

**ZARZĄDZENIE NR 428/2014**

**Wójta Gminy Wyry**

**z dnia 05.06.2014r.**

**w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wyry**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Wyry  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Wyry, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

**§ 2**

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Wyry, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

**Załącznik nr 2** – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, oraz na umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

**Załącznik nr 3** – wzór umowy najmu na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

**§ 4**

Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonywane powinno zostać pisemnie w najbliższym możliwym terminie od wystąpienia awarii.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

## § 6

Uchyla się zarządzenie nr 391/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 17.02.2014r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiry.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
WIRY  
mgr Barbara Prasol

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Do zarządzenia nr 428/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 05.06.2014r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiry.**

1) Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych:

- a) W trakcie wykonywania prac Najemca jest zobowiązany do starannego zabezpieczenia zajętego pasa drogi wewnętrznej i wykonywanych prac, mając na uwadze konieczność ochrony życia, zdrowia oraz mienia tak osób trzecich jak i Wynajmującego.
- b) Najemca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest sprawdzić przebieg granic w terenie, sprawdzić istniejącą infrastrukturę (celem zapobiegnięcia jej uszkodzenia) oraz poinformować najbliższych sąsiadów (w promieniu 50 m) o zamiarze wykonywania prac i o ewentualnych utrudnieniach związanych z wykonywanymi pracami.
- c) Po umieszczeniu urządzenia Najemca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego, w szczególności stosownego do konkretnych warunków zagęszczenia gruntu i odtworzenia wszelkich innych urządzeń (np. chodnika, nawierzchni, krawężników itp.) Najemca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia zakończenia wykonywania prac. Wynajmujący w 7-dniowym terminie wyznaczy termin oględzin przywrócenia zajętego pasa drogi do stanu pierwotnego. W terminie 3 lat od daty oględzin Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich wad i usterek spowodowanych umieszczeniem urządzenia (np. zapadanie się gruntu, obniżanie terenu itp.) Prowadzone w pasie drogowym roboty należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- d) Po zakończeniu prac należy doprowadzić pas drogowy do stanu pełnego bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pełnej użyteczności.

2) Wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych:

- a) W celu prowadzenia robót w pasie drogowym – stawka za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego:
  - do 20% szerokości jezdni - 1,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - powyżej 20% do 50% szerokości jezdni - 3,00 zł/m<sup>2</sup> (za całą zajętą szerokość),
  - powyżej 50% szerokości jezdni - 6,00 zł/m<sup>2</sup> (za całą zajętą szerokość),
  - chodnik, plac, zatoka, pobocze - 1,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - pozostałe elementy pasa drogowego - 1,00 zł/m<sup>2</sup>.
- b) W celu umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – stawka roczna za 1 m<sup>2</sup> rzutu poziomego urządzenia umieszczonego w:
  - w jezdni - 20 zł/ m<sup>2</sup>,
  - w poboczu - 16 zł/ m<sup>2</sup>.

WÓJTA GMINY  
WIRY  
mgr Barbara Prasol

c) W celu umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam – stawka za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy:

- obiektu handlowego i usługowego - 1,00 zł/m<sup>2</sup>,
- reklamy - 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

3) Podane wyżej opłaty są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT wedle stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.



WÓJT GMINY  
WYRY

mgr Barbara Prasol



**Do zarządzenia nr 428/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 05.06.2014r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiry.**

Wiry, dnia .....

.....  
.....  
.....  
/wnioskodawca, adres, nr telefonu/

**Urząd Gminy Wiry**  
**Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji**  
ul. Dąbrowszczaków 133  
43-175 Wiry

**WNIOSEK**  
**o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej**

.....  
/ nazwa drogi, nr działki/

**1. Rodzaj robót:**

.....  
/dokładne określenie robót/

**2. Wymiary, powierzchnia /m<sup>2</sup>/ oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót \*):**

Jezdnia - dł. .... szer. .... pow. ....

- % zajęcia szerokości jezdni .....

- rodzaj nawierzchni .....

Chodnik, plac, zatoka, pobocze - dł. .... szer. .... pow. ....

Pozostałe elementy pasa drogowego - dł. .... szer. .... pow. ....

**3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia /m<sup>2</sup>/ urządzeń, obiektów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz reklam \*\*) lokalizowanych w pasie drogowym w wyniku prowadzenia robót:**

rodzaj urządzenia, obiektu, reklamy \*\*) .....

średnica.....długość.....szerokość. ....

powierzchnia .....



**4. Planowany termin zajęcia pasa drogowego:**

wykonywanie robót w pasie drogowym od .....do.....  
ilość dni razem.....  
umieszczenie urządzenia/obiektu/reklamy \*\*) od .....do \*\*\*) .....

**5. Wykonawcą robót będzie:**

.....  
.....

**6. Właścicielem urządzenia, obiektu, reklamy \*\*) będzie:**

.....  
.....

7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do prowadzenia robót, rozeznanie ubrojenia terenu, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania robót.
8. Wnioskodawca oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym, lub dokonał zgłoszenia budowy urządzeń, ew. prowadzonych robót, właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Dopelnil także wszystkich innych obowiązków wynikających z odrębnych przepisów.

.....  
/podpis i pieczęć Wnioskodawcy lub Pełnomocnika/

**Do wniosku dołącza się:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zgłasza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

\*) Uwaga - powierzchnia obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt.

\*\*) niepotrzebne skreślić.

\*\*\*) w przypadku lokalizacji wieloletniej wpisać „nieograniczony”.

WÓJT GMINY  
WYRÓ

mgr Barbara Prasol

**Do zarządzenia nr 428/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 05.06.2014r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wyry.**

**UMOWA NAJMU nr ... /... /...**

zawarta w dniu ..... w Wyrach,

pomiędzy:

**Gminą Wyry** z siedzibą w 43-175 Wyry ul. Dąbrowszczaków 133, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Wyry – mgr Barbarę Prasol,  
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, prowadzącym działalność gospodarczą jako

..... ,  
dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest /są/:

P.....

ul.....

legitymujący/m/ się ..... seria..... nr.....

..... Wydany przez .....,

NIP.....,

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Wynajmujący i Najemca niniejszą umową zamierzają uregulować swoje stosunki w zakresie:
  - a. Zajęcia drogi wewnętrznej celem umieszczenia urządzenia,
  - b. Umieszczenia w drodze wewnętrznej urządzenia,
  - c. Przeniesienia (cesji) praw i obowiązków Najemcy na inny podmiot.
2. Wynajmujący zezwala na zajęcie pasa drogi wewnętrznej i wynajmuje Najemcy część działki nr ew. .... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną ul. .... w miejscowości ..... w celu zajęcia pasa oraz umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego ..... m<sup>2</sup> (dalej: **urządzenie**).
3. Niniejsza umowa, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, nie wyłącza i nie ogranicza w żaden sposób prawa Wynajmującego do korzystania z drogi.
4. W trakcie wykonywania prac Najemca zobowiązuje się zachować wszystkie wymagane prawem obowiązki, w szczególności z zakresu BHP; obowiązki wynikające z zasad ruchu drogowego, prawa budowlanego i innych norm, mających zastosowanie w odniesieniu do danych prac i rodzaju urządzenia.
5. Niniejsza umowa nie zwalnia Najemcy z obowiązku uzyskania innych zgód, uzgodnień, koncesji oraz pozwoleń wymaganych przez właściwe przepisy (np. pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie wykonywania prac budowlanych).



6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Wynajmującemu z tytułu wykonywanych prac, zaniechań oraz umieszczenia danego urządzenia.

## § 2

### **Zajęcie pasa drogi wewnętrznej celem wykonania umieszczenia**

1. Wynajmujący wyraża zgodę na zajęcie pasa drogi wewnętrznej, położonego w ..... przy ul..... nr działki ..... w okresie od dnia ..... do dnia ..... na wykonanie prac związanych z umieszczeniem urządzenia.
2. Z tego tytułu Najemca zobowiązany jest do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. W wypadku przedłużenia wykonywania prac Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego i zawarcia aneksu. W takim przypadku wynagrodzenie Wynajmującego obliczone będzie jak za zajęcie pasa na cele wykonywanie robót - proporcjonalnie do okresu przedłużenia.
4. W trakcie wykonywania prac Najemca jest zobowiązany do starannego zabezpieczenia zajętego pasa drogi wewnętrznej i wykonywanych prac, mając na uwadze konieczność ochrony życia, zdrowia oraz mienia tak osób trzecich jak i Wynajmującego.
5. Najemca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest sprawdzić przebieg granic w terenie, sprawdzić istniejącą infrastrukturę (celem zapobiegnięcia jej uszkodzenia) oraz poinformować najbliższych sąsiadów (w promieniu 50 m) o zamiarze wykonywania prac i o ewentualnych utrudnieniach związanych z wykonywanymi pracami.
6. Po umieszczeniu urządzenia Najemca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego, w szczególności stosownego do konkretnych warunków zagęszczenia gruntu i odtworzenia wszelkich innych urządzeń (np. chodnika, nawierzchni, krawężników itp.). Po terminie określonym w § 2 pkt. 1 Najemca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia zakończenia wykonywania prac. Wynajmujący w 7-dniowym terminie wyznaczy termin oględzin przywrócenia zajętego pasa drogi do stanu pierwotnego. W terminie 3 lat od daty oględzin Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich wad i usterek spowodowanych umieszczeniem urządzenia (np. zapadanie się gruntu, obniżanie terenu itp.) Przewodzone w pasie drogowym roboty należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Po zakończeniu prac należy doprowadzić pas drogowy do stanu pełnego bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pełnej użyteczności.

## § 3

### **Najem po umieszczeniu urządzenia**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania teren pod drogą wewnętrzną zajęty na umieszczenie urządzenia, o którym mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy, a najemca zobowiązuje się uiszczać umówiony czynsz.
2. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 pkt. 2. zgodnie z celem, dla którego zawarto niniejszą umowę, tj. umieszczenie urządzenia.



3. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Na przeprowadzenie naprawy (w szczególności zajęcia pasa drogi) Najemca musi uzyskać pisemną zgodę. Najemca winien wystąpić o zgodę nie później niż na 10 dni przed planowanym terminem wykonywania prac (za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, co do których, powyższy termin może być krótszy).  
W wypadku wniosku (żądania) Wynajmującego, Najemca przystąpi do naprawy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia wystąpienia. W wypadkach awaryjnych Najemca uzgodni i przystąpi do prac niezwłocznie.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. Najemca może korzystać z przedmiotu umowy tylko zgodnie z jej celem.

#### **§ 4**

##### **Uprawnienia Wynajmującego**

1. Wynajmujący ma prawo do kontroli w każdym czasie sposobu wykonywania robót, wstrzymania wykonywania prac jak również żądania dokonania stosownych zabezpieczeń.
2. W nagłych przypadkach, w stanach bezpośredniego zagrożenia zdrowia, życia bądź mienia Wynajmujący uprawniony jest do dokonania niezbędnych zabezpieczeń na koszt Najemcy (nawet pod nieobecność Najemcy).

#### **§ 5**

##### **Czynsz i inne obciążenia**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za zajęcie pasa drogowego w kwocie:

*Do ..... % szerokości jezdni:*

..... zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> x ..... dni = ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT =  
..... zł brutto,

co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł brutto.

/słownie: ..... zł ..... /100 /

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od doręczenia faktury, na rachunek Urzędu Gminy Wiry: Bank Spółdzielczy Tychy nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „zajęcie pasa drogowego”.

W przypadku, w którym okres zajęcia pasa przedłuży się, Najemca jest zobowiązany do zapłaty za każdy następny dzień kwotę zgodnie z Zarządzeniem nr 428/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 05.06.2014r. (bez odrębnej umowy).

2. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie:
- a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:**

*Jezdnia / pobocze*

(..... zł/m<sup>2</sup> x rok / 365 dni) x ..... dni x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto,

/słownie: ..... zł ...../100/

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od doręczenia faktury.

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:**

(..... zł/m<sup>2</sup> x rok / 365 dni) x 365 dni x ..... m<sup>2</sup> = ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT = ..... zł brutto.

/słownie: ..... zł ...../100/

w/w kwota winna być wpłacona **do 30 stycznia każdego roku z góry za dany rok**, na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Wyry: Bank Spółdzielczy Tychy nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „umieszczenie urządzenia w pasie drogowym”.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Wynajmujący oświadcza a Najemca przyjmuje do wiadomości, iż stawki czynszu będą mogły ulec zmianie. W takim przypadku strony zawrą stosowny aneks do umowy. W razie odmowy zawarcia aneksu stosuje się odpowiednio § 6 pkt. 2 niniejszej umowy.

## § 6

### Rozwiązanie Umowy

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

W takim przypadku Najemca jest zobowiązany do usunięcia urządzenia w terminie 10 dni od daty rozwiązania umowy.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym po uprzednim usunięciu umieszczonych urządzeń. W razie braku odrębnego porozumienia Najemca jest zobowiązany do usunięcia umieszczonego urządzenia; na swój koszt i swoim staraniem

oraz do przywrócenia stanu pierwotnego. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

4. W wypadku nie usunięcia urządzeń po rozwiązaniu umowy Najemca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z rzeczy w 3 krotnej wysokości ostatniego czynszu; w pełnej wysokości za każdy kolejno rozpoczęty rok.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Najemcy i 2 dla Wynajmującego.
4. Wynajmujący – na pisemny wniosek Najemcy wyrazi zgodę na zawarcie umowy na takich samych warunkach z osobą wskazaną przez Najemcę. W takim przypadku osoba wskazana jako nowy Najemca zobowiązana będzie do zawarcia umowy na takich samych warunkach jak niniejsza umowa.
5. Niniejsza umowa nie zwalnia i nie zastępuje konieczności oraz obowiązku dokonywania bądź uzyskiwania zgód, uzgodnień, pozwoleń.
6. Najemca oświadcza, iż jest świadomy konieczności ponoszenia innych danin publicznoprawnych, jakie tylko każdorazowo będą obowiązywały (np. podatek od nieruchomości; opłaty skarbowe itp.)

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

**GMINA WYRY**  
43-175 Wyry, ul. Dąbrowszczaków 133  
NIP: 6351832290, REGON: 276257736

**WÓJT GMINY  
WYRY**

*mgr Barbara Prasol*