

w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wyry

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Wyry
zarządza, co następuje:**

§ 1

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Wyry, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Wyry, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 2 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, oraz na umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

Załącznik nr 3 – wzór umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych.

Załącznik nr 4 – wzór umowy na umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

Załącznik nr 5 – wzór umowy na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.

§ 5

Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonywane powinno zostać pisemnie w najbliższym możliwym terminie od wystąpienia awarii.

[Podpis]

§ 6

Zwalnia się z obowiązku uiszczania opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz opłat za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
WYRY

mgr Barbara Prasol

Do zarządzenia nr 391/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 17.02.2014r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wyry.

Warunki zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych:

- 1) W celu prowadzenia robót w pasie drogowym – stawka za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego:
 - do 20% szerokości jezdni - 1,00 zł/m²,
 - powyżej 20% do 50% szerokości jezdni - 3,00 zł/m² (za całą zajętą szerokość),
 - powyżej 50% szerokości jezdni - 6,00 zł/m² (za całą zajętą szerokość),
 - chodnik, plac, zatoka, pobocze - 1,00 zł/m²,
 - pozostałe elementy pasa drogowego - 1,00 zł/m².
- 2) W celu umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – stawka roczna za 1 m² rzutu poziomego urządzenia umieszczonego w:
 - w jezdni - 20 zł/ m²,
 - w poboczu - 16 zł/ m².
- 3) W celu umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam – stawka za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy:
 - obiektu handlowego i usługowego - 1,00 zł/m²,
 - reklamy - 2,00 zł/m².

WÓJT GMINY
WYRY

mgr Barbara Brasol



Do zarządzenia nr 391/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 17.02.2014r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wiry.

Wyry, dnia

/wnioskodawca, adres, nr telefonu/

Urząd Gminy Wiry
Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
ul. Dąbrowszczaków 133
43-175 Wiry

WNIOSEK o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

/ nazwa drogi, nr działki/

1. Rodzaj robót:

/dokładne określenie robót/

2. Wymiary, powierzchnia /m²/ oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót *):

jezdnia - dł. szer. pow.

- % zajęcia szerokości jezdni

- rodzaj nawierzchni

Chodnik, plac, zatoka, pobocze - dł. szer. pow.

Pozostałe elementy pasa drogowego - dł. szer. pow.

3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia /m²/ urządzeń, obiektów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz reklam **) lokalizowanych w pasie drogowym w wyniku prowadzenia robót:

rodzaj urządzenia, obiektu, reklamy **)

średnica.....długość.....szerokość.

powierzchnia

4. Planowany termin zajęcia pasa drogowego:

wykonywanie robót w pasie drogowym oddo.....

ilość dni razem.....

umieszczenie urządzenia/obiektu/reklamy **) oddo ***)

5. Wykonawcą robót będzie:

.....
.....

6. Właścicielem urządzenia, obiektu, reklamy **) będzie:

.....
.....

7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do prowadzenia robót, rozeznanie uzbrojenia terenu, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania robót.
8. Wnioskodawca oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym, lub dokonał zgłoszenia budowy urządzeń, ew. prowadzonych robót, właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Dopelniał także wszystkich innych obowiązków wynikających z odrębnych przepisów.

.....
/podpis i pieczęć Wnioskodawcy lub Pełnomocnika/

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
2. Harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zgłasza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

*) Uwaga - powierzchnia obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęłą pod sprzęt.

**) niepotrzebne skreślić.

***) w przypadku lokalizacji wieloletniej wpisać „nieograniczony”.

WÓJT GMINY
WYRY

mgr Barbara Prasol

 

**Do zarządzenia nr 391/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 17.02.2014r. w sprawie:
określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością
Gminy Wyry.**

UMOWA NAJMU nr I/.../2014

zawarta w dniu r. w Wyrach,
pomiędzy:
Gminą Wyry z siedzibą w 43-175 Wyry ul. Dąbrowszczaków 133, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Wyry – mgr Barbarę Prasol,
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako.....
/dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest /są/ P.....
....., ul.....
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki nr ew. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną ul. w miejscowości na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej celem wykonania robót
2. Niniejsza umowa nie wyłącza prawa i nie ogranicza w żaden sposób Wynajmującego do korzystania z drogi.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomości tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona przez Najemcę wyłącznie na cele związane z zajęciem pasa drogowego, tj. wykonanie robót opisanych w § 1.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia zawarcia niniejszej umowy, do czasu podpisania protokołu odbioru pasa drogowego. Planowany okres zajęcia – zgodnie z wnioskiem do dnia.....

OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. Najemca może korzystać z przedmiotu umowy tylko zgodnie z jej celem.
5. Prowadzone w pasie drogowym roboty należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Po zakończeniu prac należy doprowadzić pas drogowy do stanu pełnego bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pełnej użyteczności.
7. W terminie do 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego należy doprowadzić go do stanu przed realizacji oraz w drodze pisemnego protokołu spisane w obecności pracownika Urzędu Gminy Wiry przekazać do użytkowania.
8. W czasie wykonywania robót jak i trwania tej umowy, Najemca zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania zajętego pasa oraz jego zabezpieczenia, w szczególności w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, życia i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Wykonawca robót w okresie 24 miesięcy od terminu zakończenia zajmowania pasa drogowego odpowiada za wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót. W przypadku wystąpienia wad, zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wiry.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za zajęcie pasa drogi wewnętrznej w kwocie:
..... zł/m² x m² x dni = zł,
..... zł/m² x m² x dni = zł,
co daje łączną kwotę w wysokości zł.

/ słownie: /

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek Urzędu Gminy Wyry: Bank Spółdzielczy Tychy nr

81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „zajęcie pasa drogowego” .

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki ustawowe.
3. W przypadku, w którym okres zajęcia pasa przedłuży się, Najemca jest zobowiązany do zapłaty za każdy następny dzień kwotę zgodnie z Zarządzeniem nr 391/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 17.02.2014r. (bez odrębnej umowy).

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą opłaty za zajęcie pasa drogowego,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym po uprzednim usunięciu umieszczonych urządzeń.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Najemcy i 2 dla Wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

WÓJT GMINY
WYRY
mgr Barbara Presol

**Do zarządzenia nr 391/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 17.02.2014r. w sprawie:
określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością
Gminy Wiry.**

UMOWA NAJMU nr II/.../2014

zawarta w dniu r. w Wyrach,
pomiędzy:
Gminą Wiry z siedzibą w 43-175 Wiry ul. Dąbrowszczaków 133, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Wiry – mgr Barbarę Prasol,
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako.....
/dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest /są/ P.....
....., ul.....
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki nr ew stanowiącej gminną drogę wewnętrzną ul. w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².
2. Niniejsza umowa nie wyłącza praw i nie ogranicza w żaden sposób Wynajmującego do korzystania z drogi.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomości tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona przez Najemcę wyłącznie na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. Najemca może korzystać z przedmiotu umowy tylko zgodnie z jej celem.
5. Prowadzone w pasie drogowym roboty należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Po zakończeniu prac należy doprowadzić pas drogowy do stanu pełnego bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pełnej użyteczności.
7. W terminie do 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego należy doprowadzić go do stanu przed realizacji oraz w drodze pisemnego protokołu spisane w obecności pracownika Urzędu Gminy Wiry przekazać do użytkowania.
8. W czasie wykonywania robót jak i trwania tej umowy, Najemca zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania zajętego pasa oraz jego zabezpieczenia, w szczególności w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, życia i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Wykonawca robót w okresie 24 miesięcy od terminu zakończenia zajmowania pasa drogowego odpowiada za wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót. W przypadku wystąpienia wad, zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wiry.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
 $(\dots \text{ zł/m}^2 \times \text{rok} / 365 \text{ dni}) \times \dots \text{ dni} \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł}$, co daje łączna kwotę w wysokości $\dots \text{ zł}$.

/ słownie: \dots /

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
 $(\dots \text{ zł/m}^2 \times \text{rok} / 365 \text{ dni}) \times 365 \text{ dni} \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł}$.

/ słownie: /

w/w kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok, na rachunek Urzędu Gminy Wiry: Bank Spółdzielczy Tychy nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „umieszczenie urządzenia w pasie drogowym”.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym po uprzednim usunięciu umieszczonych urządzeń.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Dzierżawcy i 2 dla Wydierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

NAJEMCA

WÓJT GMINY
WIRY

mgr Barbara Prasol

WYNAJMUJĄCY

**Do zarządzenia nr 391/2014 Wójta Gminy Wyry z dnia 17.02.2014r. w sprawie:
określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością
Gminy Wyry.**

UMOWA NAJMU nr III/.../2014

zawarta w dniu r. w Wyrach,
pomiędzy:
Gminą Wyry z siedzibą w 43-175 Wyry ul. Dąbrowszczaków 133, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Wyry – mgr Barbarę Prasol,
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako.....
/dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest /są/ P.....
....., ul.....
....., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydany przez
NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki nr ew stanowiącej gminną drogę wewnętrzną ul. w miejscowości w celu zajęcia pasa oraz umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².
2. Niniejsza umowa nie wyłącza prawa i nie ogranicza w żaden sposób Wynajmującego do korzystania z drogi.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona przez Najemcę wyłącznie na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym oraz na zajęcie pasa drogowego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. Najemca może korzystać z przedmiotu umowy tylko zgodnie z jej celem.
5. Prowadzone w pasie drogowym roboty należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Po zakończeniu prac należy doprowadzić pas drogowy do stanu pełnego bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pełnej użyteczności.
7. W terminie do 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego należy doprowadzić go do stanu przed realizacji oraz w drodze pisemnego protokołu spisane w obecności pracownika Urzędu Gminy Wyry przekazać do użytkowania.
8. W czasie wykonywania robót jak i trwania tej umowy, Najemca zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania zajętego pasa oraz jego zabezpieczenia, w szczególności w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, życia i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Wykonawca robót w okresie 24 miesięcy od terminu zakończenia zajmowania pasa drogowego odpowiada za wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót. W przypadku wystąpienia wad, zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wyry.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za zajęcie pasa drogowego w kwocie:
..... zł/m² x m² x dni = zł,
..... zł/m² x m² x dni = zł,
co daje łączną kwotę w wysokości zł.

/ słownie: /

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek Urzędu Gminy Wiry: Bank Spółdzielczy Tychy nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „zajęcie pasa drogowego”.

W przypadku, w którym okres zajęcia pasa przedłuży się, Najemca jest zobowiązany do zapłaty za każdy następny dzień kwotę zgodnie z Zarządzeniem nr 391/2014 Wójta Gminy Wiry z dnia 17.02.2014r. (bez odrębnej umowy).

2. Najemca zobowiązuje się płać Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie:
- a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
 $(\dots \text{ zł/m}^2 \times \text{rok} / 365 \text{ dni}) \times \dots \text{ dni} \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł}$, co daje łączna kwotę w wysokości $\dots \text{ zł}$.

/ słownie: /

w/w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
 $(\dots \text{ zł/m}^2 \times \text{rok} / 365 \text{ dni}) \times 365 \text{ dni} \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł}$.

/ słownie: /

w/w kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok, na rachunek Urzędu Gminy Wiry: Bank Spółdzielczy Tychy nr 81 8435 0004 0000 0000 6145 0001 z dopiskiem: „umieszczenie urządzenia w pasie drogowym”.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

- Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
- Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym po uprzednim usunięciu umieszczonych urządzeń.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Dzierżawcy i 2 dla Wyzdierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

NAJEMCA

WÓJT GMINY
WYRBY
mgr Barbara Prasol

WYNAJMUJĄCY

