



**FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.**

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. (032) 322-50-05, 691-371-388

e-mail: arcus.sc@tlen.pl

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU DOMU  
KULTURY NA KLUB "SENIOR +" WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI  
PRZY UL. GŁÓWNEJ 99 W WYRACH"

---

### **ST – 11. DOSTAWA I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO**

KOD CPV – 45313000-5 Instalowanie wind

Inwestor:

Inwestor:

**URZĄD GMINY WYRY**  
43-175 Wiry, ul. Główna 133

Lokalizacja inwestycji:

43-175 Wiry, ul. Główna 99, działka nr 268/54, 269/54

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Opracował: mgr inż. Adrian GARCORZ	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST-11. DOSTAWA I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO**

---

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	134
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	134
1.2.	Zakres stosowania ST.....	134
1.3.	Zakres stosowania ST.....	134
1.4.	Określenia podstawowe .....	135
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	135
1.1.1.	Dokumentacja.....	135
1.1.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy. ....	135
1.1.3.	Ochrona przeciwpożarowa. ....	135
1.1.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót. ....	135
1.1.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	135
2.	MATERIAŁY .....	135
2.1	.Ogólne wymagania dotyczące materiałów. ....	135
2.2	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	135
2.3	Transport materiałów. ....	135
2.4	Rodzaj użytego dźwigu osobowego - parametry.....	136
3.	SPRZĘT .....	136
4.	TRANSPORT .....	136
5.	WYKONANIE ROBÓT .....	137
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót .....	137
5.2.	Montaż dźwigu osobowego .....	137
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	138
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	138
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	139
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT .....	139
7.1.	Ogólne zasady przedmiaru robót.....	139
7.2.	Ogólne zasady obmiaru robót.....	139
8.	ODBIÓR ROBÓT .....	139
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót. ....	139
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	139
8.3.	Odbiór końcowy.....	139
8.4.	Przekazanie dźwigu do eksploatacji. ....	139
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	139
9.1.	Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności .....	139
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE .....	140
10.1.	Dokumentacja techniczna.....	140
10.2.	Dokumenty związane. ....	140

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie inwestycji obejmującej swym zakresem zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Domu Kultury na klub „Senior +” wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych, montażem instalacji wewnętrznych (wod.-kan., gaz, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej) i montażem kotła gazowego c.o. z osprzętem.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

„Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Domu Kultury na Klub „Senior +” wraz z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Głównej 99 w Wyrach”

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

Specyfikację Techniczną należy rozpatrywać łącznie z rysunkami i innymi dokumentami opisującymi w/w inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy, a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Projektanta i Inwestora. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją, na etapie przetargu. W razie wystąpienia niezgodności Części Opisowej Dokumentacji z Częścią Rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie za pośrednictwem Inwestora do Projektanta celem wyjaśnienia rozbieżności. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.

### **1.3. Zakres stosowania ST**

W ramach prac przewiduje się następujący zakres robót:

- Dostawa i montaż dźwigu osobowego, hydraulicznego

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST - 0 "Wymagania ogólne".

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych zgodne z wymaganiami ST- 0 „Wymagania ogólne”.

##### **1.1.1. Dokumentacja.**

Prace prowadzić według zaleceń zawartych w:  
Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

##### **1.1.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST - 0 „Wymagania ogólne”.

##### **1.1.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

##### **1.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

##### **1.1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Nie dotyczy

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Nie dotyczy

### **2.3. Transport materiałów.**

Nie dotyczy

## **2.4 Rodzaj użytego dźwigu osobowego - parametry.**

- udźwig 400 kg (4 osoby);
- prędkość 0,15 m/s;
- napęd hydrauliczny;
- zapotrzebowanie na moc 2,2 kW;
- zasilanie 400V lub 230V 50 Hz / 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> / 25A;
- wysokość podnoszenia ok. 3,8 m;
- nadszybie min. 2,6 m;
- podszybie min. 0,2 m;
- 2 przystanki / 2 dojścia 180 st.;
- kabina bez drzwi o wymiarach standardowych 1100 x 1400 mm ;
- ściany kabiny od strony napędu ze stali lakierowanej proszkowo w/g karty RAL 7044 o wysokości 2100 mm, w kabinie musi być lustro bezpieczne, poziomy panel dyspozycji powinien znajdować się na wysokości 0,8-1,2m w odległości 0,5m od naroża kabiny, po obu stronach kabiny powinny znajdować się poręcze ciągłe ze stali nierdzewnej na wysokości 90cm, druga ściana przeszklona szkłem bezpiecznym (VSG 4.4.2), oświetlenie kabiny LED 230V i awaryjne 24V, wykładzina podłogowa PCV antypoślizgowa, listwa przypodłogowa ze stali nierdzewnej;
- winda powinna posiadać oznakowanie dla osób niewidomych i informację głosową;
- 2 szt. drzwi, półautomatycznych z automatycznym otwieraczem, szerokość 900 mm i wysokość 2000 mm, lakierowane w/g karty RAL 7044 (dopuszcza się wariant z drzwiami przeszklonymi ze szkłem bezpiecznym);
- napęd hydrauliczny z agregatem i sterowaniem umieszczone w maszynowni prefabrykowanej o wymiarach 1300 x 650 x 280 (wys. x szer. x dł.) umieszczonej w szafie sterowniczej;
- modułowa samonośna konstrukcja szybu, obudowa stalowa, lakierowana wg karty RAL 7044, od poziomu przystanku w dół obudowa z blachy z dojściem do sterowania i agregatu;
- dźwig wyposażony jest dodatkowo we własny zjazd awaryjny kabiny i otwarcie drzwi w przypadku braku zasilania;
- dźwig spełnia wymagania dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;
- dźwig osobowy spełnia wymogi Polskich Norm oraz Unijnych dyrektyw.

## **3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **4. TRANSPORT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **5.2. Montaż dźwigu osobowego**

#### WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROBÓT.

- Po okresie sezonowania betonu płyty fundamentowej;
- Po odbiorze robót przygotowawczych do montażu konstrukcji dźwigu osobowego;
- Po wykonaniu instalacji elektrycznych;
- Po wykonaniu prac wykończeniowych;
- Wykonanie robót powinno odbywać się w temp. nie niższej niż +5 °C.

#### CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- Ustalenie położenia szybu dźwigu osobowego oraz sprawdzenie wymaganych wymiarów zgodnie z Projektem Budowlanym.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA SZYBU

- Ściany wewnętrzne szybu powinny być gładkie, pionowe i prostopadłe do siebie;
- Podoszybie ma być gładkie i poziome. Powinno być nieprzepuszczalne dla wody.
- Szyb musi być wentylowany. W nadszybiu powinny być przewidziane otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju poprzecznym wynoszącym 1 % przekroju poprzecznego szybu, które powinny prowadzić bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Wymiary dźwigu osobowego wraz z szybem windy wg wytycznych Producenta.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA MASZYNOWNI

- Maszynownia może być dostępna tylko dla osób upoważnionych i nie powinna stanowić przejść do innych pomieszczeń. Dojścia powinny mieć minimalną wys. 1.8 m.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **ST-11. DOSTAWA I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO**

---

- W pomieszczeniu maszynowni nie mogą znajdować się żadne inne urządzenia, luźne kable, rury itp. nie związane z dźwigiem lub maszynownią. Dopuszczalne wyjątki:
  - Urządzenia służące do wentylacji lub ogrzewania za pomocą gorącej wody;
  - Czujniki lub zabudowane na stałe urz. ppoż.
- Dojścia i wejścia do maszynowni mają być:
  - Oświetlone w sposób wystarczający, punktami świetlnymi zainstalowanymi na stałe;
  - Umożliwić łatwe i pewne przejścia we wszystkich okolicznościach i nie prowadzić przez pomieszczenia prywatne.
- Maszynownia powinna być tak skonstruowana, aby wytrzymała zaprojektowane obciążenia. Powinna być wykonana z trwałych materiałów budowlanych nie sprzyjających emitowaniu pyłów i przenoszeniu drgań powodowanych pracą dźwigu na elementy budynku.
- Podłoga musi mieć powierzchnię szorstką wykonaną z materiałów trudnościeralnych.
- Ściany, podłogi i stropy maszynowni mają tłumić dźwięki wytwarzane podczas pracy dźwigu.
- Ściany maszynowni mają być gładkie i pomalowane farbą nieścieralną.
- Maszynownia ma być oświetlona – natężenie oświetlenia min. 200 Lx mierzone przy podłodze.
- Maszynownia musi być wietrzona tak, aby urządzenia nie były narażone na kurz, wilgoć i szkodliwe wyziewy. Temperatura w maszynowni powinna być utrzymywana w zakresie +5 °C do 40 °C.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-0 „Wymagania Ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 komplet wykonanego dźwigu osobowego.

### **7.2. Ogólne zasady obmiaru robót**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **8.3. Odbiór końcowy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **8.4. Przekazanie dźwigu do eksploatacji.**

#### **UŻYTKOWANIE DŹWIGU NIE PODDANEGO ODBIOROWI TECHNICZNEMU JEST ZABRONIONE.**

Po całkowitym zakończeniu prac montażowych dźwig powinien być komisyjnie zbadany, technicznie, odebrany i przekazany do eksploatacji łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego.

Przekazanie do użytkowania powinno być na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Inwestora

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w ST-0 „Wymagania Ogólne”.



## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Dokumentacja techniczna.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **10.2. Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Zalecane normy:
  - PN-EN 81-58:2005 Przepisy bezpieczeństwa budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby.
  - PN-EN 81-72:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
  - PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.
  - Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004) Normy dot. systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.
  - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Dokumentacja projektowa i ST są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w projekcie, a nie ujęte w ST lub ujęte w ST, a nie ujęte w projekcie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji czy ST należy zgłosić to Projektantowi celem wyjaśnienia.