

Projekt

**UCHWAŁA XII/ /2015  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.), art. 37 i 54 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (MP poz. 735 z 2015r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1777) dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

WÓJT GMINY  
WYRY

mgr Barbara Prasol

**Uzasadnienie do Uchwały XII // 2015 Rady Gminy Wwry**

**z dnia 26 listopada 2015r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**  
**Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2014 i 2015 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2016 rok.**

Lp.	Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2014r.	Stawki obowiązujące w 2014r.	Max stawki ustawowe na 2015r.	Wskaźnik wzrostu % (5:4)	Stawki obowiązujące na 2015r.	Wskaźnik wzrostu % (7:4)	Max stawki ustawowe na 2016r.	Propozycja na 2016r.	Wskaźnik wzrostu % (10:7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,89	0,89	0,90	101,12	0,90	101,12	0,89	0,89	98,89
2	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej	4,56	4,56	4,58	100,44	4,58	100,44	4,58	4,58	100,00
3	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,46	0,41	0,47	114,63	0,42	102,44	0,47	0,43	102,38
4	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni użytkowej	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	
5	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,74	0,71	0,75	105,63	0,72	101,41	0,75	0,72	100,00
6	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	23,03	22,56	23,13	102,53	22,65	100,40	22,86	22,65	100,00
7	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,75	10,75	10,80	100,47	10,80	100,47	10,68	10,68	98,89
8	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,68	4,68	4,70	100,43	4,70	100,43	4,65	4,65	98,94
9	od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,73	6,16	7,77	126,14	6,18	100,32	7,68	6,18	100,00
10	od budowli	2% wartości	2% wartości	2% wartości		2% wartości		2% wartości	2% wartości	