

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 262/2013
Wójta Gminy Wiry
z dnia 22 marca 2013 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2013r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2011r. i stan na dzień 31.12.2012r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2011 w zł	Stan na dzień 31.12.2012 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	46 522 007,12	47 109 407,84
1.1	Grunty (grupa 0)	4 539 806,31	4 504 112,65
1.2	Budynki (grupa 1)	12 930 765,65	12 935 771,65
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	22 103 774,47	22 406 059,27
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	487 434,82	487 434,82
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	1 661 429,26	1 933 959,07
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	47 604,52	47 604,52
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	3 672 179,25	3 685 125,62
1.8	Środki transportu (grupa 7)	856 118,05	881 232,45
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	222 894,79	228 107,79
2	Wartości niematerialne i prawne	547 883,80	295 301,42
3	Pozostałe środki trwałe	1 613 313,24	1 737 338,90
4	Zbiory biblioteczne	290 573,76	301 747,80
5	Dzieła sztuki	130 650,00	130 650,00
	Razem	49 104 427,92	49 574 445,96

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2011 roku i stan na dzień 31.12.2012 r.

Tabela nr 1.

Symbol KŚT	GRUNTY	Stan na 31.12.2011 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2012 r.	
		Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	85 5605,08	4.539.806,31	1 3232,00	66.160,00	5 434,79	30.466,34	84 7807,87	4.504.112,65
010	Grunty rolne	1 2155,00	79.590,00					1 2155,00	79.590,00
012	Tereny zielone	37 5953,00	1.767.971,00	1) 305,00 2) 32,00 337,00	1.525,00 160,00 1685,00			37 5616,00	1.766.286,00
030	Budynki komunalne	2 3698,00	118.490,00					2 3698,00	118.490,00
031	Oczyszczalnia ścieków Przepompownie	2 2814,00	121.914,50			3) 59,00	876,55 695,90 1.572,45	2 2873,00	123.486,95
032	Cmentarz komunalny	7023,00	35.115,00					7023,00	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	1 3453,00	67.265,00					1 3453,00	67.265,00
032	Zespoły Szkół	2 4487,00	122.435,00					2 4487,00	122.435,00
032	Straże Pożarne	3939,00	19.695,00					3939,00	19.695,00
032	Użytkowni e wieczyste	3 4705,00	226.295,32					3 4705,00	226.295,32
032	Schron bojowy	1178,00	2.427,00					1178,00	2.427,00
033	Tereny budowlane	8 2198,00	521.589,12	4) 101,00 5) 1 2239,00 1 2340,00	505,00 61.195,00 61.700,00	4) 101,00 6) 454,00 555,00	505,00 2.270,00 10) 1.499,84 4.274,84	7 0413,00	464.163,96
034	Boisko sportowe	1 6788,00	83.940,00					1 6788,00	83.940,00
036	Drogi	23 7214,08	1.373.079,37	4) 101,00 6) 454,00 555,00	505,00 2.270,00 2.775,00	2) 32,00 7) 23,79 8) 2.759,00 9) 2.006,00 4 820,79	160,00 353,45 280,60 13.795,00 10.030,00 24.619,05	24 1479,87	1.394.923,42

GRUPA 0 – GRUNTY - objaśnienia do zmian przedstawionych w tabeli nr 1

- 1) Sprzedaż działki nr 3946/118 o pow. 0,0305ha – zmniejszenie w terenach zielonych.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	3946/118 Gostyń, ul. Leśna	0,0305	Tryb bezprzetargowy	12.10.2012

- 2) Podział nieruchomości GG.6831.15.2012 położonej w Wyrach przy ul. Pszczyńskiej działka 261/59 o pow. 0,0810 ha oraz zmiana przeznaczenia części gruntów z terenów zielonych na drogi.

0,0032 ha przeszło do dróg:

394/59 o pow. 0,0018 ha

395/59 o pow. 0,0014 ha

- 3) Nabycie gruntu pod przepompownią położoną w Wyrach przy ul. Wróbla działka nr 796/47 o pow. 0,0059 ha za kwotę 1.572,45 zł – zwiększenie w Oczyszczalnia ścieków, Przepompownie.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość w zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	796/47	59	876,55 695,90 1.572,45	Wróbla	Wyry	całość

- 4) Podział nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Tysiąclecia mający na celu wydzielenie części gruntu o pow. 0,0101 ha, który został przygrodzony przez właściciela sąsiedniej działki budowlanej. Zwiększenie w terenach budowlanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania i faktycznym użytkowaniem. Następnie zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	2068/54 Wyry ul. Tysiąclecia	0,0101	Tryb bezprzetargowy	09.11.2012

- 5) Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r. – zmniejszenie w terenach budowlanych.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	888/47 Wyry ul. Leszczynowa	0,0889	05.12.2011	12.01.2012
2.	887/47 Wyry ul. Leszczynowa	0,0837	05.12.2011	15.02.2012
3.	2753/159 Gostyń ul. Rybczyńskiego	0,0497	16.01.2012	21.02.2012
4.	3692/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0692	17.04.2012	16.05.2012
5.	3694/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0834	17.04.2012	22.05.2012
6.	3693/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0714	17.04.2012	22.05.2012
7.	3500/48 Gostyń ul. Wiśniowa	0,1140	28.08.2012	25.09.2012
8.	3501/48 Gostyń ul. Wiśniowa	0,0993	28.08.2012	25.09.2012
9.	3502/48 Gostyń ul. Wiśniowa	0,0874	28.08.2012	25.09.2012
10.	3503/48 Gostyń ul. Wiśniowa	0,0874	28.08.2012	25.09.2012
11.	3504/48 Gostyń ul. Wiśniowa	0,0874	28.08.2012	25.09.2012
12.	3871/106 Gostyń ul. Akacjowa	0,1007	04.10.2012	07.11.2012
13.	3870/106 Gostyń ul. Akacjowa	0,1007	23.11.2012 r.	19.12.2012
14.	3869/106 Gostyń ul. Akacjowa	0,1007	23.11.2012 r.	27.12.2012
Grunty zbyte w drodze przetargu		1,2239 ha		
Grunty zbyte w drodze bezprzetargowej		0,0406 ha		

6) Podział nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Dębowej (GG.6831.20.2012) oraz zmiana przeznaczenia części gruntu o powierzchni 454m² z terenu dróg - zwiększenie w terenach budowlanych.

7) Zwiększenie w drogach – odpłatne nabycie w formie aktu notarialnego dojazdu do nabytej przepompowni położonej w Wyrach przy ul. Wróbla:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Udział
1.	795/47	23,79	353,45 <u>280,60</u> 634,05	Wróbla	Wyry	1/28
Razem:		23,79 m2				

8) Nieruchomości nabyte z mocy prawa:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1.	1197/22	449	5 zł/m2	Zwycięstwa	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. NW/III/77230/689/9/05
2.	2027/6	148	5 zł/m2	Zwycięstwa	Wyry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.6831.12.2011
3.	187/32	223	5 zł/m2	Dąbrowszczaków boczna	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. NW/XV/77230/136/10
4.	188/32	473	5 zł/m2	Dąbrowszczaków boczna	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. NW/XV/77230/135/10
5.	189/32	551	5 zł/m2	Dąbrowszczaków boczna	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. NW/XV/77230/134/10
6.	2062/85	521	negocjacje	planowana 3KDD1/2	Wyry	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.6831.61.2011
7.	1200/81	394	5 zł/m2	Księdza Franciszka Olmy	Gostyń	Art. 98 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. GG.7430-11/01
Razem:		2759 m2				

9) Nieruchomości nabyte nieodpłatnie umowami w formie aktu notarialnego:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m2	Wartość	Ulica	Obręb	Udział
1.	847/17	277	5 zł/m2	Leszczynowa	Wyry	całość
2.	875/17	528	5 zł/m2	Leszczynowa	Wyry	całość
3.	879/17	124	5 zł/m2	Leszczynowa	Wyry	całość
4.	1357/81	106	5 zł/m2	Ks. Franciszka Olmy	Gostyń	całość
5.	1328/51	120	5 zł/m2	Franciszka Fityki	Gostyń	całość
6.	1280/81	113	5 zł/m2	Ks. Franciszka Olmy	Gostyń	całość
7.	2061/85	119	5 zł/m2	Dąbrowszczaków- boczna	Wyry	całość
8.	2066/85	501	5 zł/m2	Dąbrowszczaków- boczna	Wyry	całość
9.	3186/66	118	5 zł/m2	Ks. Tomasza Mamzera	Gostyń	całość
	Razem:	2006 m2				

10) Zwiększenie wartości w terenach budowlanych

Zwiększenie wartości działki 1890/85 o powierzchni 0,0600 ha położonej w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków boczna / Puszkina o koszt aktu notarialnego tj. kwotę 1.499,84 zł. Działka została nabyta przez Gminę Wyry w dniu 26.09.2011r. w związku z planowaną budową przedszkola.

GRUPA 1 - BUDYNKI

Zwiększenia -

5.006,00 w tym:

- UG Wyry - zakup i montaż wiaty przystankowej w Gostyni 5.006,00

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia

302.284,80 w tym:

- UG Wyry – przyjęcie z inwestycji kanalizacji sanitarno-ciśnieniowej w Wyrach + 302.284,80

GRUPA 4 – MASZyny, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia

277.626,81 w tym

- UG Wyry - zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu GIS + 277.626,81

Zmniejszenia

5.097,00 w tym:

- ZS Wyry -wycofanie z ewidencji księg. komputera – likwidacja – 5.097,00

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia

12.946,37 w tym:

- DK Gostyń - zakup i montaż systemu telewizji przemysłowej + 12.946,37

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU

Zwiększenia

25.114,40 w tym:

- ZSG W Wyrach – zakup samochodu Volkswagen Transporter + 25.114,40

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYZRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEKS NIE SKASYFIKOWANE

Zwiększenia

9.963,00 w tym:

- ZS Wiry – zakup kserokopiarki + 3.813,00
- Gminna Biblioteka w Wyrach – zakup szafy z drzwiami przesuwymi + 6.150,00

Zmniejszenia

4.750,00 w tym

- ZS Wiry – wycofanie z ewidencji księg. ksera - likwidacja - 4.750,00

KONTO 020 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Zwiększenia

24.661,18 w tym :

- Zakup oprogramowania w UG w Wyrach , w GOPS ,
w Przedszkolu w Wyrach, w Domu Kultury w Gostyni,
w Bibliotece w Wyrach

Zmniejszenia

277.243,56 w tym:

- UG Wiry -
- Likwidacja programów ze względu na zmianę oprogramowania -276.293,35 w tym:
- Wyksięgowanie z ewidencji mylnie wprowadzonego środka
trwałego, raz jako wartości niematerialne i prawne, drugi raz
jako działka pod boiskiem w grupie O -62.410,35
-213.883,00
- Biblioteka w Wyrach i Dom Kultury wyksięgowanie
oprogramowania 950,21

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Użytkowanie wieczyste

Gmina w 2012 roku posiadała 7 użytkowników wieczystych. W związku ze złożonymi wnioskami użytkowników wieczystych, w 2012 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 2 użytkowników. Z tego tytułu Gmina uzyskała dochód w wysokości 43.015,00 zł.

W 2010 roku Wójt zlecił dokonanie wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym. Przeprowadzono stosowne postępowania w tym zakresie. Nowa wycena gruntów była podstawą naliczania opłat rocznych za 2012 rok. W 2012 roku z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 11.814,34 zł.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie stan na dzień 01.01.2012 rok	Uwagi/ Działki przekształcone w 2012 r.	Powierzchnia w ha	Oplata roczna uiszczona w 2012 roku
1.	2752/159 przy ul. Rybczyńskiego		0,0526	406,02
2.	1334/41 przy ul. Markiela	Decyzja GG.6826.6.2011 z dnia 08.03.2012r. ostateczna r.	0,1088	622,77
3.	2202/81 przy ul. Motyla	Decyzja GG.6826.5.2011 z dnia 15.03.2012r. ostateczna r.	0,7755	1873,55
4.	2734/158 przy ul. Rybczyńskiego		0,0480	392,00
5.	625/2 przy ul. Zwycięstwa		0,3100	2040,00
6.	1150/48 przy ul. Dąbrowszczaków		0,2133	5205,00
7.	838/43 Wiry ul. Leszczynowa		0,8096	1275,00
	ogółem:		2,3178	11.814,34

II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1/ Gmina Wiry posiada następujące akcje w spółkach akcyjnych:

1. 1 Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10,00 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880,00 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2/ Gmina Wiry posiada następujące udziały w spółkach z o.o.:

2.1. Gmina Wiry posiada 137 szt. udziałów po 500,00 zł każdy o łącznej wartości **68.500,00 zł** w spółce „MASTER” Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Tychach

III Hipoteki

1. Gmina posiada 8 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości i z tytułu opłaty adiacenckiej. Łączna wartość hipotek 63.104,20 zł, w tym 6 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 57.202,70 zł, a 2 zabezpieczają zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 5.901,50 zł.

IV Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Oplata roczna
1	268/54, 269/54, 314/54 – Dom Kultury ul Dąbrowszczaków w Wyrach	0,3296	88,00
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592,44
	ogółem:	3,4705	1.680,44

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2012	Wykonanie 2012
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	2 243 954,00	990 351,20
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	207 000,00	196 195,42
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	303 000,00	314 195,42
4. Dochód z tytułu świadczeń zw. z utrzymaniem lokali	201 000,00	217 123,42
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	14 750,00	14 692,41
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	10 814,00	11 814,84
7 Dochód z przekształcenia prawa uż. wieczystego w prawo własności	43 737,00	43 737,17

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy zaplanował w 2012 roku kwotę 495 000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2012 roku kwotę 448 407,69 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2012 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 60.450,00 zł, a wydatkowano kwotę 44.407,01 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych.

**WÓJT GMINY
WYRÓW**
mgr Barbara Prasad

**SKARBNIK
GMINY WYRÓW**
mgr Grażyna Słowik