

Protokół nr 10/2019
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego
i Rolnictwa Rady Gminy Wyry
w dniu 19.11.2019 r.

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XII sesję Rady Gminy Wyry.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Ad.3.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Radny Tomasz Fityka złożył poprawkę do protokołu w punkcie Ad.7., zapis ma brzmieć: „Radny Tomasz Fityka zadał pytanie czy są jakieś informacje na temat planów budowy elektrowni jądrowej na terenie byłych zakładów chemicznych w Oświęcimiu (w bliskości granic Górnośląsko- Zagłębiowskiej Metropolii)”.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji wraz z poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.5.

Pan Mecenas omówił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XI/106/2019 Rady Gminy Wyry z dnia 24 października 2019 r. oraz zmiany uchwały nr XXIII/216/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności. oraz projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XI/107/2019 Rady Gminy Wyry z dnia 24 października 2019 r. oraz w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyry oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pan Mecenias wspomniał również, że zarówno przed podjęciem poprzednich uchwał, jak również teraz były one konsultowane z innymi instytucjami w celu ich poprawności. Główną zmianą jest podwyższenie opłaty za niesegregowane odpady dla szóstej i kolejnej osoby w rodzinie z 1 zł na 2 zł, wynika to tego, że jeśli opłata za odpady niesegregowane podniesiona jest o 100%, to również opłata za szóstą i kolejną osobę musi być podniesiona o 100%.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem dotyczącym procesu konsultacji, czy przed poprzednią sesją uchwała była konsultowana z naszym opiekunem z Regionalnej Izby Obrachunkowej tylko telefonicznie, bez przesłania projektu nawet drogą mailową.

Pan Mecenias odpowiedział, że urząd jest w dobrych relacjach z innymi instytucjami i takie telefoniczne konsultacje wystarczyły.

Ad.6.

Pismo GKI.7234.234.2019

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości udzielone wnioski.

Pismo GKI.7140.7.2019

Komisja przystąpiła to rozważenia pisma Mieszkanki, które dotyczy zamiany mieszkania komunalnego z mieszkania przy ul. Bojdoła na mieszkanie przy ul. Puszkina. Mieszkanka wystąpiła o zamianę obecnie zajmowanego mieszkania na większe, ze względu na opiekę nad członkiem rodziny, który również wynajmuje mieszkanie komunalne od Gminy. Komisja na poprzednim posiedzeniu przyjęła stanowisko, że zamiana mieszkań będzie możliwa tylko wtedy, kiedy w zamian za dwa mieszkania (mniejsze) lokatorki zajmą jedno większe mieszkanie. Pracownik merytoryczny Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji odczytał Radnym pismo Mieszkanki z dodatkowymi wyjaśnieniami, o które prosili Radni na poprzednim posiedzeniu.

Głos zabrała Wójt Gminy informując, że w ostatnim czasie mieszkańcy budynku komunalnego przy ul. Puszkina zwrócili się z zapytaniem o możliwość wykupu jednego z mieszkań. Pani Wójt wspomniała również, że już wcześniej inny mieszkaniec tego budynku również złożył podobne zapytanie. Pani Wójt zaproponowała mieszkańcom napisanie w tej sprawie wniosku, które zostanie przekazane do Komisji Rady Gminy w celu rozpatrzenia sprawy.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem czy mieszkańcy wykupywaliby tylko same mieszkania, czy również budynek z gruntem oraz czy wycenę sprzedaży mieszkań i całego budynku musiałyby wykonać rzeczoznawca.

Pani Wójt odpowiedziała, że mieszkańcy wykupiliby w całości mieszkania wraz budynkiem i gruntem, natomiast rzeczoznawca robi wycenę, a kwestia ewentualnych bonifikat i ich wysokości zależy od Rady Gminy.

Pan Mecenaz zabierając głos potwierdził, że jest możliwość wypłacenia bonifikaty przy wykupie mieszkania, natomiast comiesięczne wpłaty czynszu za mieszkanie często nie są wystarczające na pokrycie kosztów.

Komisja powróciła do tematu zamiany mieszkania. Ze względu na to, że jedna z lokatorek nie chce w chwili obecnej zrezygnować z wynajmu mieszkania przy ul. Bojdoła i ze względu na to, że mieszkanie przy ul. Puszkina jest zbyt duże, radni podjęli ożywioną dyskusję w ww. temacie. Radni wyrażali swoje opinie na temat zamiany mieszkań, jedne były negatywne inne pozytywne.

Pani Wójt wspomniała również, że jest możliwość sprzedaży tego wolnego obecnie mieszkania przy ul. Puszkina na wolnym rynku.

Komisja wyraziła negatywną opinię w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na zamianę mieszkań w głosowaniu 0 głosów „za”, 7 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem czy byłaby możliwość wygospodarowania jednego mieszkania na mieszkanie socjalne.

Pracownik merytoryczny Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji odpowiedział, że zwolniło się jedno mieszkanie socjalnie i w związku z tym Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wyrach skontaktował z urzędem, w celu przekazania tego mieszkania nowemu najemcy, który jest podopiecznym GOPS-u w Wyrach.

Pismo dot. apelu Rady Miasta Żory

Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

Ad.7.

- 1) Radny Tomasz Fityka - wniosek o naprawę nawierzchni drogi na ul. Rybnickiej naprzeciw firmy „Wenta”.
- 2) Radny Mirosław Sikora - wniosek o wygrabienie terenu przy placu 700-lecia w Wyrach - skrzyżowanie ul. Głównej i ul. Puszkina.

Ad.8.

Komisja zakończyła posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Mirosław Sikora



Protokołowała:
Emilia Myszor

