



18 -09- 2019

Katowice, dnia

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5183.928.2019.EB
RPW/16447/2019

URZĄD GMINY WYRY	
Wpłynęło dnia:	2019 -09- 18
Nr	0.9065.2019
Ilość załączników	

Gmina Wiry
ul. Główna 133
43-175 Wiry

Dotyczy: przedstawienia zaleceń konserwatorskich do planowanej termomodernizacji budynku przy ul. Główniej 107 w Wyrach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6.09.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 9.09.2019 r.) w sprawie przedstawienia zaleceń konserwatorskich do planowanych prac termomodernizacyjnych budynku dawnej szkoły, a obecnie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i oddziału Gminnego Przedszkola zlokalizowanego przy ul. Główniej 107 w Wyrach, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wiry (Zarządzenie Wójta Gminy Wiry nr 476/2018), mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwego stanu zachowania obiektów zabytkowych, działając w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po zapoznaniu się z zakresem planowanych prac przedstawionym w dokumentacjach sporządzonych przez Biuro Doradcze Altima s.c. z siedzibą przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach w lipcu 2018 r. pt. *Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji – docieplenie przegród zewnętrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany instalacji grzewczej oraz likwidacji dotychczasowego źródła ciepła i montażu pompy ciepła oraz Programem funkcjonalno-użytkowym na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji ogniw fotowoltaicznych*

przedstawia swoje zalecenia do opisanych prac i stwierdza co następuje:

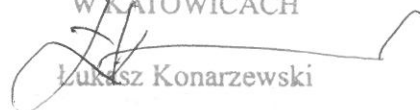
1. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu nie dopuszcza się możliwości ocieplenia zewnętrznego ścian płytami izolacyjnymi (wg programu – styropian gr. 15 cm).

Zaleca się odtworzenie pierwotnego wystroju elewacji budynku (na podstawie odkrywek, zdjęć archiwalnych, analogii do elewacji zachodniej). Dopuszcza się możliwość skucia wtórnych tynków. Zaleca się przywrócenie naturalnych tynków mineralnych oraz ceglanych opraw otworów okiennych i drzwiowych oraz innych detali ceglanych.

Dopuszcza się możliwość stosowania tynków o podwyższonej izolacyjności cieplnej oraz docieplenie wewnętrzne przegród zewnętrznych.

2. Dopuszcza się możliwość zewnętrznego ocieplenia ścian fundamentowych – do poziomu gruntu,
3. Nie wnosi się uwag do proponowanego sposobu ocieplenia dachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi, ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją (pod nieogrzewanym poddaszem) oraz ocieplenia ścian wewnętrznych pomiędzy strychem i pomieszczeniami ogrzewanymi.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany istniejących okien drewnianych na okna pojedyncze z szybami zespolonymi pod warunkiem odtworzenia pierwotnych podziałów, profili, dekoracji, kolorystyki oraz sposobu otwierania (dopuszczalne są okna uchylne). Zaleca się okna drewniane. Dopuszcza się okna z PCV.
5. Dopuszcza się możliwość montażu parapetów z blachy tytanowo–cynkowej (zaleca się odtworzenie parapetów ceglanych).
6. Nie wnosi się uwag do planowanego sposobu modernizacji systemu grzewczego.
7. Ze względu na ekspozycyjny charakter elewacji wschodniej budynku nie dopuszcza się możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na wschodniej połaci dachu. Montaż paneli fotowoltaicznych możliwy jest na połaci dachu od strony zachodniej.
8. W przypadku prowadzenia prac związanych wymianą poszycia dachowego zaleca się odtworzenie pierwotnego kształtu oraz układu dachówek. Należy stosować dachówki ceramiczne w kolorze naturalnym, nieangobowane.
9. Dopuszcza się możliwość wymiany elementów konstrukcji dachu pod warunkiem zachowania obecnego kształtu i konstrukcji dachu.
10. Zaleca się wymianę orynnowania oraz obróbek blacharskich na wykonane z blachy tytanowo–cynkowej.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W KATOWICACH


Łukasz Konarzewski

Otrzymuje:

1.

Adresat + 2 integrowani

Do wiadomości:

1. a/a EB, dnia 18.09.2019 r.

