

Protokół nr 5/2020
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa
w dniu 23.06.2020 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XVIII sesję Rady Gminy Wry.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora otworzył obrady.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Tomasz Fityka - „OBECNY”

Radny Piotr Profaska - „OBECNY”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Ireneusz Suchoń - „NIEOBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Ewa Taut

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Marzena Sitko

Kierownik Referatu Podatków i Opłat - Dominika Drażyk

Wójt Gminy Wry - Barbara Prasol

Przewodnicząca Rady Gminy Wry - Joanna Pasierbek- Konieczny

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie wyboru metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz określenia podwyższonej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że uchwała wejdzie w życie od 1 stycznia 2021 r., ze względu na to, że opłata jest to opłata roczna.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie określenie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyry oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodnicząca Rady Joanna Pasierbek- Konieczny zwróciła się z pytaniem do Kierownika Referatu Podatków i Opłat, czy wszyscy Mieszkańcy będą musieli składać na nowo deklaracje, czy tylko te osoby, które zadeklarują posiadanie własnego kompostownika.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat odpowiedziała, że nową deklarację będą musiały wypełnić osoby, które będą chciały kompostować bioodpady we własnym zakresie; właściciele nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy; właściciele nieruchomości niezamieszkałych oraz w przypadku jakiegokolwiek zmiany wpływającej na podstawę opodatkowania.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat omówiła projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Wójt Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wyry.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały.

Ad.6.

GG.7125.1.2020

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami omówiła pismo dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Puszkina 19. Pismo jest uzupełnieniem zgodnie z wnioskiem złożonym na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Radny Wojciech Surma podkreślił, że od samego początku był przeciwny sprzedaży mieszkań przy ul. Puszkina 19. Radny stwierdził, że zarówno na poprzedniej Komisji jak i na tym posiedzeniu Komisji odczuł dużą presję wywieraną na sprzedaży mieszkań komunalnych przy ul. Puszkina 19. Radny zwrócił uwagę, również na to, że po dokonaniu podziału działki na trzy, w zasobach Gminy Wyry pozostanie niewielka działka, która w opinii Radnego będzie bezwartościowa.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że Mieszkańcy zwrócili się do Gminy o sprzedaż lokali przy ul. Puszkina 19, dlatego Urząd Gminy zwrócił się do Komisji o wydanie opinii w tej sprawie. W przypadku negatywnej opinii Komisji, w sprawie sprzedaży mieszkań przy ul. Puszkina 19, Urząd Gminy przekaze taką informację i stanowisko Komisji Mieszkańcom. Wójt Gminy zwrócił uwagę również na to, że jest to długotrwała procedura, ponieważ trzeba dokonać wydzielenia działek.

Radny Tomasz Fityka zwrócił uwagę, że sprawa była już wcześniej poruszana na posiedzeniach komisji, była również mowa o zaadoptowaniu poddasza w tym budynku na mieszkania, a następnie Mieszkańcy zwrócili się o sprzedaż zajmowanych przez nich mieszkań. Radny proponuje sprzedaż mieszkań bez uwzględnienia bonifikaty.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora przychylił się do propozycji Radnego Tomasza Fityki odnośnie sprzedaży mieszkań bez bonifikaty. Natomiast Przewodniczący Komisji zaproponował zwrócić się do mieszkańców z pytaniem, czy będą nadal zainteresowani wykupem mieszkań bez bonifikaty.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami podała przykład sprzedaży mieszkania z udzieleniem bonifikaty.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że wykonanie wyceny mieszkań wiąże się z wydatkiem z budżetu gminy, dlatego do czasu aż Komisja nie podejmie decyzji dotyczącej sprzedaży mieszkań nierozsądnym będzie wykonywanie wycen tych mieszkań.

Radny Tomasz Fityka zwrócił uwagę, że w tej sprawie powinni wypowiadać się Radni z Wyr, ponieważ jemu jako Radnemu z Gostyni jest z pewnością łatwiej podjąć decyzję. Radny jest przychylny prośbie Mieszkańców dotyczącej wykupu mieszkań.

Radny Wojciech Surma zgodził się z wypowiedzią Wójta Gminy, odnośnie wykonania wycen, bez decyzji czy zgody na sprzedaż wydanej przez Komisję. Radny zwrócił uwagę na to, że dopóki na działce (na której aktualnie ustawione są garaże i użytkowanej przez mieszkańców) dalej będą ustawione garaże, ta działka nigdy nie będzie do końca do dyspozycji Gminy. W przypadku kiedy Mieszkańcy nie korzystaliby z garaży, po podziale działek, działka na której znajduje się budynek nr 19 byłaby zbyt mała aby móc pomieścić wszystkie samochody mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zwrócił uwagę, że Gmina do wszystkich budynków komunalnych dopłaca. Przewodniczącego Komisji do sprzedaży tych mieszkań przekonuje to, że po sprzedaży budynek nie będzie już własnością Gminy. Utworzy się tam wspólnota mieszkaniowa, a podatki i tak będą trafiać do Gminy. Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o wypowiedź Radnych z Wyr.

Radny Szymon Załęcki zwrócił uwagę, że mieszkania są zajmowane przez mieszkańców od wielu lat i można domyślać się, że dalej będą je zajmować przez kolejne lata. Radny jest za sprzedażą mieszkań, ale bez uwzględnienia bonifikaty. Radny zaproponował również wykonanie podziału

działki, w taki sposób by powstała działka, na której posadowiony jest budynek Puszkina 19 oraz garaże, z których korzystają lokatorzy. Mieszkańcy wykupując lokal z udziałem w gruncie mogliby nadal korzystać z własnych garaży.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że po podziale działki, każdy Mieszkaniec, który wykupi mieszkanie przy ul. Puszkina 19 będzie współwłaścicielem gruntu, na którym stoi budynek.

Radny Wojciech Surma zwrócił uwagę, że ceny mieszkań nie poznamy od razu, ponieważ w naszej Gminie nie ma żadnego rynku, który służyłby do porównania i sprawdzenia. Radny zwrócił uwagę również na to, że mogą wpływać wnioski Mieszkańców innego budynku z mieszkaniami komunalnymi o wykup wynajmowanych mieszkań. Radny podkreślił, że Gmina musi utrzymywać stan mieszkań komunalnych. Gmina nie może sprzedawać wszystkich mieszkań komunalnych i zostać bez zasobów.

Radny Tomasz Fityka zaproponował, aby działkę na której postawione są garaże, które są własnością mieszkańców, a grunt pod nimi aktualnie dzierżawiony przez mieszkańców, pozostawić w zasobie Gminy, ponieważ Mieszkańcy sami zdecydują czy chcą dzierżawić czy też nie.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że Gmina zgodnie z ustawą ma obowiązek utrzymać zasób mieszkaniowy dla określonej liczby osób. Kierownik zaproponowała wystosowanie pisma do Mieszkańców z informacją, że mieszkania będą poddane wykupowi bez uwzględnienia bonifikat, do wykupu będzie mogło dojść w przypadku kiedy wszyscy obecni lokatorzy wyrażą na to zgodę oraz, że koszty związane z wyceną i spisaniem aktu będą doliczone do kosztów sprzedaży mieszkania. Gmina również ma prawo sprzedaży mieszkań za większą cenę, niż ta która została podana i wyceniona przez rzeczoznawcę.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zaproponował zapytać mieszkańców, czy są chętni na kupno mieszkań bez bonifikaty wraz z informacją, że cena mieszkań może się różnić od ceny podanej przez rzeczoznawcę.

Radny Szymon Załęcki przychylił się do propozycji Przewodniczącego Komisji Mirosława Sikory dotyczącego wystosowania pisma do mieszkańców z zapytaniem czy będą nadal zainteresowani wykupem mieszkań bez uwzględnienia bonifikaty.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zaproponował wystosowanie pisma do Mieszkańców, czy są zainteresowani wykupem mieszkań bez bonifikat oraz za cenę mieszkań podaną przez Gminę.

Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła propozycję Przewodniczącego Komisji Mirosława Sikory. Radny Wojciech Surma w głosowaniu wyraził głos przeciwny do propozycji Przewodniczącego Komisji Mirosława Sikory.

GKI.7234.87.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.7.

1) Radny Tomasz Fityka wniosek o pomalowanie pasów (znaków poziomych) jezdni na ul. Rybnickiej.

2) Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora wniosek o rozważenie utworzenia koryt odwodnieniowych przy skrzyżowaniu ul. Dwór z ul. Główną i ul. Zbożową.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że po ostatnich gwałtownych opadach deszczu, z powodu zanieczyszczeń, które dotyczyły drogi powiatowej, ale spowodowane były przez drogę gminną, Zakład Gospodarki Komunalnej usunął zanieczyszczenia.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sikora zwrócił uwagę, że na terenie całej Gminy jest wiele rowów, które są zasypywane, a później Mieszkańcy zgłaszają, że ich posesji czy domy są zalewane.

Ad.8.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sikora

Protokołowała:

Emilia Myszor