

Protokół nr 3/2021
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 23.03.2021 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie wniosku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkalnego Gminy Wyry.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XXVIII sesję Rady Gminy Wyry.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora otworzył obrady.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Wójt Gminy Wyry - Barbara Prasol

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury – Ewa Taut

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Jolanta Tarnawa

Radny Gminy Wyry - Adam Myszor

Radny Gminy Wiry - Adrian Krzyżowski

Przewodnicząca Rady - Joanna Pasierbek- Konieczny

Obsługa prawna UG - mec. Tomasz Banasik

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Ad.5.

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące wydania opinii w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego osobie przedstawionej w piśmie.

Ad.6.

Kierownik oraz pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiły projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021-2026. Uchwalenie nowej uchwały wynika m.in. innymi z tego, że uległ zmianie zasób lokali mieszkalnych w Gminie Wiry. Oddanie lokalu mieszkalnego w budynku OSP Gostyń na cele straży pożarnej.

Do obrad dołączył Radny Adrian Krzyżowski.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniami do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury na jakiej podstawie określono stan techniczny wszystkich budynków komunalnych mieszkalnych jako średni, czy harmonogram prac związanych z przeprowadzeniem termomodernizacji budynków komunalnych mieszkalnych zamieszczony w projekcie uchwały jest ostateczny, czy może jeszcze ulec zmianie oraz czy w związku z przeprowadzeniem

termomodernizacji budynków lokatorzy mogą spodziewać się podwyżki czynszu, ze względu na podniesienie warunków wynajmowanego lokalu.

Do obrad dołączyła Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że stan techniczny został zbadany w 2019 r. i wpisany do aktualnie obowiązującej uchwały. Natomiast do omawianego projektu uchwały ten stan techniczny został przepisany. W przypadku, kiedy zakończą się roboty związane z termomodernizacją tych budynków będzie można zmienić uchwałę, czy też zaaktualizować dane dotyczące stanu technicznego.

Wójt Gminy Barbara Prasol zwróciła się z pytaniem do Radnego Adama Myszora skąd Radny posiada takie przypuszczenia, że harmonogram prac związanych z termomodernizacją budynków komunalnych mieszkalnych może się zmienić w stosunku do tego, który został przedstawiony w projekcie uchwały. Wójt Gminy wspomniała również, że czynsze w mieszkaniach komunalnych będą mogły zostać podwyższone ze względu na poprawę standardu mieszkań, po wykonaniu termomodernizacji.

Radny Adam Myszor odpowiedział, że informacje o zmianie harmonogramu wykonywania termomodernizacji budynków komunalnych mieszkalnych otrzymał od pracownika Urzędu Gminy.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem czy inwestycja związana z termomodernizacją obejmuje również wymianę instalacji wodno- kanalizacyjnej czy tylko elektrycznej.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że Gmina Wiry otrzymała dofinansowanie na wykonanie termomodernizacji budynków komunalnych mieszkalnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

Do obrad dołączył mec. Tomasz Banasik.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię dotyczącą omówionego projektu uchwały.

Kierownik oraz pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiły projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiry. Głównymi zmianami w projekcie uchwały jest podwyższenie progu dochodu, w taki sposób aby osoby zarabiające tzw. „najniższą krajową” mogły starać się o mieszkanie komunalne.

Aktualnie osoby zarabiające tzw. „najniższą krajową” przekraczały próg dochodowy, ze względu na to, że co roku od kilku lat wzrastała „najniższa krajowa”.

Radny Adam Myszor zaproponował, aby komisja miała pełny dostęp do materiałów, do dokumentacji, danych osób, które ubiegają się o przydział mieszkania komunalnego.

Wójt Gminy Barbara Prasol zaproponowała aby pełną dokumentację z danymi osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego przysyłać członkom komisji na adresy mailowe radnych.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię dotyczącą omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiry na rok 2021. Kierownik przedstawiła również, że jedno stowarzyszenie działające na terenie Powiatu Mikołowskiego zwróciło się do Gminy Wiry o przeznaczenie środków, czy też wprowadzenie programu sterylizacji zwierząt do gminnych dokumentów regulujących te kwestie. W przypadku kiedy Komisja wyraziłaby chęć na wprowadzenie do gminnego programu, programu sterylizacji, należałoby na najbliższej sesji zdjąć z porządku obrad projekt uchwały, a następnie znaleźć środki na ten program.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny wspomniała, że w ubiegłym roku przed podjęciem tego programu zgłosiła się do niej Przewodnicząca Stowarzyszenia Pro Animal w sprawie programu sterylizacji kotów wolno żyjących. Obecnie Przewodnicząca stowarzyszenia ponownie skontaktowała się z Przewodniczącą Rady w tej sprawie, w związku z tym Przewodnicząca Rady zwróciła się do Komisji, aby na najbliższej sesji wycofać projekt uchwały z porządku obrad i znaleźć środki w wysokości 1000 zł na program sterylizacji i podjąć uchwałę na następnej sesji Rady.

Komisja wraz z pracownikami Urzędu Gminy podjęli dyskusję dotyczącą projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zaproponował, aby nie podejmować opinii w sprawie tego projektu uchwały i zaopiniować na następnym posiedzeniu Komisji w kwietniu.

Wniosek Przewodniczącej Rady Joanny Pasierbek- Konieczny o wprowadzenie do programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiry na rok 2021 programu sterylizacji zwierząt w Gminie Wiry.

Komisja poprzez aklamację przyjęła wniosek Przewodniczącej Rady Joanny Pasierbek-Konieczny.

Komisja wraz z pracownikami Urzędu Gminy podjęła dyskusję dotyczącą projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Adaptacji Gminy Wyrzy do zmian klimatu do roku 2030.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię dotyczącą projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Adaptacji Gminy Wyrzy do zmian klimatu do roku 2030.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał na XXVIII sesję Rady Gminy Wyrzy.

Ad.6.

Pismo GKI.6232.15.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Wniosek Mieszkańców ul. Pszczyńskiej dot. gminnego programu dofinansowania na wymianę źródeł ciepła

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora wspomniał, że na poprzednim posiedzeniu Komisji Wójt Gminy poinformowała, że jest przygotowywany taki program dofinansowań. Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą, aby na następnym posiedzeniu Komisji przedstawić ogólny zarys takiego gminnego programu.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że informacje dotyczące gminnego programu dofinansowań na wymianę źródeł ciepła zostaną przekazane na posiedzenie w maju, ze względu na to, że na kwietniowe posiedzenie Komisji zostanie przygotowane sprawozdanie dotyczące gospodarki odpadów komunalnych.

Radny Adrian Krzyżowski zaproponował, aby Komisja poparła mieszkańców i wystosowała pismo do Spółdzielni Mieszkaniowej „RAZEM” o wykonanie audytu energetycznego budynków.

Pismo GKI.7234.59.2021

Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.9.

- 1) **Radny Szymon Załęcki** złożył wniosek o załatwienie dziury na wyjeździe z parkingu przy GOPS na ul. Tysiąclecia.
- 2) **Radny Adam Myszor** złożył wniosek o bezpłatne wydanie kart na PSZOK dla mieszkańców mieszkających w budynkach wielolokalowych na lokal.

Wójt Gminy Barbara Prasol wspomniała, że karty na PSZOK są wydawane na podstawie złożonej deklaracji.

- 3) **Radny Adam Myszor** zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie sytuacji dotyczącej nie działającej wagi na PSZOK.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że została złożona reklamacja do firmy MASTER w tej sprawie.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury poinformowała, że w czasie kiedy na PSZOK nie było wagi nie wpłynęły żadne skargi na działalność PSZOK.

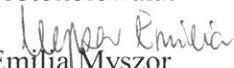
Ad.8.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji


Mirosław Sikora

Protokołowała:


Emilia Myszor