

**W dniu 17 grudnia 2020 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,
(woj. śląskie, pow. mikołowski) Wyry ul. Główna 58
odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych.**

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości gruntowe

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gminie Wyry, w miejscowości Gostyń przy ul. Motyla, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00001179/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

L p	Numer działki	Powierzchnia (m²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	4301/81	1054	RIVa (942 m ²), dr (112 m ²)	100 500,00	10 000,00
2.	4302/81	1054	RIVa	100 500,00	10 000,00

2. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Gostyni, przy ul. Motyla w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokątnego przy czym działka 4302/81 ma wycięty narożnik południowo-wschodni, jest to grunt niezabudowany z infrastrukturą techniczną usytuowaną na niej oraz w sąsiedztwie, o korzystnej szerokości i korzystnym ukształtowaniu (teren płaski, porośnięty trawą). Działki nieogrodzone, oparte o dz. 4299/81, która stanowić będzie drogę wewnętrzną – sięgacz drogowy do ul. Motylej – drogi publicznej, utwardzonej i asfaltowej.
3. Stan prawny, w szczególności obciążenia nieruchomości jak w księdze wieczystej KA1M/00001179/6. Dostępna na: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2174) działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami 22MNU. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- 1) działka nr 4301/81 - 2 osoby,
- 2) działka nr 4302/81 - 2 osoby.

Nie było osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki 4301/81 wyniosła 124 000,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nabywcą nieruchomości został: „DOM DLA KAŻDEGO MG - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa” z siedzibą w Kaniowie.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki 4302/81 wyniosła 132 000,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nabywcą nieruchomości został: „DOM DLA KAŻDEGO MG - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa” z siedzibą w Kaniowie.

[WÓJT GMINY WYRY]