

Protokół nr 9/2020
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 27.10.2020 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Wydanie opinii w sprawie lokali należących do zasobu Gminy Wiry.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XXII sesję Rady Gminy Wiry.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka otworzył obrady.

Ad.2.

Wiceprzewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Ewa Taut

Wójt Gminy Wiry - Barbara Prasol

Przewodnicząca Rady Gminy Wiry - Joanna Pasierbek- Konieczny

Radny Gminy Wiry – Adam Myszor

Radny Gminy Wyry - Piotr Jeleń

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Do obrad dołączył Radny Mirosław Sikora.

GKI.7140.29.2020

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię.

GKI.7140.28.2020

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące możliwości wynajmu lokalu użytkowego z zasobu Gminy Wyry z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Wnioskodawca zwrócił się z zapytaniem o możliwość wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni do 100 m². Proponuje się lokal w budynku przy ul. Pszczyńskiej 370 w Gostyni. Wnioskodawca po obejrzeniu lokalu w Gostyni jest nim zainteresowany.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odnośnie innych lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą na terenie Gminy Wyry, co z lokalem w pawilonie handlowym w Wyrach.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniła, że w ubiegłym miesiącu na posiedzeniu Komisji ds. Rozwoju m. Wyry, Radni przekazali środki z Funduszu Solidarnościowego na wykonanie projektu adaptacji pomieszczeń w Pawilonie Handlowym na potrzeby Urzędu Gminy. Natomiast innych lokali nie ma na terenie gminy pod wynajem na chwile obecna nie ma, niż ten przy Pszczyńskiej 370.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury o wyjaśnienie czy jest potrzeba ogłoszenia przetargu w tej sprawie.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniała, że nie ma potrzeby ogłaszania przetargu na wynajem lokalu, ponieważ Wójt Gminy ma możliwość wynajmu lokalu na trzy lata w trybie bezprzetargowym.

Radny Adam Myszor zwrócił uwagę, że może warto sprawdzić czy jest zainteresowanie tym lokalem i można by było ogłosić przetarg.

Wójt Gminy poinformowała, że wcześniej było zainteresowanie tym lokalem przez mieszkańca gminy z przeznaczeniem na cele dla dzieci i młodzieży.

Radny Adam Myszor zaproponował, aby wypracować jedną zasadę, i żeby ogłosić przetarg, tak jak to miało miejsc w latach poprzednich.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię co do wynajmu lokalu w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

GKI.7140.30.2020

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła pismo dotyczące podpisania nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego na ul. Ks. Fr. Bojdoła w Wyrach. Kierownik wspomniała również, że należałoby było podpisać nową umowę najmu (na czas nieokreślony), takie działanie będzie zgodne z ustawą.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Fityka zaproponował, aby przedłużyć umowę najmu tego lokalu mieszkalnego o kolejny rok.

Wójt Gminy wyjaśniła, że ze względu na obowiązujące przepisy prawa, nie ma takiej możliwości przedłużenia umowy najmu o kolejny rok. W umowie najmu jest zawarta klauzula, że w przypadku braku zapłaty za czynsz za trzy miesiące, taką umowę można wypowiedzieć.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie podpisania nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego z obecnym najemcą na czas nieokreślony.

Ad.6.

- a) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/2020 Rady Gminy Wiry z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały, w którym zmieniono zapis odnośnie limitów oddawania materiałów budowlanych i opon do

Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Limit dla mieszkańca zamieniono na limit na nieruchomości (w związku z tym, że karty, na których będzie zapisany limit będą wydawane na nieruchomości -złożoną deklarację).

Radny Piotr Jeleń zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, czy w uchwale zmieniło się coś jeszcze, czy tylko zapis o limitach na nieruchomości.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniła, że w projekt uchwały zmienia tylko to, że będzie ograniczona ilość oddawania materiałów budowlanych i opon na nieruchomości, a nie jak w poprzedniej uchwale limity były określone na mieszkańca.

Radny Adam Myszor zwrócił uwagę, że nieruchomości może mieć więcej właścicieli, zapytał czy wzięto to pod uwagę?

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że zostało to już przyjęte wcześniej przez Radę Gminy Wiry i karty będą wydawane na podstawie złożonej deklaracji.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”- wydała pozytywną opinię w sprawie omówionego projektu uchwały.

- b) w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi,

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały.

Radny Wojciech Surma zwrócił uwagę, że pogorszyła się jakość worków na bioodpady i segregowane.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniła, że w nowej umowie z firmą dostarczającą worki, a zarazem odbierającą odpady jest zawarte, jakiej grubości oraz wielkości mają być worki na bioodpady i odpady segregowane, powinno to rozwiązać sytuację.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię w sprawie omówionego projektu uchwały.

- c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wiry

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła projekt uchwały dotyczący przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię w sprawie omówionego projektu uchwały.

Ad.7.

Pismo Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury omówiła temat w zakresie dotyczącym referatu GKI. Pismo dotyczyło wniosku o utworzenie nowej aglomeracji dla Gminy Wiry.

Wójt Gminy wyjaśniła, że został złożony wniosek o opinię Wód Polskich w sprawie utworzenia nowej aglomeracji dla Gminy Wiry. Następnie zostanie przedłożony Radzie Gminy projekt uchwały, gdzie zostanie przedstawiony na mapach projekt nowej aglomeracji dla Gminy Wiry.

Ad.9.

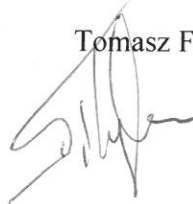
- 1) Radny Mirosław Sikora - wniosek o naprawę uszkodzonych płyt przysufitowych oraz konstrukcji w budynku OSP Wiry. Dach budynku OSP Wiry został naprawiony, natomiast wewnątrz budynku nadal nie zostały wykonane prace remontowe.
- 2) Radny Wojciech Surma zasygnalizował problem zalewania domów, które są poniżej na ul. Lawendowej. Radny zwrócił uwagę, że przy budowie nowych domów na ul. Lawendowej zasypywane są stare rowy i w skutek tego później zalewane są stare domy, które są poniżej. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniła, że referat prowadzi sprawy dotyczące naruszenia stosunków wodnych, ta sprawa (dotycząca zasypywania rowów) należy do Wód Polskich.

Ad.8.

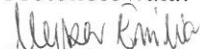
Posiedzenie Komisji zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji

Tomasz Fityka



Protokołowała:


Emilia Mysior

