

Protokół nr 3/2020
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Wry
w dniu 27.04.2020 roku

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XVI sesję Rady Gminy Wry.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Na początku Przewodniczący Komisji odczytał w porządku alfabetycznym listę obecności Radnych - członków Komisji. Radni kolejno potwierdzali swoją obecność:

Radny Marek Gołosz - „OBECNY”

Radny Adrian Krzyżowski - „OBECNY”

Radna Barbara Polok - „JESTEM”

Radny Mirosław Sikora - „JESTEM”

Radny Franciszek Smykla - „JESTEM”

Radny Wojciech Surma - „JESTEM”

Radny Franciszek Szulc - „OBECNY”

Radny Szymon Załęcki - „OBECNY”

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również :

Wójt Gminy Wry – Barbara Prasol

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury – Ewa Taut

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Marzena Sitko

Przewodnicząca Rady Gminy Wry – Joanna Pasierbek- Konieczny

Radny Gminy Wry – Adam Myszor

Jednak wobec bezskutecznej próby nawiązania kontaktu został wylogowany przez administratora.

Ad. 3.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad. 4.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”

Ad. 5.

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał na XVI sesję Rady Gminy Wyrach.

Ad. 6.

Pismo GKI.7234.50.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GG.6822.1.2020

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami omówiła pismo dotyczące wykupu nieruchomości gruntowej na ul. Wagonowej w Wyrach. Wójt wystąpiła do Komisji o wydanie opinii czy rozpocząć procedurę związaną z nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Przewodniczący Komisji zapytał Panią Wójt czy jest rzeczywista potrzeba na chwilę obecną zakupu przedmiotowej działki gdyż w jego przekonaniu takiej potrzeby nie ma.

Wójt Gminy odpowiedziała, że fragment tej działki został już wcześniej zakupiony, ze względu na umieszczone na poboczu lustro przy przebudowie ul. Wagonowej bocznej. Podkreśliła również, że zakup działki jest pewnego rodzaju inwestycją i przedmiotowa działka mogłaby w przyszłości być zagospodarowana w jakiś sposób, ale na chwilę obecną nie jest to konieczne, chociażby ze względów finansowych, ponieważ są ważniejsze wydatki.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała negatywną opinię.

Pismo GKI.7234.47.2020

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury w jaki sposób będzie egzekwowany czas postoju na parkingu, na ul. Główniej przy budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury wyjaśniła, że na początek proponuje się wprowadzić tylko znaki i zobaczyć czy mieszkańcy będą się dostosowywać.

Wójt Gminy wspomniała również, że obecnie na wszelkie zgłoszenia Urzędu Gminy interweniuje Straż Miejska czy Policja. W obecnej sytuacji ze względu na aktualne oznakowanie tego parkingu nie ma możliwości egzekwowania nadużywania miejsc parkingowych.

Radny Franciszek Smykła zwrócił uwagę, że początkowo rozmawiano, aby wprowadzić znak ograniczający parkowanie samochodom powyżej 3,5 tony masy pojazdu.

Radna Barbara Polok zaproponowała umieścić informację „za wyjątkiem pojazdów dostawczych”

Radny Szymon Załęcki zaproponował umieścić informację „o masie do 3,5 t za wyjątkiem zaopatrzenia”.

Radny Mirosław Sikora zaproponował dopuścić parkowanie samochodów o masie do 3,5 t.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem, w którym miejscu miałyby być ustawiony ten znak „do 3,5 t”.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury poinformowała, że znak „do 3,5 t” będzie ustawiony na wjeździe na parking.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię przy zmianie dla pojazdów do 3,5 t.

Pismo GG.6845.5.2019

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomości omówiła pismo dotyczące oddania części nieruchomości gruntowej działki przy ul. Łaziskiej w Wyrach pod Rodzinne Ogródki Działkowe. Wójt zwróciła się o wydanie opinii czy oddać przedmiotową działkę odpłatnie czy też nieodpłatnie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na jakich zasadach zostały przejęte dotychczas zajmowane grunty pod ogródki działkowe.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że na poprzednich posiedzeniach Komisji zostało zlecone uregulowanie stanu prawnego działki, która jest przedmiotem pisma. Kierownik wyjaśniła, że jedyna możliwość na uregulowanie stanu prawnego części tej nieruchomości jest oddanie odpłatne lub nieodpłatne Rodzinnym Ogródkom Działkowym na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy wspomniała, że Gmina Wiry stała się właścicielem dużej działki, na której mieszczą się dotychczas zajmowane ogródki działkowe. Obecnie ogródki działkowe są obsługiwane tylko w kwestii wywozu odpadów komunalnych, ze względu na położenie terytorialne.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że w przekazanych dokumentach przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie jest wykazane, że są użytkowane od 1962 roku.

Wójt Gminy zaproponowała przekazać przedmiotową część działki bez wydzielenia geodezyjnego części użytkowanej i uregulowania w księgach wieczystych oraz przekazać działkę nieodpłatnie.

Radny Adrian Krzyżowski odniósł się do informacji podanych przez Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Wójta Gminy i Przewodniczącą Komisji. Radny

popiera zdanie Przewodniczącego Komisji, aby dokonać wydzielenia działki. W przyszłości nie byłoby problemu i niedomówień, co do tego kto jest właścicielem działki, może zdarzyć się tak, że ogródki działkowe będą się posługiwać sformułowaniami, że nie są w użytkowaniu całej działki, a tylko jej części.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że Starostwo Powiatowe w swojej uchwale dotyczącej przekazania działki, której właścicielem obecnie jest Gmina Wiry wprowadziło zapis, że tylko część działki 474/69 (powierzchnia około 537m²) jest w użytkowaniu ROD „Dalia”. Jest to użytkowanie bez dokumentu potwierdzającego tytuł prawny.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wydała pozytywną opinię do bezpłatnego oddania w użytkowanie Rodzinnym Ogródkom Działkowym „DALIA” części działki o powierzchni 537m², której właścicielem jest gmina Wiry.

Pismo Mieszkańców Wyr dotyczące sprzeciwu dla planów eksploatacji złóż zalegających pod terytorium Wyr i Gostyni.

Wójt Gminy przekazała Komisji, że do Urzędu Gminy wpłynęło wiele pism od mieszkańców Gostyni i jedno od mieszkańców Wyr. Wszystkie pisma dotyczą sprzeciwu mieszkańców dla planów eksploatacji złóż zalegających pod Gminą Wiry w miejscowości Gostyń. Mieszkańcy zwrócili się w tych pismach z prośbą, aby odpowiedzi na pytania udzielać pisemnie na podane adresy korespondencyjne. Ze względu na panującą w naszym kraju pandemię zdecydowano, że odpowiedzi na większość zadawanych pytań zostały udzielone w Miesięczniku „Wicie” i na stronie internetowej Urzędu Gminy. Natomiast prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry i Gostyń trwają nadal.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, aby udzielane odpowiedzi były precyzyjne i nie wprowadzały mieszkańców w błąd. Nadmieniał również, że na chwilę obecną PGG S.A. nie wystąpiła z żadnym oficjalnym pismem w sprawie pozyskania koncesji na wydobywanie. Ze względu na to, że złoża „Za Rowem Belckim” nie zostało uwidocznione we wcześniejszych: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz „Planie zagospodarowania przestrzennego”, mieszkańcy mogą mieć do Gminy pretensje z tego powodu.

Pismo GKI.7234.33.2020

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury przekazała Komisji, że zgodnie z prośbą na ostatniej Komisji została uzupełniona opinia Powiatowej Komendy Policji w Mikołowie, a następnie przekazana do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Do Urzędu Gminy 23 kwietnia wpłynęła odpowiedź Zarządu Dróg Wojewódzkich, że w nawiązaniu do pisma Urzędu Gminy i opinii Powiatowej Komendy Policji w Mikołowie w zakresie zmiany

lokalizacji znaku D-42 i D-43 (obszar zabudowany). Zarząd Dróg Wojewódzkich podtrzymuje wcześniej wydane stanowisko, że nie ma konieczności zmiany lokalizacji znaków.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury przedstawiła stanowisko Zarządu Dróg Wojewódzkich dotyczące wniosku złożonego na poprzednich posiedzeniach komisji.

Radny Szymon Załęcki wniósł o ponowienie wniosku i przekazanie do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury zaproponowała, aby wystąpić z wnioskiem w tej sprawie do Urzędu Marszałkowskiego wraz z przekazaniem całej dotychczasowej zgromadzonej korespondencji.

Wójt Gminy zaproponowała również podjęcie apelu skierowanego do zarządcy drogi oraz przekazanie apelu do Marszałka Województwa Śląskiego.

Komisja proponuje wystosować jako Rada Gminy Wiry apel do Marszałka Województwa Śląskiego w tej sprawie.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła propozycję podjęcia apelu przez Radę Gminy Wiry skierowanego do Marszałka Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Komisji prosi o przygotowanie projektu takiego apelu.

Pismo GKI.7234.57.2020

Wójt Gminy wyjaśniła, że podczas bieżących remontów ul. Pszczyńskiej w zeszłym roku został wykonany zjazd z ul. Pszczyńskiej na ul. Profilową. Jeśli w tym roku ruszą znów prace remontowe na ul. Pszczyńskiej uda się to naprawić tak jak w zeszłym roku. Wójt również zwróciła uwagę na to, że środki z Budżetu Gminy przekazane na remonty dróg, są dzielone na dwie miejscowości - Wiry i Gostyń. Zwyczajowo przyjęło się, że decyzje o przeznaczeniu środków na remonty dróg podejmują odpowiednio Komisja ds. Rozwoju m. Gostyń i Komisja ds. Rozwoju m. Wiry.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła wniosek o przygotowanie analizy stanu dróg w Wyrach.

Pismo GKI.7234.55.1.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GKI.7234.36.2020

Komisja zapoznała się z pismem.

Pismo GG.6841.1.2019

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami omówiła pismo dotyczące oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste przy ul. Leszczynowej w

Wyrach. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz działalności Fundacji Novum Spatium.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby opłata jednorazowa wynosiła 25 % całej wartości działki tak jak przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste działki sąsiedniej.

Komisja w głosowaniu 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła stawkę jednorazowej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przy ul. Leszczynowej w Wyrach. Opłata będzie wynosiła 25 % + VAT całej wartości działki.

Pismo GKI.72434.44.2020


Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.7.

1. Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o naprawę załamanej studzienki kanalizacyjnej przy Pawilonie Handlowym przed wejściem do Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy.
2. Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich o pilną interwencję - naprawy ul. Pszczyńskiej na skrzyżowaniu z ul. Zwycięstwa, powstało załamanie asfaltu, co skutkuje drganiem i uszkodzeniami wewnątrz budynków w pobliżu drogi.
3. Radny Wojciech Surma złożył wniosek o przegląd i naprawę pęknięć poprzecznych na ul. Kopaniny oraz szczelin wzdłuż ciągu odwodnieniowego.

Ad.8.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Emilia Myszor

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

