

Projekt

**UCHWAŁA XXIII/ /2016
RADY GMINY WYRY**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 716), art. 37 i 54 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (MP poz. 779 z 2016r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok obowiązujących na terenie Gminy Wiry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1777) dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 716).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

*Spisano
miejscowo*

Zatwierdził

*Spisano
miejscowo*

[Podpis]

Uzasadnienie do Uchwały XXIII/ /2016 Rady Gminy Wyrę
z dnia 27 października 2016r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2015 i 2016 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2017 rok.

| Lp. | Wyszczególnienie | Max stawki ustawowe na 2015r. | Stawki obowiązujące w 2015r. | Max stawki ustawowe na 2016r. | Wskaźnik wzrostu % (5:4) | Stawki obowiązujące na 2016r. | Wskaźnik wzrostu % (7:4) | Max stawki ustawowe na 2017r. | Propozycja na 2017r. | Wskaźnik wzrostu % (10:7) |
|-----|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,90 | 0,90 | 0,89 | 98,89 | 0,89 | 98,89 | 0,89 | 0,89 | 100,00 |
| 2 | od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej | 4,58 | 4,58 | 4,58 | 100,00 | 4,58 | 100,00 | 4,54 | 4,54 | 99,13 |
| 3 | od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,47 | 0,42 | 0,47 | 111,90 | 0,43 | 102,38 | 0,47 | 0,43 | 100,00 |
| 4 | od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni użytkowej | - | - | 3,00 | - | 3,00 | - | 2,98 | 2,98 | 99,33 |
| 5 | od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,75 | 0,72 | 0,75 | 104,17 | 0,72 | 100,00 | 0,75 | 0,72 | 100,00 |
| 6 | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 23,13 | 22,65 | 22,86 | 100,93 | 22,65 | 100,00 | 22,66 | 22,65 | 100,00 |
| 7 | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,80 | 10,80 | 10,68 | 98,89 | 10,68 | 98,89 | 10,59 | 10,59 | 99,16 |
| 8 | od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,70 | 4,70 | 4,65 | 98,94 | 4,65 | 98,94 | 4,61 | 4,61 | 99,14 |
| 9 | od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,77 | 6,18 | 7,68 | 124,27 | 6,18 | 100,00 | 7,62 | 6,18 | 100,00 |
| 10 | od budowli | 2% wartości | 2% wartości | 2% wartości | | 2% wartości | | 2% wartości | 2% wartości | |