

Wyry, dnia

.....
(nazwisko i imię)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Wójt Gminy Wyry

**Wniosek o wydanie opinii w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z
ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego**

Proszę o wydanie postanowienia opiniującego zgodność przedłożonego wstępnego projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w, w obrębie :,

przy ulicy, stanowiącej działkę/i numer:,

księga wieczysta nr,

Proponowany wstępny podział ww. nieruchomości przedstawiam na załączonej do wniosku mapie zasadniczej – wstępnym projekcie podziału nieruchomości.

Podział ma na celu:

.....
.....
(podać przewidziane przeznaczenie wydzielanych działek np. działka pod zabudowę)

Powstałe w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

1. poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy.....
2. poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnym
3. poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr pasem o szerokości m.
4. poprzez istniejącą służebność drogową po działce/działkach nr.....
....., zapisaną/ zapisanych w KW

Do wniosku załączam:

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art.116 ust.2 pkt.4 ustawy o gosp. nieruchomościach, np.:
 - ✓ aktualny odpis z Księgi Wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej (Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”),
 - ✓ akt notarialny,
 - ✓ postanowienie o nabyciu spadku.
- 3 egz. wstępnego projektu podziału, a w przypadku współwłasności dodatkowo po 1 egz. dla współwłaściciela.

.....
(podpis wnioskodawców)

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze	
ADMINISTRATOR	Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Wyrach jest Urząd Gminy Wyry reprezentowany przez Wójta Gminy Wyry z siedzibą w Wyrach przy ulicy Głównej 133. Z administratorem – Wójtem Gminy Wyry miasta można się skontaktować poprzez email wojt@wiry.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator – Wójt Gminy Wyry wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres email: inspektorodo@wiry.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Państwa dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie rozpatrzenia wniosku o wydanie opinii w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze określonego w następujących przepisach prawa: <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. • Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego. Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
ODBIORCY DANYCH	Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem administracyjnym mogą być podmioty z którymi Urząd Gminy Wyry zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych systemów informatycznych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji postępowania administracyjnego, a następnie - zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Gminy Wyry Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	W granicach przewidzianych prawem przysługuje Państwu: <ol style="list-style-type: none"> a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa; e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH	Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE	Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

§ 3. 1. Wstępny projekt podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 97 ust. 1a pkt. 4, opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

2. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

§ 4. 1. Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.