STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WYRY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala: 1 : 10 000

OZNACZENIA:

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZASOBY ŚRODOWISKA

ZŁOŻA KOPALIN I SKUTKI ICH EKSPLOATACJI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

ZŁOŻE "BOLESŁAW ŚMIAŁY" złoża węgli kamiennych: węgiel kamienny z metanem jako kopaliną towarzyszącą – granice złóż „Bolesław Śmiały”, „Za rowem bełckim”, „Kobiór-Pszczyna”

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ZE ZŁÓŻ – OBSZAR I TEREN GÓRNICZY:

OG ŁAZISKA II granica obszaru górniczego „Łaziska II” (koncesja nr 116/94 na eksploatację węgla kamiennego ze złóż „Bolesław Śmiały” i „Łaziska” [poza obszarem gminy], ważna do dnia 31.07.2020 r.)

TG ŁAZISKA II granica terenu górniczego „Łaziska II”

SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO:

- płytkie wyrobiska eksploatacyjne
- wyrobiska mające połączenie z powierzchnią
- podziemne chodniki na głębokości do 40 m p.p.t. (wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2010 r.)
- przypuszczalne wychodnie uskoków (wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2010 r.)
- podmokłe niecki w dnach dolin

ZASOBY WODNE

- granice jednolitych części wód powierzchniowych
- wody powierzchniowe płynące
- rowy melioracyjne
- wody powierzchniowe stojące

LASY I GRUNTY ZADRZEWIONE

- grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe (Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Kobiór) w tym lasy o szczególnych walorach przyrodniczych (HCVF) – wodochronne
- inne grunty leśne
- grunty zadrzewione

GLEBY, WARUNKI GRUNTOWE

- grunty rolne chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (III klasy gleboznawczej): grunty orne oraz trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska) położone poza terenami przeznaczonymi na cele nierolnicze w planach miejscowych
- gleby niskiej jakości: grunty rolne V i VI klasy gleboznawczej oraz nieużytki położone poza terenami przeznaczonymi na cele nierolnicze w planach miejscowych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- zasięg dolin według planów miejscowych MPZP

ZASOBY PRZYRODY OŻYWIONEJ, OCHRONA PRZYRODY

- pomnik przyrody
- tereny cenne przyrodniczo, w tym rejony występowania gatunków chronionych i rzadkich
- obiekty cenne przyrodniczo i stanowiska roślin lub zwierząt chronionych poza terenami cennymi przyrodniczo

KORYTARZE EKOLOGICZNE

(według oprac. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa”, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2007 r.)

- korytarz dla ssaków kopytnych i drapieżnych - obszar węzłowy
- korytarz dla ssaków kopytnych w tym - odcinek newralgiczny

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

- zabytki – obiekty nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków *(numer obiektu według wykazu w części tekstowej studium)*
- zabytki – stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków *(numer obiektu według wykazu w części tekstowej studium)*
- obiekty małej architektury sakralnej - kapliczki i krzyże *(numer obiektu według wykazu w części tekstowej studium)*
- obiekty chronione na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego *(numer obiektu według wykazu w części tekstowej studium)*
- strefy ochrony konserwatorskiej (strefy B, K, E, OW) wyznaczone w planach miejscowych

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

- Ⓤ ośrodki usługowe - obiekty o szczególnym znaczeniu społecznym (usługi publiczne i społeczne):
  administracja publiczna - siedziba Urzędu Gminy;
  bezpieczeństwo publiczne - remizy ochotniczej straży pożarnej;
  oświata: przedszkola, szkoły podstawowe;
  usługi medyczne; usługi kultury; kościoły rzymskokatolickie
- Ⓤ obiekty i tereny sportu i rekreacji
- przestrzenie publiczne

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- tereny zieleni przydomowej
- zabudowa zagrodowa (siedliskowa)
- usługi komercyjne
- usługi publiczne
- produkcja, usługi produkcyjne, bazy, hurtownie
- nieużytki
- tereny infrastruktury technicznej i komunalnej
- tereny dróg istniejących
- tereny dróg planowanych, dojazdy
- tereny parkingów
- tereny kolei
- działki rekreacyjne
- tereny rekreacyjno-sportowe
- cmentarze
- tereny ogrodów działkowych
- działki budowlane niezabudowane
- tereny rolne nieużytkowane
- usługi i produkcja rolnicza, w tym ogrodnicza
- grunty rolne pozostałe
- lasy
- pozostałe tereny zieleni
- zadrzewienia
- tereny wód

TERENY PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE (REZERWY TERENÓW):

- rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNU)
- rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (U), produkcyjno-usługową (PU)
- rezerwy terenów przeznaczonych na cele produkcji rolniczej
- rezerwy terenów przeznaczonych na cele sportu i rekreacji (US)
- tereny objęte wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu

SYSTEMY KOMUNIKACJI

FUNKCJE DRÓG W SIECI DROGOWEJ, NUMERY DRÓG I ICH KLASY FUNKCJONALNO - TECHNICZNE

- 928 droga wojewódzka nr 928 klasy głównej
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- P parkingi

TRANSPORT KOLEJOWY

- 169 linia kolejowa nr 169 (Tychy – Orzesze Jaśkowice)
- >-< przystanek PKP
- 139 linia kolejowa nr 139 (Katowice – Zwardoń – granica państwa), o znaczeniu państwowym (E-65, C-E65)

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM ENERGETYCZNY, TELEKOMUNIKACJA

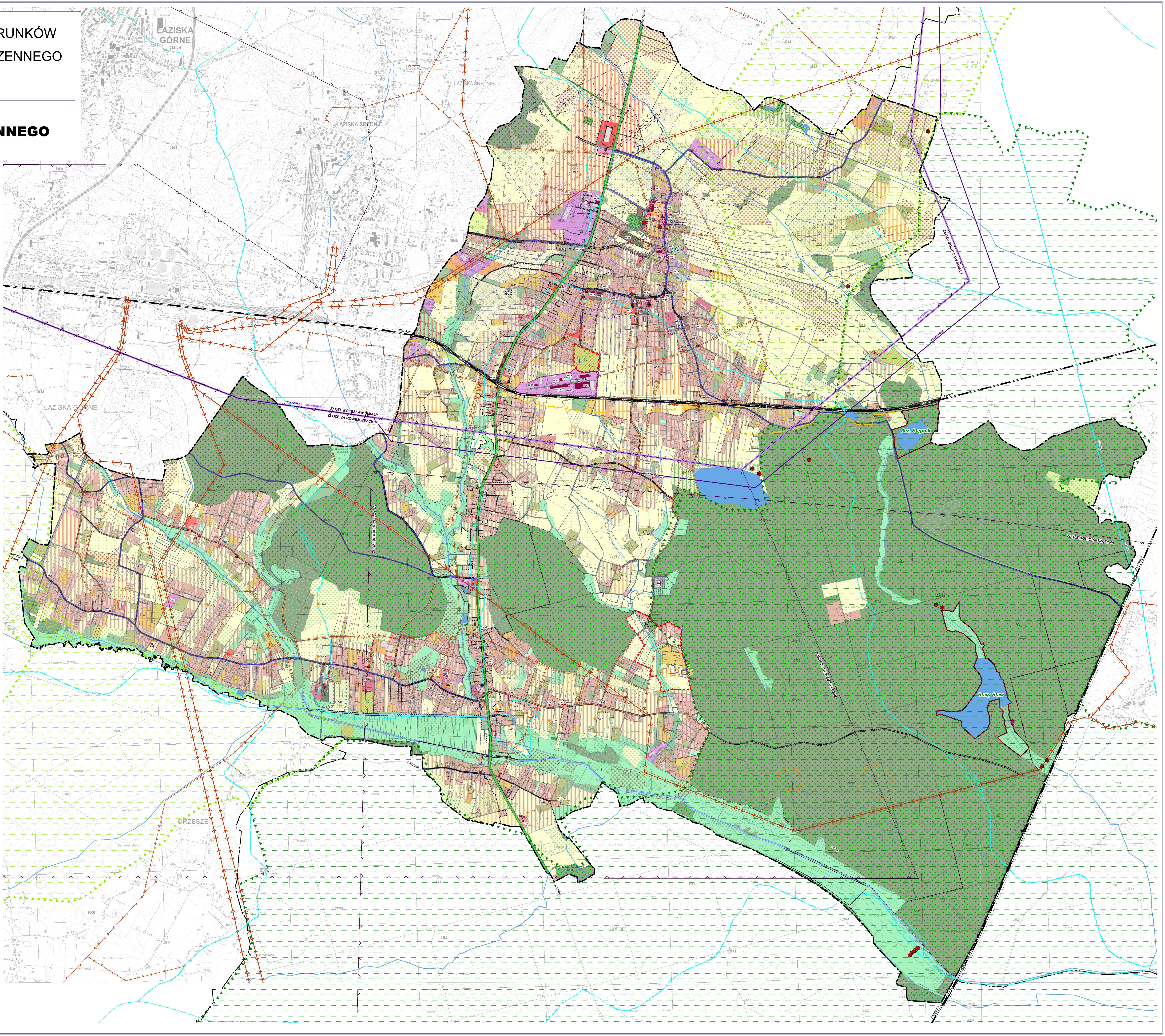
- gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- stacje transformatorowe 20 kV/ nN
- stacje bazowe telefonii komórkowej

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY

- wodociąg magistralny GPW
- granica Aglomeracji Wyry
- oczyszczalnia ścieków Wyry
- ujęcie wód podziemnych

INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I W PRZEZNACZANIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE, POZOSTAŁE OZNACZENIA

STREFY TECHNICZNE:

- - wodociągu magistralnego
- - gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia
- - linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego (o szerokości 10 m i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru)
- granica administracyjna Gminy Wyry (granica obszaru objętego studium)
- granica wsi Gostyń i Wyry (jednostek osadniczych)
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- działki ewidencyjne
- budynki
- pasy izolujące teren cmentarny (50 m minimalna odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych), 150 m
- granice terenów zamkniętych kolejowych (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa (w tym działki objęte inwestycjami według obwieszczeń wojewody śląskiego)