MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ W GMINIE WYRY

RYSUNEK PLANU

MAPA - SKALA 1 : 2000

0 m 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

ŁAZISKA GÓRNE

ORZESZE

WYRY

KOBIÓR

MIKOŁÓW - ŻORY

TG ŁAZISKA II

OG ŁAZISKA II

ZŁOŻE BOLESŁAW ŚMIAŁY

ZŁOŻE ZA ROWEM BELCKIM

ZŁOŻE KOBIÓR-PSZCZYNA

OZE

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBJAŚNIENIA SYMBOLI TERENÓW

1 UM1
- przeznaczenie podstawowe terenu
- numer terenu

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UMC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ O RANDZE CENTRÓW LOKALNYCH
- UMU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ
- UK – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE OŚWIATY
- UG – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE GASTRONOMII
- UH – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE HANDLU
- UI – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- RO – TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP.U1 / ZP.U2 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CM – TEREN CMENTARZA
- ZL – TERENY LASÓW
- R – TERENY ROLNICZE
- R.WS – TERENY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- KD.. – TERENY DRÓG KLAS: KDG - DROGA GŁÓWNA KDZ - DROGA ZBIORCZA KDL - DROGA LOKALNA KDD - DROGA DOJAZDOWA
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KS – TERENY PARKINGÓW
- IT – TEREN ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ

- A - ZE – ZABYTKI NIERUCHOME CHRONIONE NA MOCY PLANU
- I - V / A - C – ZABYTKI RUCHOME W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO CHRONIONE NA MOCY PLANU
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
- OEX – GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- OKZ – GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW – GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- OP1 - OP5 – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- INSTALACJA NADZIEMNA PRZEBIEGAJĄCA DO SKŁADOWISKA ODPADÓW PALENISKOWYCH "GARDAWICE"
- INSTALACJA (I WODOCIĄGI) PRZEBIEGAJĄCA ZE SKŁADOWISKA "GARDAWICE" DO ELEKTROWNI ŁAZISKA
- OZE – GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ SYTUOWANIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- DOPUSZCZONA LOKALIZACJA SUCHYCH ZBIORNIKÓW LUB POLDERÓW PRZELEWOWO-SUCHOWYCH W DOLINIE RZEKI GOSTYNKI

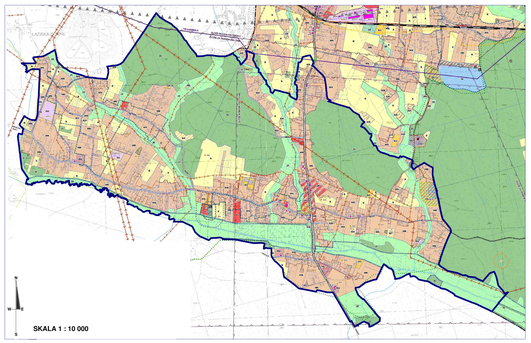
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OKREŚLAJĄCE INNE WARUNKI I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- ZŁOŻE "BOLESŁAW ŚMIAŁY" – GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO: "BOLESŁAW ŚMIAŁY" (WK 348), "KOBIÓR-PSZCZYNA" (WK 372), "ZA ROWEM BELCKIM" (WK 391)
- TG ŁAZISKA II – GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- OG ŁAZISKA II – GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŁAZISKA II"
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- AT-1 - AT-32 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZASIĘG OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 m i 150 m OD CMENTARZA
- S-1 – STUDNIA GŁĘBINOWA S-1

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ
- 4597/67 – GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- Rybnicka – NAZWY WŁASNE ULIC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYRY Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU PLANU



SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM:

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ O RANGACH CENTRÓW LOKALNYCH
- MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UC – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- ZP – OBSZARY ZIELENI
- ZP.U – OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- CM – OBSZARY CMENTARZY
- ZL – OBSZARY ROLNICZE W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- R – OBSZARY ROLNICZE
- RO – OBSZARY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- RM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDG – OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH
- KS – OBSZARY PARKINGÓW
- AKT.. – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW:
- BUDYNKI, OBIEKTY WRAZ Z OGRACZAJĄCYM ZGODNYM Z WYKAZEM W TEKŚCIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OGRACZAJĄCYM ZGODNYM Z WYKAZEM W TEKŚCIE
- OEX / OW – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

KORYTARZE EKOLOGICZNE:
- OBSZAR WIĘZIENNY KORYTARZA DLA ISTNIEJĄCYCH KORYTARZY
- KORYTARZ DO ZALESIENIA KORYTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE, RZEKI I ROWY MELIORACYJNE

GÓRNICTWO:
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „ŁAZISKA II"

OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GRANICA AGLOMERACJI WYRY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKOŚCI (110kV) I ŚREDNIEGO (20kV) NAPIĘCIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (20kV)
- ODEX – OBSZARY WOLNE NADAJĄCE SIĘ DO LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- A, B, C – KOMPLEKSY ZABYTKOWEJ ARCHITEKTURY WIEJSKIEJ WIELKOŚCI ZNACZENIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- OBSZAR OBSZARÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M I 150 M OD CMENTARZY
- DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI SUCHYCH ZBIORNIKÓW LUB POLDERÓW PRZELEWOWO-SUCHOWYCH W DOLINIE RZEKI GOSTYNKI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH WYMAGA SIĘ WYKONANIA BADAŃ GEOLOGICZNYCH W CELU USTALENIA PRZYDATNOŚCI DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- OBSZARY REWITALIZACJI WYMAGANE W CELU AKTYWIZACJI TERENÓW PUBLICZNYCH (DLA GMINY WYRY)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WYRY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ I WYRY
- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- BUDYNKI
- GRANICA OBSZARU PLANU

N W E S