

Protokół nr 10/2020
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 24.11.2020 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie pisma w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XXIII sesję Rady Gminy Wry.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka otworzył obrady.

Ad.2.

Wiceprzewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Ewa Taut

Kierownik Referatu Podatków i Opłat – Dominika Drażyk

Wójt Gminy Wry - Barbara Prasol

Pracownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy - Tomasz Świerkot

Przewodnicząca Rady Gminy Wry - Joanna Pasierbek- Konieczny

Radny Gminy Wry – Adrian Krzyżowski

Radny Gminy Wry - Piotr Jeleń

Radny Gminy Wry - Adam Myszor

Mieszkaniec Gminy Wry

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące przedłużenia umowy dzierżawy części dachu Pawilonu Handlowego w Wyrach przy ul. Głównej 58 firmie Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. Kierownik wspomniała, że firma zaproponowała, aby kolejna umowa dzierżawy została podpisana na okres 10-ciu lat.

Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury dotyczącym kwoty w umowie obecnej dzierżawy, ile firma obecnie płaci za dzierżawę.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że czynsz od września br. wynosi 3 714,80 zł brutto.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy w nowej umowie z firmą będzie zawarty przepis mówiący o inflacji lub deflacji.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że w nowej umowie nie będzie zapisu dotyczącego deflacji. Umowa będzie zawierała ogólne zapisy dotyczące inflacji. Wójt Gminy wspomniała, że wcześniej w żadnych umowach nie było zapisu dotyczącego deflacji.

Radny Adam Myszor dopytał czy ogólny zapis dotyczący inflacji jest stosowany przy wszystkich umowach najmu czy dzierżawy.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że w chwili obecnej nie jest w stanie się odnieść i odpowiedzieć na to pytanie.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat.

Ad.6.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat przedstawiła dane, które zostały wzięte pod uwagę podczas obliczania nowej stawki za odbiór odpadów komunalnych. Nowa stawka za odbiór odpadów została obliczona na podstawie faktycznie poniesionych kosztów i osiągniętych dochodów od stycznia do października bieżącego roku. Z tych obliczeń wynika, że powstaje deficyt w kwocie 607 146 zł, co w przeliczeniu na 12 miesięcy daje kwotę 50 595,50 zł/miesiąc, a to znowu w przeliczeniu na ilość mieszkańców w gminie daje 6,17 zł na osobę. W związku z tym zdecydowano, że podwyżka będzie wynosiła 6 zł od osoby. Kierownik przedstawiła również zmiany w systemie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami, a to m.in. wyposażenie w pojemnik na bioodpady oraz odbiór tych odpadów, możliwość zadeklarowania posiadania przydomowego kompostownika, co da obniżenie stawki o 4 zł za osobę oraz znacznie mniejsze (narzucone ustawą) opłaty za pojemnik np. 120 litrów dla nieruchomości niezamieszkałych.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zaproponował rozważenie wariantu rezygnacji z odbioru odpadów wielkogabarytowych oraz rozważenie ujednolicenia zasad dla budynków jednorodzinnych i komunalnych (tj. zlikwidowanie ulg, zrównoważenie stawek dla wszystkich mieszkańców).

Radny Piotr Profaska zwrócił się z pytaniem, na jaką kwotę opiewa odbiór odpadów wielkogabarytowych oraz jaki stanowi to procent wszystkich ponoszonych kosztów.

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że odbiór wszystkich odpadów wielkogabarytowych tych odbieranych sprzed posesji w wyznaczonym terminie oraz tych oddawanych na PSZOKu, jest to kwota 227 tys. zł.

Radny Adam Myszor zwrócił się z prośbą o przedstawienie odpowiedzi na pytania, które złożył na Komisji ds. rozwoju. m. Wyry, czyli przypomnienie co wchodzi w skład nowej frakcji odbieranych odpadów, czy w przypadku zadeklarowania posiadania przydomowego kompostownika będzie konieczność dostarczenia do takiej nieruchomości pojemnika na bioodpady oraz przedstawienie dochodów Gminy Wyry z tytułu opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów od osób zamieszkujących w budynkach wielolokalowych.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat przedstawiła dane dotyczące zadeklarowanych osób w budynkach wielolokalowych na poziomie obecnej stawki oraz prognozowanej wyższej stawki. Dochody od osób w budynkach wielolokalowych na poziomie nowej stawki wzrosłyby o 19 152 zł w całym przyszłym roku, względem bieżącego roku i obecnej stawki. W kwestii dotyczącej opłaty złotówki za każdą szóstą i kolejną osobę, to w gminie zostało złożonych 262 deklaracji, w których to wykazano łącznie 474 osoby (224 - Wyry, 250 - Gostyń).

Na podstawie ewidencji księgowej i zakładanych prognoz co do stawki za odpady, ustalono dane dotyczące prognozowanych dochodów z tytułu gospodarki odpadami (dot. powyżej 5 osoby):

- I. Stawka i dotychczas obowiązujące zasady: 23,00 zł do 5.osoby + 1 zł na każdą kolejną = 30.596,00 zł/miesiąc, czyli 367.152 zł/rok
- II. Stawka proponowana w projekcie uchwały (29,00 zł x 5 osób) + (7,00 zł x 1 osoba) = 41.308,00 zł/miesiąc, czyli 495.696 zł/rok
- III. Stawka proponowana 29,00 zł za każdego mieszkańca = 51.707,00 zł/miesiąc, czyli 620.484 zł/rok

Różnice pomiędzy wariantami/symulacjami na stawkach (oznaczenia I, II, III):

Wariant III – Wariant I = 21.111,00 zł/miesiąc; 253.332,00 zł/rok

Wariant III – Wariant II = 10.399 zł/miesiąc; 124.788,00 zł/rok

Wariant II – Wariant I = 10.712,00 zł/miesiąc; 128.544,00 zł/rok.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy dotyczącą przedstawienia kwot jakie są prognozowane w przyszłorocznym przetargu.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że w przeliczeniu kwoty zaproponowanej przez firmę w przetargu na mieszkańca wychodzi, że stawka powinna wynosi 35 zł, aby system gospodarki odpadami się bilansował. Natomiast przy obliczeniach nowej stawki wzięto dane za 2020 rok. Wójt Gminy podkreśliła, że wraz z nową stawką zmienia się zakres usług, co wiąże się z dodatkowymi kosztami. Mieszkańcy mogą również skorzystać ze zwolnienia w części z opłaty w wysokości 4 zł za osobę, za zadeklarowanie posiadania przydomowego kompostownika.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że każda nieruchomość zostanie wyposażona w pojemnik na bioodpady. W skład nowej frakcji, czyli bioodpadów wchodzi odpady kuchenne oraz trawa. Kierownik podkreśliła, że przetarg dotyczący odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych był przeprowadzony na zasadach unijnych i nie były wysyłane jeszcze dodatkowe zaproszenia do firm celem uczestnictwa przetargu.

Radny Wojciech Surma zwrócił uwagę, że wyższa kwota w przetargu spowodowana jest dodatkowym odbiorem bioodpadów, czyli dodatkowymi kursami samochodów.

Wójt Gminy Barbara Prasol zwróciła uwagę, że koszty wzrosły ze względu na obowiązek wynikający z ustawy, który dotyczy odbioru bioodpadów sprzed nieruchomości w okresie od kwietnia do października - dwa razy w miesiącu, a od listopada do marca raz w miesiącu. W przypadku kiedy Mieszkaniec będzie chciał mieć obniżoną stawkę za odbiór odpadów komunalnych ma możliwość złożenia deklaracji, w której zadeklaruje posiadanie własnego przydomowego kompostownika, co będzie obniżało stawkę o 4 zł na osobę. W przypadku deklaracji posiadania własnego przydomowego kompostownika, Mieszkaniec nie będzie miał możliwości wywożenia bioodpadów do PSZOK, nie będzie też otrzymywał worków na bioodpady. Wójt Gminy

zwróciła również uwagę na to, że obecnie kwota przedstawiona przez firmę MASTER w przetargu zawiera również zakup i wyposażenie każdej nieruchomości w pojemnik na bioodpady, co daje łączny koszt ok. 300 tys. zł. Wójt Gminy podkreśliła również, że podwyższenie stawki do 29 zł za osobę w dalszym ciągu nie będzie bilansowało systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Aby system gospodarki komunalnej się bilansował stawka od nowego roku musiałaby wynosić 35 zł od osoby. Wójt Gminy zwróciła uwagę również na to, że według ustawowych zaleceń system gospodarki komunalnej powinien się bilansować.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury dotyczącym, kiedy przedsiębiorca może dokonać wpisu do rejestru firm, czy może przystąpić do przetargu bez wpisu do rejestru.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że przedsiębiorca może dokonać wpisu do rejestru przed, po lub w trakcie przetargu, wpisanie do rejestru zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach trwa do 7 dni.

Radny Szymon Załęcki zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, dlaczego cena za odpady niesegregowane (zmieszane) wzrosła o 80 % względem poprzedniego przetargu, skoro opłata marszałkowska w 2020 r. i 2021 r. pozostaje bez zmian.

Wójt Gminy Barbara Prasol odpowiedziała, że różnica polega na tym, że przetarg na odbiór odpadów komunalnych w 2020 roku został ogłoszony na takich zasadach, że gmina płaciła za tonę bez szczegółów, a w przetargu na 2021 roku zostało to już podane w szczegółach.

Komisja w głosowaniu 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz określenia podwyższonej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o

wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położnych na terenie Gminy Wiry.

Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz uchylenia uchwały nr XXII/207/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 29 października 2020 r.

Pracownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy omówił projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiry. Pracownik poinformował, że zostały już poczynione zadania dotyczące zmiany załącznika graficznego przedmiotowego projektu uchwały, ze względu na uwagi jakie zgłosił Radny Adrian Krzyżowski na posiedzeniu Komisji ds. Rozwoju m. Wiry. Radny Adrian Krzyżowski słusznie zauważył, że obszar leśny nie powinien zostać objęty i zaznaczony jako część aglomeracji. W związku z tym nowy załącznik graficzny do projektu uchwały zostanie zmieniony i nie będzie uwzględniał obszaru leśnego w aglomeracji. Na najbliższej sesji Rady Gminy Wiry zostanie wprowadzona autopoprawka tego projektu uchwały ze zmienionym załącznikiem graficznym. Pracownik podkreślił również, że sama treść projektu uchwały w związku z poprawą załącznika graficznego nie ulega zmianie.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały z uwzględnieniem poprawy załącznika graficznego.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Ad.7.

Pismo Mieszkańca z dnia 27 września 2020 r.

W efekcie dyskusji komisja wydała stanowisko, że Rada Gminy nie posiada kompetencji dotyczących likwidacji jednostek OSP.

Komisja poprzez aklamację przyjęła pismo do wiadomości.

Pismo IZP.7021.4.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Wnioski Radnego Adama Myszora, które zostały złożone do Wójta Gminy i przekazane do wiadomości Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa, które dotyczyły pozostawienia stawki w wysokości 1 zł dla szóstej i kolejnej osoby w gospodarstwie domowym (przy złożeniu jednej deklaracji) oraz odstąpieniu od podwyżki stawki za odbiór odpadów komunalnych dla budynków wielolokalowych. Komisja przyjęła wnioski Radnego Adama Myszora do wiadomości.

Ad.9.

Radny Adam Myszor zwrócił się z prośbą, aby odnotować w protokole, że podczas opiniowania projektów uchwał Wiceprzewodniczący Komisji nie udzielił Radnemu głosu.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka odpowiedział, że podczas opiniowania projektów uchwał wielokrotnie udzielał głosu wszystkim radnym (nawet jeśli nie są członkami Komisji Komunalnej), jednak względu ograniczenie czasowe, z uwagi na brak pytań ze strony członków Komisji Komunalnej, podjął decyzję o zamknięciu dyskusji i przejściu do opiniowania pism.

- 1) Radny Mirosław Sikora wniosek o sprawdzenie przyczyny wczesnego zapalania się oświetlenia ulicznego na ul. Pszczyńskiej od skrzyżowania z ul. Łaziską do skrzyżowania z ul. Główną oraz na ul. Główniej od skrzyżowania z ul. Pszczyńską do skrzyżowania ze ul. Zjednoczenia.
- 2) Radny Wojciech Surma wniosek o naprawę oświetlenia placu zabaw i siłowni terenowej w rejonie jeziora Wicie.

Ad.8.

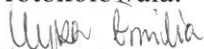
Posiedzenie Komisji zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji

Tomasz Fityka



Protokołowała:


Emilia Myszor

