

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 10/2014
Wójta Gminy Wyry
z dnia 20 stycznia 2014 roku

w sprawie: **Przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyry**

Na podstawie:

- art. 33 ust. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art.27, 28, 34-42 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 Poz. 2108 z późn. zm.),

w celu zapewnienia sprawnego przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyry

postanawiam:

1. Przetargi powinny być przeprowadzane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przed przeprowadzeniem przetargu Wójt Gminy Wyry bądź osoba przez niego upoważniona na pisemny wniosek Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dokonuje wyboru jednej z form przeprowadzenia przetargu, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wadium w całości powinno być wnoszone w gotówce lub w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, w skład której wchodzi minimum 3 osoby.
5. Powołuję stałych członków komisji przetargowej w następującym składzie :
 - a) Ewa Placha
 - b) Grażyna Słowik
 - c) Justyna Strużyńska
 - d) Urszula Kilan
 - e) Barbara Myszor
 - f) Ewa Taut
 - g) Zofia Syta
 - h) Jolanta Olszówka
 - i) Jolanta Tarnawa
 - j) Kinga Karbowska
 - k) Jakub Koczy

6. Upoważniam do przewodniczenia pracom komisji przy poszczególnych przetargach:
 - a) Ewa Placha
 - b) Grażyna Słowik
 - c) Justyna Strużyńska
 - d) Jolanta Olszówka
7. Za przygotowanie przetargu od strony merytorycznej odpowiedzialna jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, do której obowiązków należy w szczególności sprawdzenie poprawności przygotowania przetargu (w tym treści ogłoszeń, zawiadomień, wysokości i prawidłowości wpłacenia wadium , prawidłowości oznaczenia nieruchomości w tym numeru księgi wieczystej, numeru działek, granic i dojazdu do nieruchomości, wad faktycznych nieruchomości , prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego jak i terminu jego ważności , zwrotu wadium po przetargu, zgodności przedmiotu przetargu z uchwałą Rady Gminy jak i pozostałych czynności wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia wykonawczego w tym zakresie).
8. Skład komisji przetargowej ustalany jest przed każdym przetargiem na karcie zespołu kierującego. W razie nieobecności Wójta Gminy upoważniam do ustalenia (powołania) komisji przetargowej do danego przetargu kolejno:
 - a) Ewa Placha (a w razie jej nieobecności)
 - b) Grażyna Słowik (a w razie jej nieobecności)
 - c) Justyna Strużyńskana osobnej karcie – zaznaczając nieobecność danych osób; z uwzględnieniem punktu 4 i 5 niniejszego zarządzenia.
9. Przed przetargiem komisja poza innymi czynnościami winna sprawdzić tożsamość uczestników.
10. W ogłoszeniu, o którym mowa w §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. należy poinformować, iż nabywca ponosi wszelkie koszty związane z aktem notarialnym i wpisami do księgi wieczystej.
11. Uchylić Zarządzenie Wewnętrzne nr 33/2011 Wójta Gminy Wiry z dnia 20.06.2011 r. w sprawie przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiry oraz Zarządzenie Wewnętrzne nr 51/2011 Wójta Gminy Wiry z dnia 21.07.2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Zarządzenia Wewnętrznego nr 33/2011.
12. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
WIRY

mgr Barbara Prasol