



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15
NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU DOMU
KULTURY NA KLUB "SENIOR +" WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
PRZY UL. GŁÓWNEJ 99 W WYRACH"

ST – 9. ROBOTY Z GIPSU

KOD CPV - 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- płyty gipsowo-kartonowe i powierzchnie gipsowe

Inwestor:

Inwestor:

URZĄD GMINY WYRY
43-175 Wyry, ul. Główna 133

Lokalizacja inwestycji:

43-175 Wyry, ul. Główna 99, działka nr 268/54, 269/54

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Adrian GARCORZ	

maj 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	114
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	114
1.2. Zakres Specyfikacji.....	114
1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.....	114
1.4. Określenia podstawowe.....	114
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	115
1.5.1. Dokumentacja.....	115
1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	115
1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	115
1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	115
1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	115
2. MATERIAŁY.....	115
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	115
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	115
2.3. Transport materiałów.....	115
2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	115
3. SPRZĘT.....	116
4. TRANSPORT.....	116
5. WYKONANIE ROBÓT.....	116
5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	116
5.2. Wykonanie zabudowy z płyt.....	117
5.3. Wykonanie powłok gipsowych.....	117
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	117
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.....	117
6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	117
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	117
7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	117
7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	118
8. ODBIÓR ROBÓT.....	118
8.1. Rodzaje odbiorów Robót.....	118
8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	118
8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.....	118
8.4. Odbiór elementów i ścianek z płyt g-k.....	118
8.5. Odbiór powierzchni gipsowych.....	119
8.6. Odbiór końcowy.....	119
9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	119
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	119
10.1. Dokumentacja projektowa.....	119
10.2. Dokumenty związane.....	120

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Domu Kultury na klub „Senior +” wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych, montażem instalacji wewnętrznych (wod.-kan., gaz, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej) i montażem kotła gazowego c.o. z osprzętem.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

„Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Domu Kultury na Klub „Senior +” wraz z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Głównej 99 w Wyrach”

1.2. Zakres Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlanych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres robót:

- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt GKB i GKF dla ścian oddzielenia pożarowego i kotłowni;
- Wykonanie ścian tunelu klapy oddymiającej z płyt GKF na stelażu;
- Wypełnienie/zamknięcie przestrzeni płytami GKB.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-0 “Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Dokumentacja.

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w:
Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.3. Transport materiałów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.

PŁYTY G-K

Płyty kartonowo – gipsowe ognioochronne (typu GKF) do zabudowy ścian oddzielenia pożarowego oraz kotłowni.

Płyty kartonowo – gipsowe zwykłe GKB do ścianek i elementów zamykających oraz wykończeniowych.

Podstawowe parametry płyt:
Grubość płyt – 12,5 mm;
Wymiary płyt – 120 x 260 cm;
Rodzaj krawędzi – krawędź półokrągła spłaszczona.

MASA SZPACHLOWA

Gotowa masa szpachlowa przeznaczona do ręcznego spoinowania połączeń płyt gipsowych (zwykłych oraz typu HYDRO, zgodnie z zaleceniami wybranego Producenta).

Okres przydatności od daty produkcji: 9 miesięcy;
Maksymalna grubość jednej warstwy: do 1,0 - 1,5 mm;
Przybliżone zużycie: ok. 1,5 kg/m² /mm;
Czas schnięcia: ok. 24 h.

GŁADŹ GIPSOWA

Zaprawa przeznaczona do ręcznego i maszynowego wykonywania gładzi na ścianach i sufitach wewnątrz pomieszczeń.

Nadaje się do wykonywania idealnie gładkiej warstwy pod farby lub tynki szlachetne na ścianach i sufitach z tynkami cementowo-wapiennymi lub wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych.

Stosować w temperaturach od +5°C do +25°C, temperatury te dotyczą powietrza, podłoża i produktu.

Podłoża pod gładzie powinny być trwałe, sztywne, nie odkształcające się.
Przybliżone zużycie: ok. 1,0 kg/m² na 1 mm grubości warstwy zaprawy

MATERIAŁY POMOCNICZE

Wkręty do montażu płyt zwykłych, profile (zgodnie z zaleceniami wybranego Producenta).

Taśma z włókna szklanego, podtynkowa, samoprzylepna biała (145g/m²).

Profile aluminiowe (stelaż).

3. SPRZĘT.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

4. TRANSPORT.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

5.2. Wykonanie zabudowy z płyt.

- Mocowanie płyt na wkręty, lecz z wykonaniem spoinowania należy wykonywać w przy temperaturze nie niższej niż 15 °C i wilgotności powietrza nie większej niż 60 %.
- Płyty gipsowo – kartonowe należy przecinać mechanicznie piłą tarczową, ręcznie piłą otwornicą lub ostrym nożem.
- Wykończenie naroży czy obrzeży w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy stosować listwy ochronne – kątowniki perforowane ocynkowane.
- Płyty kartonowo – gipsowe należy rozmieszczać z wzajemnym przesunięciem styków (niedopuszczalne jest tworzenie styków krzyżowych).
- Powierzchnie okładzin z płyt kartonowo – gipsowych wykończyć tynkiem zgodnie z zaleceniami wybranego Producenta.

5.3. Wykonanie powłok gipsowych.

- Podłoża pod gipsy i gładzie powinny być trwałe, sztywne, nie odkształcające się, oczyszczone i odpowiednio przygotowane poprzez zagruntowanie.
- Suchą mieszankę należy zarobić z wodą za pomocą mieszadła, w proporcji 0,44l wody na 1kg zaprawy(8,8l na worek 20kg), odstawić na 5 minut i wymieszać ponownie. W razie potrzeby, zależnie od warunków skorygować delikatnie ilość dodawanej wody. Stwardniałej zaprawy nie mieszać z wodą, ani ze świeżym materiałem.
- Po całkowitym wyschnięciu gipsu lub gładzi, nierówności zeszlifować papierem lub siatką ścierną. Ewentualne niedokładności, oczyścić dokładnie z pyłu i ponownie wykonać masę lub gładź.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST są:

- 1 m² powierzchni płyt g-k.
- 1 mb profili narożnikowych i taśmy (do spoinowania połączeń płyt);
- 1 szt. elementów montażowych (kołków, wkrętów itp.)
- 1 m² powierzchni gipsowania.

7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów Robót.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

8.3. Odbiory międzyoperacyjne i częściowe.

- Podczas odbioru powinny być sprawdzone:
 - Zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową.
 - Rodzaj i klasa użytego materiału oraz wymiary elementów.
 - Prawdliwość wykonania złączy.

8.4. Odbiór elementów i ścian z płyt g-k.

- Należy sprawdzić zlicowanie metalowych elementów rusztu pod montaż ścianek z płyt kartonowo – gipsowych.
- Płyty kartonowo – gipsowe i materiały pomocnicze powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności z aprobatami technicznymi oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Badanie gotowej ściany z płyt kartonowo – gipsowych polega na sprawdzeniu:
 - Należytego przylegania do podłoża lub podkładu;
 - Zachowania dopuszczalnych odchyleń do płaszczyzny,
 - Prawidłowości przebiegu spoin pionowych między płytami przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż spoin i pomiar odchyleń z dokładnością do 1 mm.
 - Prawidłowości ukształtowania powierzchni ścian przez przyłożenie w prostokątach do siebie kierunkach łaty kontrolnej o długości 2, 0 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu z dokładnością do 1 mm,

- Prawidłowości montażu listw wykończeniowych (ćwierćwałek, listwa kapinosowa itp.).

8.5. Odbiór powierzchni gipsowych.

- Materiały stosowane na powierzchnie gipsowe i gładzie powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności z aprobatami technicznymi oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Badanie gotowej powierzchni polega na sprawdzeniu:
 - Należytego przylegania do podłoża ;
 - Zachowania dopuszczalnych odchyłeń od płaszczyzny,
 - Prawidłowości ukształtowania powierzchni przez przyłożenie w prostopadłych do siebie kierunkach łąty kontrolnej o długości 2, 0 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu z dokładnością do 1 mm,
 - Prawidłowości montażu listew wykończeniowych

8.6. Odbiór końcowy.

- Do odbioru końcowego Wykonawca robót powinien przedstawić następujące dokumenty:
 - Dokumentację Projektową.
 - Protokoły badań kontrolnych lub atesty zastosowanych materiałów.
 - Protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
 - Dziennik Budowy.
- Odbiór końcowy zakończonych konstrukcji powinien polegać na sprawdzeniu:
 - Zgodności konstrukcji z Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ST.
 - Prawidłowości kształtu i głównych wymiarów konstrukcji.
 - Prawidłowości oparcia konstrukcji na podporach i rozstawu elementów składowych.
 - Prawidłowości złączy między elementami konstrukcji.
 - Dopuszczalności odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Dokumentacja projektowa.

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

10.2. Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.