

Wyry, dnia 07.02.2019r.

Numer REGON 271047827
URZĄD GMINY
43-175 Wyry, ul. Główna 133
tel. 32 3256800, fax 32 3256809

**Wszyscy Wykonawcy,
którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

ZP.271.1.2.2019

Dotyczy: zmiana treści SIWZ, zmiana ogłoszenia o zamówieniu oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców – przetarg nieograniczony pn.:

***Budowa budynku sali gimnastycznej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu
przy Szkole Podstawowej w Wyrach przy ul. Puszkina 10***

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 ze zm.), zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu, zmienia treść SIWZ oraz odpowiada na pytania Wykonawców.

I. Zmiana ogłoszenia o zamówieniu:

W dniu 07.02.2019r. zamawiający dokonał zmian w ogłoszeniu o zamówieniu (ogłoszenie nr 505030-N-2019 z dnia 2019-01-18. Ogłoszenie o zmianie zamówienia (ogłoszenie nr 540024842-N-2019 z dnia 07-02-2019r.) zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie zamawiającego www.wyry.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

II. Zmiany treści SIWZ:

1. W rozdz. III pkt. H SIWZ – Gwarancja i rękojmia

a) W ppkt. 3

jest:

Na zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta Wykonawca udzieli gwarancji na okres zgodny z karta gwarancyjną producenta.

winno być:

Okres gwarancji na zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta nie może być krótszy niż okres gwarancji, których Wykonawca udzielił z Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1).

2. W rozdz. III pkt. L SIWZ – Informacja dotycząca podwykonawców

b) W ppkt. 3

jest:

Kluczowymi częściami zamówienia są następujące roboty budowlane związane z budową Sali gimnastycznej (branża budowlana):

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) ławy i stopy fundamentowe,
- d) mury fundamentowe,
- e) konstrukcje murowe,
- f) posadzki na gruncie,
- g) wieńce, belki, stropy, rdzenie, schody,
- h) nadproża stalowe,
- i) sufity,
- j) podłogi, posadzki,
- k) roboty wykończeniowe,
- l) elewacje,
- m) rusztowania zewnętrzne.

winno być:

Kluczowymi częściami zamówienia są następujące roboty budowlane związane z budową Sali gimnastycznej (branża budowlana):

- a) roboty rozbiórkowe,**
- b) roboty przygotowawcze,**
- c) ławy i stopy fundamentowe,**
- d) mury fundamentowe,**
- e) konstrukcje murowe,**
- f) wieńce, belki, stropy, rdzenie, schody.**

3. W rozdz. III pkt. L SIWZ – Informacja dotycząca podwykonawców

a) W ppkt. 8 d)

jest:

- d) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty z zastrzeżeniem, że rodzaj wynagrodzenia musi być tożsamy z rodzajem wynagrodzenia płatnym Wykonawcy przez zamawiającego tj. wynagrodzeniem kosztorysowym.

Wykonawca przed pisaniem umowy złoży zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

- Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo musi być kosztorys dla każdego przedmiaru robót oddzielnie, zawierający ceny jednostkowe, ilości oraz wartości robót, których wykonanie nastąpi w wyniku zawartej umowy o podwykonawstwo. Przedmiotowy kosztorys musi być tożsamy z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w zakresie numeracji pozycji kosztorysowych, opisu robót, jednostek miary.

- W przypadku, gdy poszczególne części zamówienia realizowane będą przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy za poszczególne roboty wykonane przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia za analogiczne roboty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Tym samym ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysowe zaoferowane przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a ilość jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysowych nie może odbiegać od ilości jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

winno być:

d) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty z zastrzeżeniem, że rodzaj wynagrodzenia musi być tożsamy z rodzajem wynagrodzenia płatnym Wykonawcy przez zamawiającego tj. wynagrodzeniem kosztorysowym.

Wykonawca wraz z ofertą złoży zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

- Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo musi być kosztorys dla każdego przedmiaru robót oddzielnie, zawierający ceny jednostkowe, ilości oraz wartości robót, których wykonanie nastąpi w wyniku zawartej umowy o podwykonawstwo. Przedmiotowy kosztorys musi być tożsamy z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w zakresie numeracji pozycji kosztorysowych, opisu robót, jednostek miary.
- W przypadku, gdy poszczególne części zamówienia realizowane będą przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy za poszczególne roboty wykonane przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia za analogiczne roboty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Tym samym ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysowe zaoferowane przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a ilość jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysowych nie może odbiegać od ilości jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. W rozdz. V pkt. 1.3.3 SIWZ – Warunki udziału w postępowaniu ora opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

b) W pkt. 1.3.3.a)

jest:

1.3.3. zdolności technicznej lub zawodowej

a) Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu robót kubaturowych z wyłączeniem obiektów przemysłowych np. hale magazynowe, hale produkcyjne (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączeniami do obiektu o łącznej wartości co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, w tym 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 4.500.000,00 zł brutto.

winno być:

1.3.3. zdolności technicznej lub zawodowej

a) Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:

- **minimum 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu robót kubaturowych z wyłączeniem obiektów przemysłowych np. hale magazynowe, hale produkcyjne (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączeniami do obiektu o łącznej wartości co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, w tym 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.**
- **minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowli sportowych lub rekreacyjnych w szczególności: boiska sportowego, parku wypoczynkowego, placu zabaw, itp. o wartości co najmniej 600.000,00 złotych brutto.**

5. W rozdz. X SIWZ – Opis sposobu przygotowania oferty

W pkt. 8 – Zawartość oferty stanowić będą wypełnione i podpisane niżej wymienione dokumenty:

po ppkt. h) dopisuje się ppkt. i) o treści:

- i) Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej oraz załączonych przedmiarów robót.

Kosztorys ofertowy winien zawierać ponadto:

na stronie tytułowej kosztorysu należy zamieścić czynniki cenotwórcze (Kp, Z, R, M, S),

- tabele wartości elementów scalonych,
- robocizny,
- zestawienie materiałów i sprzętu,
- podstawy wyceny.

Ceny zawarte w kosztorysie ofertowym należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Dodatkowe pozycje kosztorysowe wynikające z zadanych przez Wykonawców pytań, a nie uwzględnione w pierwotnym przedmiarze robót zostały ujęte w NOWYM ZAŁĄCZNIKU C – PRZEDMIAR ROBÓT.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym:

- nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru,
- winien wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych)
- nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić zamawiającego w trybie art. 38 Pzp

6. W rozdz. XII SIWZ – Opis sposobu obliczenia ceny

- a) W pkt. 7

jest:

Wykonawca nie załącza do oferty szczegółowej kalkulacji robót (kosztorysu ofertowego).

winno być:

Wykonawca załącza do oferty szczegółową kalkulację robót (kosztorys ofertowy).

7. W rozdz. XIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- a) W pkt. 3 – Kryterium B „Gwarancja” będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

jest:

$$C_n = \frac{\text{Gwarancja zaproponowana przez Wykonawcę}_n}{\text{Gwarancja maksymalna wśród złożonych ofert}} \times 100 \text{ pkt.}$$

winno być:

$$B_n = \frac{\text{Gwarancja zaproponowana przez Wykonawcę}_n}{\text{Gwarancja maksymalna wśród złożonych ofert}} \times 100 \text{ pkt.}$$

- b) W pkt. 4 – Kryterium C „Wysokość kary umownej za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy” będzie oceniana w następujący sposób:

w ppkt. c)

jest:

Jeżeli Wykonawca zaoferuje karę umowną za przekroczenie terminu wykonania każdego z dwóch zadań przedmiotu umowy w wysokości:

- 0,20 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 10 punktów,
- 0,25 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 20 punktów.

winno być:

Jeżeli Wykonawca zaoferuje karę umowną za przekroczenie terminu wykonania każdego z dwóch zadań przedmiotu umowy w wysokości:

- 0,20 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 50 punktów,
- 0,25 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 100 punktów.

8. W rozdz. XIV SIWZ – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W pkt. 3 zostaje skreślony ppkt. k) o treści:

- k) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej oraz załączonych przedmiarów robót.**

Kosztorys ofertowy winien zawierać ponadto:

- na stronie tytułowej kosztorysu należy zamieścić czynniki cenotwórcze (Kp, Z, R, M, S),
- tabele wartości elementów scalonych,
- robocizny,
- zestawienie materiałów i sprzętu.

Ceny zawarte w kosztorysie ofertowym należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wszelkie dodatkowe pozycje kosztorysowe (odpowiedzi na pytania lub zawarte w opisie przedmiotu zamówienia) należy załączyć na końcu kosztorysu ofertowego.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym:

- nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru,
- winien wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych)
- nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić zamawiającego w trybie art. 38 Pzp.

III. Zamiany i dodanie załączników do SIWZ:

1. W dniu **07.02.2019r.** zamawiający zamienia załącznik nr 8 o nazwie: **„Ogólne warunki umowy”**, który został zamieszczony w dniu 18.01.2019r. na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.
Stary załącznik o nazwie „Ogólne warunki umowy” zostaje zamieniony nowym katalogiem o nazwie: „Nowy Załącznik nr 8 - Ogólne warunki umowy”.
2. W dniu **07.02.2019r.** zamawiający zamienia załącznik nr 1 o nazwie: **„Formularz Oferty Wykonawcy”**, który został zamieszczony w dniu 18.01.2019r. na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.
Stary załącznik o nazwie „Ogólne warunki umowy” zostaje zamieniony nowym katalogiem o nazwie: „Nowy Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty Wykonawcy”.
3. W dniu **07.02.2019r.** zamawiający załącza plik o nazwie: **„Rysunki do pytania nr 42”**. na stronie internetowej www.wyry.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego.

IV. Odpowiedzi na pytania:

1. Pytanie Wykonawcy:

W części III pkt. L ppkt. 3 SIWZ Zamawiający wskazał katalog kluczowych części zamówienia, których wykonanie zastrzegł do osobistej realizacji przez Wykonawcę. Katalog ten zawiera większość prac ogólnobudowlanych, wykończeniowych i elewacyjnych, związanych ze wznoszonym obiektem. Niemożność powierzenia ich realizacji podwykonawcy, sprowadza się de facto do konieczności zatrudnienia przez Wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie publiczne odpowiednio dużej liczby pracowników wykonujących roboty budowlane, a to z uwagi na zapisy części III pkt. G SIWZ. W tym miejscu zwracamy uwagę Zamawiającego, iż tak szeroko sformułowany katalog kluczowych części zamówienia, w świetle obowiązku zatrudnienia osób skierowanych bezpośrednio do realizacji robót objętych zamówieniem na podstawie umowy o pracę, w sposób istotny ogranicza zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 7 PZP. Obecnie bowiem coraz więcej firm branży budowlanej na rynku działa na zasadzie inżynieryjnej, zlecając część robót budowlanym mniejszym podwykonawcom, specjalizującym się w danym zakresie robót. Konstruując powyższe wymogi w treści SIWZ, Zamawiający skutecznie uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu dużym firmom budowlanym, o ugruntowanej pozycji na rynku, które mimo tego, iż spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu, dysponując jednocześnie ogromnym doświadczeniem branżowym, nie zatrudniają takiej ilości pracowników fizycznych, jaka pozwoliłaby na realizację przedmiotowego zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w zakresie kluczowych części zamówienia oraz obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

W związku z powyższym wnosimy o odstąpienie od zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o którym mowa w części III pkt. L ppkt. 2 SIWZ, bądź też o ograniczenie zakresu sformułowanego w części III pkt. L ppkt. 3 SIWZ katalogu kluczowych części zamówienia, w sposób gwarantujący zapewnienie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie odstępuje od zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Jednocześnie zamawiający zmienia zakres kluczowych części zamówienia.

Tym samym rozdz. III pkt. L ppkt. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Kluczowymi częściami zamówienia są następujące roboty budowlane związane z budową Sali gimnastycznej (branża budowlana):

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) ławy i stopy fundamentowe,
- d) mury fundamentowe,
- e) konstrukcje murowe,
- f) wieńce, belki, stropy, rdzenie, schody.

2. Pytanie Wykonawcy:

Czy w przypadku gdy na etapie składania oferty Podwykonawca nie jest jeszcze wybrany, Inwestor dopuści wskazanie tylko części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy bez podawania ich nazwy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie składania ofert wystarczy wskazać zakres robót, których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

3. Pytanie Wykonawcy:

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji na lekką stalową.

4. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie składania ofert wystarczy wskazać zakres robót, których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

5. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.09.2021r., w tym:

- a) termin zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z ich odbiorem technicznym do dnia 30.06.2020 r. (w przypadku zadania nr 2 – do 30.06.2021r.),
- b) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do dnia 15.08.2020r. (w zakresie zadania nr 2 – do 15.08.2021r.),

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe terminy nie ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

Powyższe terminy mogą ulec zmianie jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w art. 13.4. Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

6. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

7. Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, sprawdził i uznał je za prawidłowe i całkowicie zdatne do wykonania umowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww oświadczenia.

8. Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww oświadczenia.

9. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie w okresach miesięcznych.

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru technicznego przedmiotu umowy w terminie 14 od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, lecz nie później niż dla zadania 1 tj. 30.06.2020r., dla zadania 2 tj. 30.06.2021r. Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z art. 8.7.2. Ogólnych warunków umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

11. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) zamawiającego.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek Wykonawcy przeprowadzania wszystkich przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i wyposażenia w oparciu o wytyczne ich producentów obowiązywał będzie Wykonawcę w okresie, ja jaki ww. producenci udzielili gwarancji na ww. urządzenia i wyposażenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek przeprowadzania wszystkich przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i wyposażenia obowiązywał będzie Wykonawcę w okresie, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji w złożonej ofercie (bez względu na udzieloną gwarancję producenta).

13. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanych przypadkach.

14. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za brak lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d) za brak zmiany terminu płatności w umowie z podwykonawcą – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 3 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości zastrzeżonych kar o których mowa w art. 12.2.2. Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,015 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,015 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) **nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,015 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,**
- d) **nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,015 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.**

15. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanym przypadku.

16. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

17. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

18. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.

19. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.

20. Pytanie Wykonawcy:

Czy przewidują Państwo częstsze fakturowanie niż jest to pokazane we wzorze umowy a nie przekraczające maksymalnych limitów określonych na lata?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje częstszego fakturowanie niż jest to pokazane we wzorze umowy art. 4.6. (załącznik nr 8 do SIWZ), a nie przekraczające maksymalnych limitów określonych na lata.

21. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na duży zakres robót do wyceny oraz konieczność przygotowania kosztorysów ofertowych zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.02.2019r. (poniedziałek) do godz. 12.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 18.02.2019r. (poniedziałek) na godzinę 13.00.

22. Pytanie Wykonawcy:

Pokrycie dachu w projekcie jest założone z papy termozgrzewalnej. Z uwagi na fakt, że odchodzi się już od papy na rzecz trwalszych rozwiązań takich jak folia PCV która również posiada parametry NRO prosimy o informację, czy istnieje możliwość zmiany pokrycia dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaproponowane rozwiązanie spełnia wymogi Ustawy o Zamówieniach Publicznych – można je traktować jako równoważne lub lepsze. Z technicznego punktu widzenia zaproponowane rozwiązanie ocenia się jako poprawne i jako Projektanci wyrażamy zgodę na jego wdrożenie.

23. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający w rozdziale V ust. 2 specyfikacji wskazuje, że spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej może być spełniony tylko w całości przez jeden podmiot. Jednocześnie zauważyć należy, że sam przedmiot niniejszego zamówienia został podzielony na dwie części (dwa odrębne zakresy) i rozłożony w czasie w okresie 3 lat. W związku z powyższym wymagany przez Zamawiającego szczególny sposób spełniania warunku udziału w postępowaniu (przez jeden podmiot en bloc) jest nieuzasadnionym naruszeniem konkurencyjności w postępowaniu i tworzeniem fikcyjnej bariery, która nie znajduje uzasadnienia w realiach niniejszego zamówienia.

W związku z tym zwracam się z wnioskiem o zmianę postanowienia zawartego w rozdziale V ust. 2 SIWZ poprzez dopuszczenie łącznego wykazywania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz sumowaniu potencjałów konsorcjantów oraz wykonawców i/lub podmiotów udostępniających zasoby (również w odniesieniu do warunków dot. zdolności technicznej i zawodowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia postanowień zawartych w rozdz. V pkt. 2 SIWZ.

Zgodnie z art. 23 ust. 6 Prawa zamówień publicznych zamawiający może określić warunki realizacji zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia (konsorcjum) w inny sposób niż w przypadku pojedynczych wykonawców, jeżeli jest to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne. Nie można więc tak samo oceniać Wykonawcy, który wykonał dwukrotnie zadanie potwierdzające warunek udziału w postępowaniu i konsorcjum którego każdy z członków wykonał to zadanie jednokrotnie.

24. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający szacuje koszt wykonania robót na około 7,3 mln złotych (jak wynika z planu postępowań o udzielenie zamówień przewidzianych do przeprowadzenia w 2019 roku). Jednocześnie czasookres prowadzonych prac (około 3 lata) zakłada przerób w wysokości około 2,5 mln złotych średniorocznie. Powyższe nie koresponduje z nałożonymi przez Zamawiającego warunkami udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej oraz zawodowej, który zakłada wykazanie zrealizowania dwóch robót kubaturowych o wartości łącznej co najmniej 7 mln złotych, przy czym co najmniej jedna z nich o wartości co najmniej 4,5 mln złotych (rozdział V pkt 1.3.3 lit. a SIWZ).

Jednocześnie wskazuję, że w okresie ostatnich dwóch lat, a w szczególności w okresie ostatniego roku nastąpił gwałtowny wzrost cen usług i robót budowlanych, co sprawia, że takie same prace realizowane przykładowo w 2018 roku są nieporównywalnie droższe od takich samych robót realizowanych w 2015 oraz 2016 roku. W związku z powyższym również szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, gdyby była szacowana w 2015 lub 2016 roku byłaby nieporównywalnie wyższa, a wymóg (warunek udziału w postępowaniu) postawiony przez Zamawiającego byłby nieporównywalnie niższy.

Dodatkowo wskazuję, że w ramach przedmiotu zamówienia – wykonawcy wykonać mają nie tylko obiekt kubaturowy, ale również boiska zewnętrzne oraz plac zabaw.

W związku z powyższym, dla spełnienia zasady niedyskryminacji, obiektywizmu i prymatu sektora MŚP w postępowaniach zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu na następujący:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:

- a) *minimum dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu robót kubaturowych z wyłączeniem obiektów przemysłowych np. hale magazynowe, hale produkcyjne (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączeniami do obiektu o łącznej wartości co najmniej 6.000.000,00 złotych brutto, w tym co najmniej jedno zamówienie o wartości co najmniej 3.000.000,00 złotych brutto*
- b) *minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowli sportowych lub rekreacyjnych wskazanych w klasie 2411 lub 2412 PKOB (w szczególności: boiska sportowego, wesołego miasteczka, parku wypoczynkowego, placu zabaw, itp.) o wartości co najmniej 500.000,00 złotych brutto.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa z art. 22 ust. 1b Pzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (rozdział V pkt. 1.3.3 a SIWZ):

- a) **Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:**
 - **minimum 2 zamówienia** o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia polegające na wykonaniu robót kubaturowych z wyłączeniem obiektów przemysłowych np. hale magazynowe, hale produkcyjne (budowa nowych obiektów lub przebudowa, rozbudowa istniejących) wraz z wewnętrznymi instalacjami i przyłączeniami do obiektu o

łączniej wartości co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, w tym 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.

- **minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowli sportowych lub rekreacyjnych w szczególności: boiska sportowego, parku wypoczynkowego, placu zabaw, itp. o wartości co najmniej 600.000,00 złotych brutto.**

25. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający w rozdziale XIII opisuje kryteria, którymi będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert. Kryterium oznaczone cyfrą 3 dotyczy wysokości kary umownej za zwłokę. Zamawiający deklaruje w tabeli, że waga tego kryterium to 15% znaczenia przy ocenie ofert. Niemniej jednak rzeczywiste przemnożenie podstawionych wartości przez zaproponowane przez Zamawiającego wagi (symulacja wyników) wskazuje, że najwyższa liczba punktów w kategorii 1 (cena) to 60 punktów, maksymalna liczba punktów w kategorii 2 (gwarancja) to 25 punktów, zaś w kategorii 3 (kara umowna) wykonawcy mogą uzyskać wyłącznie 0 – 1,5 – 3 punkty. Powyższe wyliczenie bierze się z rozdziału XIII ust. 4 lit. c (10 lub 20 punktów) w zw. z rozdz. XIII ust. 4 lit. h (przemnożenie punktów przez 15 %).

Maksymalnie więc wykonawcy mogą uzyskać w tej kategorii 3 punkty, a więc w porównaniu: cena (60), gwarancja (25), kara (3) – waga kategorii 3 (kara umowna) wynosi około 3,41 %, a nie jak wskazuje Zamawiający 15 %.

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o poprawienie kryteriów oceny ofert w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający poprawia sposób przyznawania punktów w Kryterium C – „Wysokość kary umownej za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy”.

W związku z powyższym rozdz. XIII pkt. 4 ppkt. c otrzymuje nowe brzmienie:

- c) **Jeżeli Wykonawca zaoferuje karę umowną za przekroczenie terminu wykonania każdego z dwóch zadań przedmiotu umowy w wysokości:**
 - **0,20 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 50 punktów,**
 - **0,25 % za każdy dzień zwłoki otrzyma 100 punktów.**

26. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający zgodnie z rozdziałem XV SIWZ oraz Artykułem 5 wzoru umowy wymaga wniesienia przez wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości maksymalnej, tj. 10% wartości podanej w ofercie (art. 150 ust. 2 PZP). Mając na uwadze termin realizacji zamówienia (31 miesięcy) oraz możliwy maksymalny okres deklarowanej gwarancji (84 miesiące), jak również wymóg Zamawiającego wyrażony w pkt 5.6 wzoru umowy, zgodnie z którym zabezpieczenie winno zachować moc wiążącą przez cały okres trwania umowy oraz okres rękojmi, okres ten przenosi 5 lat. Uzyskanie tak długiej gwarancji na taką sumę napotyka szczególne trudności, ponieważ rynek praktycznie nie oferuje takich produktów.

W związku z powyższym, zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres krótszy (5-letni) wraz ze zobowiązaniem do przedłużenia ważności zabezpieczenia po upływie tego okresu – a więc zgodnie z przepisem art. 150 ust. 7 PZP.

Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na obniżenie wymaganej kwoty zabezpieczenia do 5% wartości oferty. Przepis art. 150 ust. 2 PZP wskazuje wyłącznie maksymalną wysokość zabezpieczenia, jednak od decyzji Zamawiającego zależy rzeczywista wymagana wysokość. Zabezpieczenie w proponowanej wysokości w pełni zaspokoi Zamawiającego w przypadku konieczności wykorzystania go.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

27. Pytanie Wykonawcy:

Zasady wypłaty wynagrodzenia określone w punkcie 4.6 wzoru umowy nie są skorelowane z postanowieniami pkt 4.12 wzoru umowy, zgodnie z którym Zamawiający dopuszcza jedną fakturę raz na pół roku, jednakże wykonawca zafakturować może wyłącznie prace wykonane do sierpnia 2019 roku, a następnie do października 2019 roku (co prowadzi do dwóch faktur w jednym półroczu), następnie prace wykonane do końca I półrocza 2020 roku (do 30 czerwca 2020 roku) oraz prace wykonane do października 2020 roku (co prowadzi ponownie do dwóch faktur w drugim półroczu 2020 roku). Analogiczna sytuacja ma miejsce w 2021 roku, w którym część V kończy się już w drugim półroczu, co każe przypuszczać, że faktura końcowa mogłaby zostać wystawiona dopiero w 2022 roku.

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wykreślenie pkt 4.12 wzoru umowy, który wprowadza niepotrzebne obostrzenie, a cel regulacji oraz maksymalną kwotę środków wypłacanych w konkretnych latach zawiera już postanowienie pkt 4.6 wzoru umowy.

Dodatkowo zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na fakturowanie w okresach kwartalnych lub miesięcznych (a nie jak dotychczas – wyłącznie półrocznych), przy zachowaniu maksymalnych kwot przeznaczonych na dany rok (w wysokościach podanych aktualnie przez Zamawiającego). Pozwoli to na lepsze zorganizowanie pracy przez wykonawców oraz przyczyni się do dopuszczenia sektora MŚP do udziału w zamówieniach, co jest postulowane przez ustawodawcę krajowego oraz unijnego. Przy obecnym sposobie finansowania zamówienia Zamawiający wyklucza sektor MŚP z możliwości brania udziału w postępowaniu, co nie znajduje obiektywnego i niedyskryminującego uzasadnienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje częstszego fakturowanie niż jest to pokazane w Ogólnych warunkach umowy art. 4.6. (załącznik nr 8 do SIWZ), nie przekraczającego maksymalnych limitów określonych na lata.

28. Pytanie Wykonawcy:

Wnoszę o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wyraża on zgodę na cesję wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wykonawcy na Bank finansujący realizację Inwestycji jako zabezpieczenie kredytu uruchomionego na potrzeby realizacji przedmiotowej Inwestycji przez wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego.

29. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający w opisie technicznym dla projektu wykonawczego opisuje posadzkę sportową jako nawierzchnię sportową z deską trójwarstwową gr. 21mm z warstwą użytkową gr. 5,5mm. Proszę o podanie czy wykończenie ma być dębowe czy bukowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obydwa z tych materiałów wykazują bardzo dobre parametry w warunkach pracy (jako posadzka sportowa), ale jako projektanci skłaniamy się ku wykończeniu bukowym z uwagi na jego trwałość i wyższą odporność na ścieranie.

30. Pytanie Wykonawcy:

Według rysunku B1 – nawierzchnia z trawy syntetycznej gr. 15-22mm.

Według przedmiaru poz. 175 d.16.3, kalk. ind. SST-dział 17 – nawierzchnia z trawy syntetycznej.

Wg dokumentacji na boisku przewiduje się grę w piłkę ręczną/nożną i koszykówkę. Wypożyczenie boiska w linie do piłki ręcznej i koszykówki.

Przywoływana specyfikacja SST dział 17 definiuje nawierzchnie poliuretanowe. Potencjalni dostawcy nawierzchni syntetycznej trawy zwracają uwagę na potrzebę zróżnicowania parametrów nawierzchni do gry w piłkę nożną i ręczną oraz koszykówkę. Prosimy o jednoznaczne określenie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego i jej parametrów szczegółowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać nawierzchnię z trawy syntetycznej, gdyż wiodącą dyscypliną, która będzie uprawiana na rzeczonym boisku będzie piłka nożna. Pozostałe dyscypliny, dla których zostały wykonane linie traktuje się jako drugorzędne, do rekreacyjnego uprawiania.

31. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ tj. termin składania ofert: Obecny termin to 2019-02-11, prosimy o przesunięcie na 2019-02-25. Uzasadnieniem prośby jest wykonanie wola rzetelnej wyceny inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie ww terminu na 2019-02-25.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.02.2019r. (poniedziałek) do godz. 12.45, natomiast termin otwarcia ofert ustala się na dzień 18.02.2019r. (poniedziałek) na godzinę 13.00.

32. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ tj. zmianę wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % na 5 %.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

33. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z dokumentacją techniczną — zestawieniem stolarki na projektowanym obiekcie występuje stolarka okienna aluminiowa o odporności ogniowej EI30, natomiast w przedmiarach brak pozycji na jej wycenę. Prosimy o podanie podstawy wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 109 i 116 przedmiaru – okna aluminiowe zgodnie z zestawieniem stolarki EI30.

34. Pytanie Wykonawcy:

Przedmiar kosztorysu budowlanego poz. 75, 87, opisują wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk; natomiast na rysunkach nr EAW1 i EAW2 obróbki opisano jako wykonane z blachy ocynkowanej, Natomiast opis techniczny do projektu wykonawczego również opisuje wykonanie obróbek jako tytan-cynk. Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wycenione obróbki blacharskie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

35. Pytanie Wykonawcy:

Przedmiar kosztorysu budowlanego poz. 76, 77, 88, 89 opisują wykonanie rur spustowych oraz rynien z blachy tytan-cynk, natomiast na rysunkach nr EAW1 i EAW2 orynnowanie opisano jako wykonane z PCV. Natomiast opis techniczny do projektu wykonawczego również opisuje wykonanie orynnowania jako tytan-cynk. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wycenić orynnowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rury spustowe oraz rynny dachowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

36. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:
„Przy wejściach do budynku i klatek schodowych należy zamontować wycieraczki systemowe w profilach aluminiowych z wkładem gumowym”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę wycieraczek. Prosimy o podanie gdzie należy je wycenić, podstawy wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie wycieraczek systemowych na profilach aluminiowych z wkładem gumowym (jako kalkulacja indywidualna).

37. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:
„Balustrady i poręcze wewnętrzne w klatkach schodowych należy wykonać jako balustrady systemowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110cm”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę balustrady. Prosimy o podanie gdzie należy ją wycenić, podstawę wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie balustrad systemowych ze stali nierdzewnej (jako kalkulacja indywidualna). Długość balustrad w rzucie: $6,50+9,00 = 15,50\text{m}$.

38. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:

„Balustrady i poręcze wewnętrzne w klatkach schodowych należy wykonać jako balustrady systemowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110cm”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę poręcze. Prosimy o podanie gdzie należy ją wycenić, podstawę wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie poręczy systemowych ze stali nierdzewnej (jako kalkulacja indywidualna). Długość poręczy w rzucie (wartość zaokrąglona): $11,00 + 11,00 = 22,00\text{m}$.

39. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:

„Balustrady przy trybunach należy wykonać jak systemowe przeszklone. Profile wykonane stali nierdzewnej, średnica słupka 5cm, o wysokości 110cm. Jako przeszklenia zastosować bezpieczne szkło laminowane o grubości 12mm”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę balustrad szklanych na trybunach. Prosimy o podanie gdzie należy je wycenić, podstawę wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie balustrad przeszklonych systemowych ze stali nierdzewnej (jako kalkulacja indywidualna). Długość łączna balustrad w rzucie (bez pominięcia przerw na słupach): 32,50m.

40. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:

„Jako wydzielenie kabin prysznicowych projektuje się kabiny wykonane z 10 mm grubości płyt emaliowanego szkła hartowanego w kolorze RAL 2004, w połączeniu z systemem anodowanych aluminiowych uchwytów i profili. 3 zawiasy i nóżki z aluminium anodowanego”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę wydzielenia kabin ze szkła emaliowanego hartowanego. Prosimy o podanie gdzie należy je wycenić, podstawę wyceny i ilości,

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie kabin ze szkła emaliowanego hartowanego (kalkulacja indywidualna).

41. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy cyt.:

"(...) ścianki działowe kabin toaletowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przy szatniach należy wykonać jako systemowe ścianki z laminatu,

„(...) Płyta – laminat HPL o grubości 10mm”.

W przedmiarach brak pozycji na wycenę ścianek działowych kabin z płyt HPL, Prosimy o podanie gdzie należy je wycenić, podstawę wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wykonanie ścianek działowych kabin z płyt HPL (jako kalkulacja indywidualna).

42. Pytanie Wykonawcy:

Czy do wykonania będzie kłapa oddymiająca na klatce schodowej? Jeżeli tak prosimy o podanie jej parametrów oraz podanie gdzie należy ją wycenić, podstawę wyceny i ilość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Skorygowane rysunki (zarówno szalunkowe uwzględniające otwór na kłapę oddymiającą, jak i architektoniczne) oraz skorygowany opis ochrony przeciwpożarowej załączeniu. Uwzględnić wykonanie kłapy oddymiającej o podanych wymiarach w wycenie.

43. Pytanie Wykonawcy:

Czy po stronie wykonawcy będzie dostawa i montaż tablicy z napisem SALA GIMNASTYCZNA Gmina Wiry ?

- Jeżeli tak prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonana, jaką metodą ma być wykonany napis oraz jak ma zostać zamontowana na elewacji.
- Prosimy o podanie gdzie należy ją wycenić, podanie podstawy wyceny i ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Napis wykonany będzie w technologii analogicznej do LED, lecz bez podświetlenia LED, czyli:

- boki liter wykonane z aluminium szczotkowanego, a frontem plexi barwiona gr. 3mm;
- napis przytwierdzony do elewacji, na białych pasach z dibondu;
- nadruk (logo gminy) na folii ploterowej;

Jedyną możliwą formą wyceny jest kalkulacja indywidualna (brak KNR odpowiadających technologii wykonania napisu na elewacji). Zalecamy kontakt z producentami reklam i elewacyjnych logotypów 3D z prośbą o wycenę.

44. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów Wzoru Ogólnych Warunków Umowy na Wykonanie Robót, stanowiący załącznik nr 8 do ww przetargu ogłoszonego w BIP UG Wiry, dotyczących sposobu i terminów wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy poprzez zmianę zapisów art. 4.6 lit. a)-e) OWU wskazujących na 5 transzy wynagrodzenia częściowego, rozłożonych na terminy przypadające na VIII 2019r. X 2019r. VI 2020r. X 2020r. oraz VIII 2021r. na zapisy pozwalające na sukcesywne, nie częściej niż raz w miesiącu, fakturowanie robót w oparciu o zatwierdzone przez Inwestora protokoły i kosztorysy powykonawcze, przy zachowaniu limitów wynagrodzeń przewidzianych na poszczególne lata inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje częstszego fakturowanie niż jest to pokazane w Ogólnych warunkach umowy art. 4.6. (załącznik nr 8 do SIWZ), nie przekraczającego maksymalnych limitów określonych na lata.

45. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę wymogów odnośnie warunków udziału w postępowaniu dot. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, określonych w rozdz. V pkt. 1.3.2. SIWZ poprzez obniżenie wymogu wykazania dysponowania środkami finansowymi lub zdolności kredytowej z kwoty 2.5000.000 zł na kwotę 1.250.000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Biorąc pod uwagę zarówno wartość zamówienia, jak i jego wagę zamawiający określił pewne minimalne wymagania jakie musi spełnić Wykonawca. Zdaniem Zamawiającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności finansowej jakie musi spełnić Wykonawca są proporcjonalne do wielkości zamówienia. Dlatego też Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących ww warunków udziału w postępowaniu.

46. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy wykonać sufity akustyczna jako cyt.: „(...) *Dekoracyjne płyty akustyczne z sprasowanej wełny szklanej (...)*”.

A na rysunku detal sufitu podwieszanego AD8 zaprojektowano sufity z płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnetyzmem.

Są to dwa różne systemy, inaczej wyglądające o znacznie różniących się cechach.

Prosimy o informację jakie płyty akustyczne sufitów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity należy wykonać zgodnie z detalem AD8 oraz specyfikacją techniczną.

47. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego w obiekcie należy wykonać panele ściennie – okładziny akustyczne jako cyt.: „(...) Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej III generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest specjalnie wzmocnioną tkaniną z włókna szklanego. Tył płyty pokryty jest welonem szklanym, krawędzie nie są malowane. (...)”.

A na rysunku detal paneli akustycznych AD1 zaprojektowano: okładziny z płyt akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnetyzmem gr 35mm, krawędź AK01.

Są to dwa różne systemy, inaczej wyglądające o znacznie różniących się cechach.

Prosimy o informację jakie płyty akustyczne sufitów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Okładziny akustyczne należy wykonać zgodnie z rysunkiem AD1.

48. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz doprecyzowanie wskazanych nieścisłości:

Dotyczy: Rozdział XII pkt 7 - str. 27 SIWZ

Zapis SIWZ stanowi:

„Wykonawca nie załącza do oferty szczegółowej kalkulacji robót (kosztorysu ofertowego)”.

W przedmiotowym postępowaniu obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenia kosztorysowe powykonawcze, co wynika wprost z treści pkt 6, XII rozdział SIWZ - str. 27. Biorąc powyższe pod uwagę, przytoczony zapis SIWZ wskazujący na brak obowiązku przedkładania kosztorysu wraz z ofertą wydaje się niezrozumiały oraz mogący skutkować koniecznością unieważnienia przedmiotowego postępowania. Zdaniem Wykonawcy przy wynagrodzeniu kosztorysowym, niezbędne jest żądanie kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert. Umożliwia to bowiem Zamawiającemu kontrolę kompletności, poprawności oraz precyzyjności kalkulacji ceny ofertowej oraz ocenę zaproponowanych cen jednostkowych. Mając wgląd do kosztorysu na etapie składania ofert, Zamawiający może zbadać ceny jednostkowe pod kątem ich wysokości (tj. ewentualnego zarzutu cen rażąco niskich), sprawdzić kompletność wszystkich pozycji kosztorysowych oraz zweryfikować zgodność ich opisów z wymogami. Zgodnie z pkt 3 k), XIV rozdział SIWZ - str. 33, Zamawiający w niniejszym postępowaniu, żąda przedłożenia kosztorysu ofertowego dopiero przed samym podpisaniem umowy na realizację zamówienia. W ten sposób Zamawiający naraża się na olbrzymie ryzyko związane z brakiem możliwości zweryfikowania poprawności kosztorysu na etapie składania ofert. Wprowadzenie wymogu złożenia kosztorysu wraz z ofertą, umożliwiłoby weryfikację ewentualnych błędów na wczesnym etapie postępowania, dając wykonawcom możliwość do składania wyjaśnień.

Co więcej, żądanie przedłożenia kosztorysu na etapie podpisywania umowy w stanowczy sposób ogranicza uczciwą konkurencję, będącą jedną z elementarnych zasad zamówień publicznych, wynikającą z art. 7 ust. 1 PZP. Kontroferenci nie będą bowiem w stanie, bez wiedzy wynikającej z kosztorysu, precyzyjnie zweryfikować poprawności oferty złożonej przez konkurencyjnego wykonawcę. Dlatego też, zmiana treści SIWZ w powyższym zakresie, jest jak najbardziej zasadna.

Co więcej zgodnie z pkt 11, XII rozdział SIWZ - str. 27 „Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie winny być podane cyfrą i wyrażone w polskich złotych”. Przytoczony zapis jest sprzeczny z pozostałą treścią SIWZ i tym samym może wprowadzić wykonawców w błąd. Wcześniejsze zapisy specyfikacji wskazują, że kosztorys składany jest dopiero przed podpisaniem umowy, a w formularzu ofertowym (zgodnie z załączonym wzorem) podawana jest jedynie łączna, ogólna cena za realizację zamówienia (z uwzględnieniem podziału na dwa „zadania”). Żaden dokument składany wraz z ofertą, nie zawiera cen jednostkowych, w związku z powyższym Wykonawca wnosi o wyjaśnienie tej kwestii oraz zmianę treści SIWZ w powyższym zakresie.

Mając na uwadze powyższe wątpliwości Wykonawcy co do zapisów SIWZ oraz istotne niejasności, prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi na zadane pytania, zmianę treści SIWZ w niezbędnym zakresie oraz rozważanie potrzeby przedłużenia terminu na składanie ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej oraz załączonych przedmiarów robót.

Kosztorys ofertowy winien zawierać ponadto:

na stronie tytułowej kosztorysu należy zamieścić czynniki cenotwórcze (Kp, Z, R, M, S),

- **tabele wartości elementów skalonych,**
- **robocizny,**
- **zestawienie materiałów i sprzętu,**
- **podstawy wyceny.**

Ceny zawarte w kosztorysie ofertowym należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Dodatkowe pozycje kosztorysowe wynikające z zadanych przez Wykonawców pytań, a nie uwzględnionych w pierwotnym przedmiarze robót zostały ujęte w NOWYM ZAŁĄCZNIKU C – PRZEDMIAR ROBÓT.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym:

- **nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru,**
- **winien wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych)**
- **nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić zamawiającego w trybie art. 38 Pzp.**

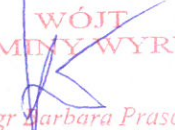
Wykonawcy, którzy **do dnia 07.02.2019r.** pobrali materiały przetargowe dotyczące ww przetargu nieograniczonego ze strony internetowej zamawiającego www.wyry.pl proszeni są o uwzględnienie powyższych zmian.

Wszelkie dokonane przez zamawiającego zmiany w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia oraz w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Jednocześnie informujemy, że najpóźniej do dnia 11.02.2019r. na stronie internetowej zamawiającego www.wyry.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w miejscu w którym została umieszczona SIWZ dotycząca ww przetargu nieograniczonego, zostaną zamieszczone Nowe przedmiary robót.

W związku z powyższym prosimy Wykonawców na bieżąco sprawdzać wszystkie informacje dotyczące ww przetargu nieograniczonego zamieszczone na ww stronie internetowej.

Z poważaniem

WÓJT
GMINY WYRY

mgr Barbara Prasol

Załączniki:

1. 1 x ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
2. 1 x Rysunki do pytania nr 42
3. 1 x Kopia ZP/aa

GLÓWNY SPECJALISTA


mgr Aleksandra Szczyrba

