

**W dniu 23 lipca 2020 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,  
(woj. śląskie, pow. mikołowski) Wyry ul. Główna 58  
odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych.**

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości gruntowe

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gminie Wyry, w miejscowości Gostyń przy ul. Migdałowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	4426/107	888	RV	85 000,00	5 000,00
2.	4427/107	888	RV	85 000,00	5 000,00

2. Zgodnie z wyciągiem z operatu szacunkowego: działki są niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest to grunt z infrastrukturą techniczną usytuowaną na niej oraz w sąsiedztwie o umiarkowanie korzystnej szerokości (około 16 m) i korzystnym ukształtowaniu (teren płaski). Działki są oparte od strony wschodniej o drogę publiczną, utwardzoną, ul. Migdałową połączoną z drogą publiczną, asfaltową, ul. Rybnicką. Mając na uwadze charakter nieruchomości jako nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jej lokalizację ocenia się jako dobrą.
3. Stan prawny, w szczególności obciążenia nieruchomości jak w księdze wieczystej KA1M/00054000/7. Dostępna na: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (opublikowany 20 lipca 2010r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 131, pozycja 2174), przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MNU jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- 1) działka nr 4426/107 - 2 osoby,
- 2) działka nr 4427/107 - 2 osoby.

Nie było osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki 4426/107 wyniosła 108 800,00 zł (netto). Nabywcą nieruchomości został: „UPF JOANNA HOLECZEK RAFAŁ”.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki 4427/107 wyniosła 144 500,00 zł (netto). Nabywcą nieruchomości został: „UPF JOANNA HOLECZEK RAFAŁ”.