

**Wójt Gminy Wiry**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr III/25/2011 z dnia 14 stycznia 2011r.**

**Pierwszy przetarg odbędzie się 24 września 2019 r. o godz. 10:00.** w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Głównej 58.

1. Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej bocznej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00055665/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	1068/106	1044	RIVa, RIVb	78 000,00	5 000,00
2.	1070/106	1089	RIVa, RIVb	82 000,00	5 000,00
3.	1071/106	951	PsV, RIVb	75 000,00	5 000,00

2. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, w kształcie zbliżonym do prostokąta porośnięte trawą oraz drzewami – samosiejkami. Jest to grunt o korzystnej szerokości i niekorzystnym ukształtowaniu. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej stanowiącej działkę o numerze 1057/106 (drogi polnej o nieutwardzonej nawierzchni) oraz poprzez drogę wewnętrzną, które stanowią własność Gminy Wiry. Rzędna terenu podniesiona w stosunku do otoczenia. Dla nieruchomości będących przedmiotem wykonano opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne na działkach. mając na uwadze charakter nieruchomości jako nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jej lokalizację ocenia się jako dobrą.
3. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz. 663 przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **92MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23 września 2019 r.** (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

**Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%,** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023**

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-43, e-mail [grunty@wiry.pl](mailto:grunty@wiry.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry ([www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)), w biuletynie informacji publicznej ([www.bip.pl](http://www.bip.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Wiry

dnia 22.08.2019r.

zdjęto .....

PODINSPEKTOR  
Referatu Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*[Signature]*  
mgr Aleksandra Tracz

WÓJT  
GMINY WIRY

*[Signature]*  
mgr Barbara Prasol

PODINSPEKTOR  
Referatu Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*[Signature]*  
mgr Aleksandra Tracz

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
inż. Marlena Sitko







