

GG.6840.1.2013
GG.6840.2.2013

Wójt Gminy Wiry
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

- Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Akacjowej, zapisane w księdze wieczystej KA1M/00000533/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2013 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m ²	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
1.	3872/106	904	RV, PsIV	55 500, 00 zł	5 000,00
2.	3873/106	1049	RIVb, RV	66 200, 00 zł	5 000,00
3.	3874/106	997	RIVb, RV	62 900, 00 zł	5 000,00
4.	3875/106	990	RIVb	62 500, 00 zł	5 000,00
5.	3876/106	1005	RIVb	63 400, 00 zł	5 000,00

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej. Nieruchomości gruntowe są obciążone (obciążenie jest bezprzedmiotowe):

Służebność gruntowa polegająca na tym, że woda odpływowa z gruntów wyk. I.357, 358, 359 i 360 KW Łaziska Górne może być odprowadzana rowem przez niniejszy grunt z resztą opisaną bliżej w dok. z dnia 23.10.1934 r. Rep. A 645 Not. Lehnerta na rzecz każdorazowych właścicieli gruntów wyk. 357, 358, 359 i 360 KW Łaziska Górne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyni zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20 lipca 2010 r. Nr 131, poz.2174) przeznaczenie działek to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **98 MNU**.

- Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisane w księdze wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2013 r. o godz. 11:00 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m ²	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
1.	852/47	935	Bp, ŁIV	73 800, 00 zł	6000,00
2.	855/47	985	Bp	87 900, 00 zł	6000,00
3.	856/47	989	Bp	88 300, 00 zł	6000,00
4.	857/47	992	Bp, ŁIV	88 500, 00 zł	6000,00

Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej znajdujących się w drodze asfaltowej ul. Leszczynowej. Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz.663) przeznaczenie działek oznaczonych w ogłoszeniu numerami 2,3 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU**; przeznaczeniem działek oznaczonych w ogłoszeniu numerami 1,4 to w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU** oraz w części tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych oznaczone symbolem **8R/WS**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 listopada 2013 r. (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535 ze zmianami.)

Wadium należy wpłacić na konto:

Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl) w zakładce „Inwestycje i przetargi”, w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.