

Protokół nr 7/2020
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry
w dniu 24.08.2020 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Spotkanie z Dyrektorem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XX sesję Rady Gminy Wry.
7. Omówienie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji otworzył obrady i przywitał wszystkich zebranych.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Marek Gołosz - „OBECNY”

Radny Adrian Krzyżowski - „OBECNY”

Radna Barbara Polok - „OBECNA”

Radny Mirosław Sikora - „OBECNY”

Radny Franciszek Smykla - „OBECNY”

Radny Wojciech Surma - „OBECNY”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach - Janusz Dziewior

Wójt Gminy Wry - Barbara Prasol

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury - Ewa Taut

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Marzena Sitko

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych - Tomasz Świerkot

Ad.3.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma oddał głos Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach, który omówił tematykę dot. studzienek kanalizacyjnych na terenie Gminy Wry. Dyrektor wspomniał, że problem z wodami deszczowymi był od samego początku, kiedy to do sieci kanalizacyjnej było podłączonych 200 nieruchomości. Przy wzroście ilości podłączonych nieruchomości problem narasta. Dyrektor wyjaśnił również, że w taki sposób, jaki tylko jest możliwy Zakład Gospodarki Komunalnej próbuje na bieżąco problemy rozwiązywać. Problemy z zalewaniem nieruchomości przez fekalia ze studzienek kanalizacyjnych występują głównie przy ulewnych opadach deszczu, czyli ok. 20 l na metr kwadratowy na godzinę. Podkreślić należy, że taki problem występuje nie tylko w naszej gminie. Dyrektor wspomniał również, że aktualnie nie stać zakładu na kupno sprzętu do kontrolowania studzienek kanalizacyjnych i sieci.

Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Dyrektora czy pokrywy studzienek kanalizacyjnych, które znajdują się na prywatnych posesjach mogą zostać zamknięte i jedyny dostęp do tych studzienek będzie mieć zarządca sieci.

Dyrektor odpowiedział, że taka możliwość jest, zamontowanie takich pokryw wiąże się z dodatkowymi kosztami. Natomiast jeśli chodzi o dostęp do studzienek, to właściciel musi wpuścić pracowników na posesję celem kontroli studzienki.

Dyrektor wspomniał również, że w 2008 r. została rozbudowana oczyszczalnia ścieków, gdzie aktualnie jest 1000 metrów sześciennych na dobę przepustowości. Na dzień posiedzenia Komisji przepustowość wynosiła 944 metrów sześciennych na dobę przy słonecznym dniu. Dyrektor zwrócił uwagę, że po przyłączeniu do sieci kanalizacji w Gostyni i kolejnych domów w Wyrach może skutkować to koniecznością kolejnej rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy wspomniała, że w niedalekiej przyszłości zostanie Radzie Gminy przedstawiony projekt uchwały w sprawie ustalenia aglomeracji miejscowości Wry. Natomiast dotychczasowa

dokumentacja oczyszczalni ścieków podaje, że przepustowość oczyszczalni ścieków na dobę wynosi 1400 metrów sześciennych.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo dotyczące wniosku Przewodniczącego Komisji o kontrole kanalizacji zalewające posesje na ul. Wagonowej w Wyrach i wnioskuje o zakup urządzenia do kontroli kanalizacji (zadymiania) przez Dyrektora ZGK.

Radny Mirosław Sikora zaproponował, aby zwrócić się do Wójta Gminy z pilnym wnioskiem o wsparcie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach w zakupie odpowiedniego sprzętu do przeprowadzania kontroli kanalizacji na terenie Gminy.

Radny Adrian Krzyżowski podziękował Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej za realizację wszystkich wniosków Radnych oraz zwrócił się z prośbą o uprzątnięcie i naprawę nawierzchni na ul. Pszczyńskiej boczna nr 88-92. Po ulewnych deszczach nawierzchnia drogi spływa na chodnik, prosił, aby monitorować ten odcinek najbardziej po ulewnych deszczach.

Ad.6.

Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia dofinansowania dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z przeznaczeniem na realizację zadania dotyczącego opracowania Koncepcji programowo-przestrzennej dla projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowych nr 140/169/179/885/138 połączenia Orzesze Jaśkowice- Tychy- Baraniec- KWK Piast- Nowy Bieruń- Oświęcim” oraz przedstawiła aktualną sytuację i jakie są podejmowane działania związane z ww. linią.

Ad.7.

Pismo GKI.7234.108.2020

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury przedstawiała, że zostały zabezpieczone środki, a następnie została wybrana firma do przeprowadzenia badania podłoża na drogach, które zostały zaproponowane przez Komisję.

Pismo GG.6845.10.2020, GG.6845.11.2020

Komisja poznała się z pismem.

Pismo GG.6822.6.2020, GG.6822.13.2020

Komisja podjęła dyskusję dotyczącą regulacji prawnej dróg - ul. Orzechowej i ul. Puszkina boczna w Wyrach, która umożliwiłaby w przyszłości remont tych dróg. Urząd Gminy w tej sprawie wystosował do właścicieli nieruchomości (ul. Orzechowa dz. 842/49, 843/49) oraz do właścicieli dz. 2170/88 (w celu uregulowania stanu prawnego ul. Puszkina boczna t.j. dz. 924/88) pismo w sprawie uregulowania stanu prawnego dróg, mimo, że pisma zostały odebrane do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna odpowiedź.

Radny Marek Gołosz przedstawił, że skontaktował się z Mieszkańcami ul. Puszkina boczna, do których zostało skierowane pismo. Radny poinformował, że wszyscy mieszkańcy tej ulicą

korzystają z drogi na zasadzie prawa do przejazdu tą drogą. Żaden z mieszkańców nie jest pełnoprawnym właścicielem tej drogi. Radny zaproponował, aby wykonać remont drogi na odcinku na którym jest uregulowany stan prawny.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował w sprawie dotyczącej ul. Orzechowej, aby sprawę odłożyć w czasie, ze względu na brak kontaktu i odpowiedzi od właścicieli działek. Natomiast w sprawie dotyczącej ul. Puszkina boczna, Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zaproponował by ponowić wnioski do pozostałych właścicieli nieruchomości, którzy również posiadają prawo do przejazdu tą drogą. Jednakże po dyskusji w tym temacie Radni podjęli decyzję by nie podejmować dalszych działań w celu regulacji dz. 924/88 położonej na ul. Puszkina boczna oraz nie wysłać kolejnych pism do właścicieli działek 842/49, 843/49 - ul. Orzechowa.

Komisja ze względu na brak odpowiedzi zarówno ze strony mieszkańców z ul. Orzechowej jak i również z ul. Puszkina boczna przyjęła pismo do wiadomości.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła ww. stanowisko.

Pismo GKI.7234.120.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.7234.135.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.6131.79.2.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem czy firma poinformowała o wykonaniu prac, przycięć drzew na ul. Pszczyńskiej w Wyrach.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna informacja o wykonaniu robót.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, że również zgłosił potrzebę wycięcia drzew (akacji) przy ul. Pszczyńskiej w Wyrach w rejonie ul. Kopaniny. Ze względu na to, że drzewa ograniczają widoczność podczas wyjazdu z ul. Kopaniny.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że sprawa przycięcia drzew (akacji) została zgłoszona, ale nie ma informacji czy zostało to wykonane.

Pismo GKI.7234.125.2020

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma przytoczył treść pisma, które dotyczyło przyłączenia nieruchomości z ul. Wrzosowej do kanalizacji deszczowej. Przewodniczący Komisji podkreślił, że nadal podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko, o podłączeniu nieruchomości z ul. Wrzosowej do studzienki kanalizacyjnej przy obiekcie sportowym w Wyrach.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury odpowiedziała, że zostały przeprowadzone w tamtym rejonie oględziny, natomiast w chwili obecnej nie jest w stanie odpowiedzieć na pytanie, czy jest możliwe utworzenia studzienki kanalizacyjnej i odprowadzenie wody. Kierownik zwróciła uwagę, że na takie pytanie szczegółowej odpowiedzi udzieli projektant, który przedstawi możliwości, jakie są na tym terenie.

Radny Mirosław Sikora podzielił zdanie Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, że odwodnienie drogi na ul. Wrzosowej nie jest łatwym zadaniem. Podłączenie do kanalizacji, która znajduje się przy obiekcie sportowym w Wyrach będzie bardzo kosztownym zadaniem, ze względu na to, że będzie to przebiegało przez prywatne działki.

Wójt Gminy zwróciła uwagę, że w kolejnym piśmie, jakie zostało skierowane do Komisji przedstawiono koszty związane z remontem ul. Wrzosowej wraz projektem. Na to zadanie jest potrzeba dużej ilości środków, dlatego zaproponowano realizować to zadanie przy pomocy środków, jakie Gmina Wiry otrzymała dzięki Programowi Rządowemu Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych wspomniała również, że bez projektu i bez zgody mieszkańców nie jest możliwa realizacja tego zadania związanego odwodnieniem ul. Wrzosowej.

Pismo GKI.7234.130.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo dot. środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, jakie Gmina Wiry uzyskała.

W związku z udzielonym wsparciem z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 1 127 457,00 zł Wójt Gminy rekomenduję następujące inwestycje do zrealizowania z w/w. Programu:

1. Przebudowa przestrzeni publicznej przy Przedszkolu w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 366a wraz z wykonaniem utwardzenia placu za budynkiem świetlicy środowiskowej przy ul. Pszczyńskiej 370. Łączny koszt zadania szacuje się na kwotę ok. 300 000,00 zł.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku Biblioteki przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni, wraz budową szybu windowego. Łączny koszt opracowania dokumentacji szacuje się na ok. 50 000,00 zł.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych, dla posiadanej koncepcji adaptacji pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Łączny szacowany koszt inwestycji to ok. 570 000,00 zł w tym 20 000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej, oraz ok. 550 000,00 zł na roboty budowlane
4. Propozycje inwestycji drogowych dla miejscowości Wiry to:
 - a) ul. Wrzosowa 1,2,3,4,8

- b) ul. Zwycięstwa 14c- 14AC-14; 14a; 14c; 14AA; 14AB; 14AC
 - c) ul. Pszczyńska (boczna) 92; 88-88; 90; 90a; 90b; 90d; 90H; 90k
 - d) ul. Główna (boczna) do nr 84A- 84A; 84b; 92; 92a; 92C
 - e) ul. Kopaniny nr 17-15-5C;7;9;11;11A;11b;11C;11D;13;13B;15;17A;17M;17N;17R
 - f) ul. Orzechowa cała; ul. Pszczyńska 128; 130; 132; 134; 136.
5. Wykonanie fragmentu wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie od gazomierza na klatce schodowej do kotła, zakup i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego zabudowa wkładu kominowego – lokale mieszkalne przy ul. Bojdoła.
Szacunkowy łączny koszt ok. 25 000,00zł.
6. Wykonanie placu zabaw/ pumptrack w Wyrach i Gostyni wraz z dokumentacją. Szacunkowy koszt każdego 100000,00 zł. Łącznie 200000,00 zł.
7. Zakup serwera plików oraz 30 komputerów (stacji roboczych) wraz z oprogramowaniem za kwotę 145000,00 zł.

Ze względu na brak środków finansowych wymiana sprzętu nie znajduje zabezpieczenia w bieżącym budżecie gminy.

Stacje robocze wraz z oprogramowaniem zostały zakupione w latach 2012 i 2013 w ramach dwóch projektów dofinansowanych ze środków RPO (Budowa zintegrowanego systemu zarządzania Gminami Powiatu Mikołowskiego i Powiatem Mikołowskim w oparciu o system informacji o terenie -GIS oraz Budowa zintegrowanego systemu wspomagania zarządzania w administracji w Urzędzie Gminy Wyrzy). Zaś serwer plików został zakupiony w 2014 roku ze środków własnych. Przy ciągłym użytkowaniu sprzętu, kilkuletnie stacje robocze zaczynają ulegać awariom. Poza tym wprowadzone są nowe systemy (w tym operacyjne) oraz oprogramowania, które mają niejednokrotnie wpływ na poprawność ich działania. Należy zaznaczyć, iż każdy z pracowników obsługuje kilka programów i aplikacji.

Koszty: - Serwer plików wraz z oprogramowaniem-25.000,00 zł- 30 sztuk stacji roboczych wraz z oprogramowaniem x 4.000,00 zł

8. Zakup zadymiarzy dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach.

Wójt Gminy zwrócił się do Radnych o wybór inwestycji, które można by było sfinansować ze środków funduszu.

Radni podjęli dyskusję dotyczącą wyboru zadania lub inwestycji, które mogłoby zostać sfinansowane ze środków, jakie otrzymała Gmina Wyrzy z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Radni proponowali również inne zadania, jakie można by było wykonać ze środków ww. funduszu. Są to m. in. propozycja Radnej Barbary Polok – remont parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach, propozycja Radnego Szymona Załęckiego – wykonanie przyłącza wody i prądu na tereny w rejonie Wicia. Radni proponowali również zmianę lokalizacji pump tracka w Wyrach, aby przenieść z

zaproporowanej lokalizacji (obiekt sportowy w Wyrach) na terenach w rejonie Wicia. Radni popierali różne zadania czy inwestycje, zaproponowane przez Urząd Gminy.

W rezultacie stosunkiem głosów 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” wybrali do realizacji remont ul. Kopaniny boczna (nr 17-15-5C;7;9;11;11A;11b;11C;11D;13;13B;15;17A;17M;17N;17R).

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wybrała również do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dla posiadanej koncepcji adaptacji pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Pawilonu Handlowego przy ul. Głównej w Wyrach na pomieszczenia administracyjno- biurowe.

Radna Barbara Polok zwróciła się z pytaniem do Wójta Gminy czy został określony czas na wykorzystanie przyznanych środków.

Wójt Gminy odpowiedziała, że termin na wykorzystanie środków nie został określony. Natomiast Gmina, co roku będzie składała sprawozdanie z wydatkowania tych środków.

Pismo dot. wykupu lub zamiany działki Mieszkańca.

Wójt Gminy omówiła pismo Mieszkańca z dnia 29 lipca 2020 r., które dotyczyło wykupu lub zamiany działki na ul. Puszkina. Mieszkaniec w piśmie jakie skierował do Wójta Gminy przedstawił kilka powodów, dlaczego zwraca się do Gminy z propozycją zamiany swojej nieruchomości na nową, zabudowaną nowym domem. Wójt Gminy wspomniała również, że gdyby Komisja wyraziła zgodę na zamianę zaproponowaną przez Mieszkańca, to Gmina mogłaby dom przeznaczyć na mieszkania komunalne. Wójt Gminy zwróciła się do Komisji o wydanie opinii w tej sprawie.

Radni nie wyrazili woli zakupu ani zamiany działki na nieruchomość nową zabudowaną nowym domem.

Komisja poprzez aklamację przyjęła pismo do wiadomości.

Pismo PP.6625.4.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.8.

- 1) Radny Szymon Załęcki wniosek o przygotowanie i dostosowanie działki przy Wiciu do instalacji elektrycznej i sanitariatu.
- 2) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma wniosek o przegląd stanu technicznego progów spowalniających na drogach w całej gminie.
- 3) Radny Franciszek Szulc wniosek o naprawę przekrzywionego lustra na ul. Tysiąclecia, wyjazd z ul. Bojdoła.
- 4) Radny Marek Gołosz wniosek o uprzątnięcie śmieci na skrzyżowaniu ul. Pszczyńskiej i ul. Dwór w pasie drogi wojewódzkiej.

- 5) Radny Mirosław Sikora zgłosił problem pozostawionych na dłuższy czas w dalszym ciągu samochodów na parkingu przy ul. Głównej mimo postawionych znaków informujących o nowych zasadach korzystania z parkingu.

Wójt Gminy odpowiedziała, że osoby, które pozostawiały na dłuższy czas swoje samochody otrzymały pouczenie. Natomiast w przypadku, kiedy sytuacja będzie się powtarzać, Straż Miejska będzie nakładała mandaty.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury przedstawiła, że do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski o rezerwację miejsc parkingowych na parkingu przy ul. Głównej.

Komisja ds. rozwoju m. Wryy zajmuje stanowisko, że nie wyraża zgody na rezerwację miejsc parkingowych na parkingu przy ul. Głównej.

Ad.9.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

Protokolowała:
Emilia Myszor

