

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/ /2014
RADY GMINY WYRY**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zmianami) w związku z art.4 ust.1, art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 17 poz. 95 z późn. zmian.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r poz.849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (MP poz. 718 z 2014 r.)

Rada Gminy Wiry u c h w a l a :

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok obowiązujących na terenie Gminy Wiry:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

2) od budowli:

- a) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,58 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł od 1m² powierzchni.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega rozplakatowaniu w gablotach Urzędu Gminy Wiry.

sporządził:

Wiceprez

Spowiad

**SKARBNIK
GMINY WYRY**

mgr Grażyna Słowik

**WÓJT GMINY
WYRY**

Uzasadnienie do Uchwały nr XLVI.../2014 Rady Gminy Wiry
z dnia 30 października 2014 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2015 roku

Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2013 i 2014 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2015 rok.

| Lp. | Wyszczególnienie | Max stawki ustawowe na 2013 r. | Stawki obowiązu- jące w 2013 r. | Max stawki ustawowe na 2014 r. | Wskaźnik wzrostu % (5:4) | Stawki obowiązujące w 2014 r. | Wskaźnik wzrostu % (7:4) | Max stawki ustawowe na 2015 r. | Propozycja na 2015 r. | Wskaźnik wzrostu % (10:7) |
|-----|---|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,73 | 0,70 | 0,74 | 105,71 | 0,71 | 101,42 | 0,75 | 0,72 | 101,40 |
| 2 | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² po-wierzchni użytkowej | 22,82 | 22,36 | 23,03 | 102,99 | 22,56 | 100,89 | 23,13 | 22,65 | 100,40 |
| 3 | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej | 10,65 | 10,65 | 10,75 | 100,94 | 10,75 | 100,93 | 10,80 | 10,80 | 100,46 |
| 4 | Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² powierzchni użytkowej | 4,63 | 4,63 | 4,68 | 101,08 | 4,68 | 101,07 | 4,70 | 4,70 | 100,42 |
| 5 | od pozostałych budynków lub ich części - od 1m ² powierzchni użytkowej | 7,66 | 6,11 | 7,73 | 126,51 | 6,16 | 100,81 | 7,77 | 6,18 | 100,32 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|
| | | 2% wartości | 2% wartości | 2% wartości | 0 | 2% wartości | 0 | 2% wartości | 2% wartości | 0 |
| 6 | od budowli | | | | | | | | | |
| 7 | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,88 | 0,88 | 0,89 | 101,14 | 0,89 | 101,13 | 0,90 | 0,90 | 101,12 |
| 8 | od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni | 4,51 | 4,51 | 4,56 | 101,11 | 4,56 | 101,10 | 4,58 | 4,58 | 100,43 |
| 9 | od pozostałych gruntów - od 1m ² powierzchni | 0,45 | 0,40 | 0,46 | 115,00 | 0,41 | 102,50 | 0,47 | 0,42 | 102,43 |