

**Wójt Gminy Wiry**  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/395/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 roku.**

Pierwszy przetarg odbył się 4 lipca 2019 roku.

Drugi przetarg odbył się 26 września 2019 roku.

**Trzeci przetarg odbędzie się 20 grudnia 2019 roku o godz. 9:00** w budynku Pawilonu Usługowo – Handlowego, sala na 1 piętrze, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Główniej 58.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Główniej, zapisanej w Księdze Wieczystej KA1M/00080677/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	329/32	1363	Bp	115 000,00	10 000,00

2. Działka ma nieregularny kształt. Jest to grunt niezabudowany, nieogrodzony i fragmentarycznie zadrzewiony. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oddalona jest od centrum gminy w linii prostej o około 1 km, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością:  
*Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła istniejącą drogą trzy metry szeroką na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy kw nr 20503, 20504.*
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 grudnia 2019 r.** (decyduje datą zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023**

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-43, e-mail: [kierownik.gg@wiry.pl](mailto:kierownik.gg@wiry.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry ([www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)), w biuletynie informacji publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

**[ WÓJT GMINY WIRY ]**