

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do zamiany

Wójt Gminy Wiry, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz  
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr IX/96/2019 z dnia 29 sierpnia 2019r.

### podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiry, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

#### Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Rybnickiej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1T/00077801/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4227/63	215	B	23 278,00 + VAT 23%
2.	4233/63	11	B	

Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Rybnickiej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00085112/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
3.	4239/116	116	B	11 948,00 + VAT 23%

#### Opis nieruchomości:

Działki numer 4227/63, 4233/63, 4239/116 położone są w Gostyni przy ul. Rybnickiej. Oddalone są od centrum gminy około 5,5 km. Mając na uwadze charakter nieruchomości jako nieruchomości mieszkaniowych ich lokalizację ocenia się jako dobrą, znajdują się one w bliskości centrum dzielnicy (obrębu) oraz pewnej bliskości centrum gminy i powiatu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. W skład nieruchomości wchodzi działki gruntowe niezabudowane wykorzystywane jako ogród przydomowy. Łączny kształt działek jest nieregularny zbliżony do prostokątnego, jest to grunt niezabudowany z infrastrukturą techniczną usytuowaną na nich oraz w sąsiedztwie, o korzystnej szerokości i korzystnym ukształtowaniu (teren zbliżony do płaskiego). Działki ogrodzone, oparte od strony północnej o drogę publiczną, asfaltową, ul. Rybnicką. Działki graniczą z działkami gruntowymi zabudowanymi o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług. Działki w stanie faktycznym pełnią funkcję ogrodu przydomowego o charakterze rekreacyjnym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Gostyń przyjęty uchwałą Nr XLIV/429/2010r. Rady Gminy Wiry z dnia 29 kwietnia 2010r., opublikowany 20 lipca 2010r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 131, pozycja 2174.

Nieruchomości znajdują się w strefie oznaczonej symbolami:

- 16MNU (podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami) oraz 1KDD (podstawowe przeznaczenie terenu – tereny komunikacji: dróg publicznych) – **działka 4239/116**

- **16MNU**(podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami) oraz **1KDZ1/2** (podstawowe przeznaczenie terenu – tereny komunikacji: dróg publicznych) – **działki 4233/63, 4227/63**

**Informacje dotyczące zamiany:**

W/w nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr. 4243/60 położona w Gostyni.

Zamiana nastąpi w trybie art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry ([www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)), oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

WÓJT  
GMINY WYRY  
*mgr Barbara Prasol*