiany mieszkań z zasobu lokali mieszkalnych Gminy Wiry.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wiry.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora otworzył obrady.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „NIEOBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Wójt Gminy Wiry - Barbara Prasol

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury – Ewa Taut

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury – Jolanta Tarnawa

Pracownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy – Tomasz Świerkot

Pracownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy – Emilia Jegła

Przewodnicząca Rady - Joanna Pasierbek- Konieczny

Radny Gminy Wiry – Adam Myszor

Obsługa prawna – mec. Tomasz Banasik

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące wydania opinii w sprawie zamiany mieszkania wnioskodawców na wolne położone przy ul. Rybnickiej 2 w Gostyni. W sprawie zamiany na ww. mieszkanie wpłynęły dwa wnioski lokatorów, którzy obecnie wynajmują inne mieszkania komunalne od Gminy Wiry.

Radny Adam Myszor złożył wniosek o udzielenie pisemnej odpowiedzi na podstawie, jakiego przepisu odmówiono Radnemu Adamowi Myszorowi udzielenia informacji adresów lokali, które podlegają zamianie. Radny Adam Myszor złożył wniosek o udzielenie pisemnej odpowiedzi, na jakiej podstawie udzielono członkom komisji danych osobowych zainteresowanych stron, a pominięto zainteresowanego Radnego Adama Myszora pomimo zgłaszania na poprzednich posiedzeniach woli otrzymania takich informacji formie mailowej na służbową pocztę mailową.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię w sprawie przydziału wolnego mieszkania komunalnego w Gostyni wnioskodawcy I.

Ad.6.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/255/2021 Rady Gminy Wiry z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiry oraz

zestawienie wysokości średniego dochodu członka gospodarstwa domowego przy ubieganiu się o mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię dotyczącą zestawienia wysokości średniego dochodu członka gospodarstwa domowego przy ubieganiu się o mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał na XXX sesję Rady Gminy Wiry.

Ad.7.

Pismo GKI.7234.123.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo PFP.602.3.1.2021

Pracownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy omówił pismo dotyczące zaopiniowania założeń do gminnego Programu związanego z dofinansowaniem dla wymiany ogrzewania na ekologiczne na terenie Gminy Wiry. Pracownik przedstawił wstępne podsumowanie ankiety, w której do dnia Komisji wzięło udział 103 mieszkańców Gminy Wiry. Pracownicy Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy omówili każdy punkt przedstawiony w założeniach ww. programu po kolei, Komisja również po kolei opiniowała każdy punkt osobno. Pierwszy punkt dotyczyły nieruchomości, które powinny zostać objęte programem. Komisja wraz z pozostałymi Radnymi oraz pracownikami urzędu podjęła dyskusję dotyczącą, które nieruchomości powinny zostać objęte ww. programem.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – zdecydowała, że programem zostaną objęte następujące nieruchomości: jednorodzinne (jedno i dwu lokalowe), wielorodzinne, powyżej 2 lokali (z wyłączeniem) budynków spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych, lokalowe w nieruchomościach wielorodzinnych oraz mieszkalne parafii i związków wyznaniowych.

Drugi punkt założeń do ww. programu, który został omówiony przez pracowników referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy dotyczył podmiotów, które mogą ubiegać się o dofinansowanie. W związku z wykreśleniem w punkcie pierwszy nieruchomości spółdzielni, w punkcie drugim również zostało to wykreślone z przedstawionych założeń.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła przedstawione założenia w punkcie drugim.

Trzeci punkt założeń do ww. programu dotyczył nieruchomości, które mogą zostać objęte programem (kiedy nieruchomości zostały oddane do użytku).

Komisja poprzez aklamację przyjęła, że programem mogą zostać objęte nieruchomości oddane do użytku przed 1 lipca 2018 r.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zaproponowała, aby wprowadzić do programu zapis umożliwiający w przyszłości nowym powstałym domom dofinansowanie na wymianę ogrzewania (pieca).

Czwarty punkt założeń ww. programu dotyczył wysokości dotacji. Wysokość dotacji przedstawiona w założeniach to 40% poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 3000 zł brutto dla jednego budynku jednorodzinnego/ lokalu mieszkalnego.

Radny Adam Myszor zaproponował, a następnie złożył wniosek w tej samej sprawie, która dotyczyła podwyższenia wysokości dotacji do 50% poniesionych kosztów.

Komisja wraz z pozostałymi Radnymi oraz pracownikami urzędu podjęła dyskusję dotyczącą wysokości dotacji w programie.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła przedstawione założenia do programu.

Piąty punkt założeń do ww. programu dotyczył źródeł ciepła, które mogą zostać uznane za ekologiczne.

Komisja poprzez aklamację przyjęła zaproponowane założenia do ww. programu.

Punkt szósty ww. programu dotyczył kwestii, jakie nieekologiczne źródła ciepła polegają dofinansowaniu. Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w tej kwestii nie podjęła ostatecznej decyzji. Radni zwrócili uwagę, aby w programie ująć zapis, które będzie umożliwiał pozyskanie dofinansowania na wyminę źródła ciepła bez względu, które klasy jest kocioł lub kiedy został zamontowany.

Punkt siódmy dotyczył założeń programu w sprawie struktury własności nieruchomości, czyli kto może złożyć wniosek o dofinansowanie źródeł ciepła. Komisja wraz z pozostałymi radnymi oraz

pracownikami urzędu podjęła dyskusję w tej sprawie. Radny Adam Myszor zaproponował, aby wnioskodawca wykazał tylko tytuł własności do nieruchomości. Radny zaproponował również, aby wnioskodawcą mógł być jeden z współmałżonków, którzy posiadają ustawową współwłasność małżeńską.

Komisja po przeanalizowaniu nie przychyliła się do propozycji Radnego Adama Myszora.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła następujące kryteria dotyczące struktury własności: wnioskodawcą może być osoba posiadająca wpis do księgi wieczystej, wnioskodawcą może być spadkobierca, który przedłoży tytuł do spadku, w przypadku większej ilości właścicieli musi być podpisany przez współwłaścicieli, których łączny udział do nieruchomości wynosi min. 50%.

Punkt ósmy przedłożonych założeń do ww. programu dotyczył kwestii wymaganych dokumentów technicznych.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła kryteria przedstawione w założeniach do ww. programu.

Ad.8.

Nie złożono wniosków.

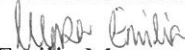
Ad.9.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sikora

Protokołowała:


Emilia Myszor

