



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina" w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

*"Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10"*  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013

**URZĄD GMINY**  
ul. Dąbrowszczaków 133  
43-175 WYRY  
tel. 32/3256800  
fax 32/3256809

## OGŁOSZENIE

### O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

#### Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Wyry reprezentowana przez Wójta Gminy Wyry  
ul. Dąbrowszczaków 133, 43-175 Wyry

#### Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów cyt. wyżej ustawy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 i 39.

Przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 cyt. wyżej ustawy.

#### Znak sprawy:

ZP.271.3.2013

#### Przedmiot zamówienia:

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:**  
***Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina w ramach wieloletniego zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10.***

***Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013***

#### A. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa Przedszkola w Wyrach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10”, w skład której wchodzi następujące roboty:

##### 1.1. budowlane obejmujące:

- a) budowę budynku przedszkola 5-oddziałowego II kondygnacyjnego(niepodpiwniczonego) wraz z wyposażeniem kuchni (rozdzielni posiłków i zmywalni),
- b) budowę platformy dźwigowej wraz z zadaszeniem(przy schodach zaplecza-kuchni szkoły),
- c) budowę zewnętrznych dojazdów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

##### 1.2. instalacyjne obejmujące:

- a) przebudowę odcinka sieci gazowej wraz z wykonaniem przyłącza do budynku,
- b) przekładkę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem przyłącza do budynku oraz odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- c) budowę przyłącza energetycznego oraz przyłącza wodociągowego,
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej,
- e) montaż instalacji i urządzeń w kotłowni,

##### 1.3. zagospodarowanie terenu wokół obiektu:

- a) budowa ogrodzenia,
- b) budowa placu zabaw wraz z urządzeniami,
- c) wykonanie trawników i nasadzeń,
- d) wykonanie oświetlenia placu zabaw,



*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina" w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

*"Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10"*  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013

1.4 pozostałe:

- a) opracowanie instrukcji p.poż. wraz z wyposażeniem i oznakowaniem obiektu,
- b) opracowanie świadectwa energetycznego,
- c) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i pozyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), a w szczególności:

2.1. nadzór nad wykonaniem robót, w tym:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektów, wniesionych przez wykonawców lub Zamawiającego i dokonania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- c) wydawanie kierownikowi budowy polecenia potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dotyczącego usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- d) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

2.2. kontrola i ocena zgodności wykonania robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym:

- a) potwierdzanie ilościowe i jakościowe robót zanikających i ulegających zakryciu, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- b) weryfikacja i potwierdzenie sporządzonych przez Wykonawcę obmiarów faktycznie wykonanych robót, a następnie sprawdzenie kosztorysów powykonawczych, pod względem rachunkowym i merytorycznym (w terminie 5 dni od daty otrzymania),
- c) potwierdzenie wystąpienia robót nie ujętych, pomyłkowo przez Zamawiającego, w przedmiarze robót przekazanych Wykonawcy w ramach postępowania przetargowego lecz ujętych w przekazanej dokumentacji projektowej i STWiOR (ilość i szacunkową wartość tych robót),
- d) potwierdzenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych przez podpisanie protokołu konieczności (określającego m.in. zakres robót oraz szacunkową ich wartość), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie ustawą Prawo zamówień publicznych,
- e) informowanie Zamawiającego o wszelkich innych istotnych zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację umowy, a także zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakości robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
- f) potwierdzenie wystąpienia robót zaniechanych i sporządzenie na tą okoliczność protokołu,
- g) zatwierdzenie rozliczenia końcowego budowy,

2.3. udział w odbiorach, w tym:

- a) sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i obiektów,
- b) weryfikacja pod względem prawidłowości i kompletności dokumentów wymaganych do odbioru przygotowanych przez wykonawcę,
- c) zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru,
- d) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,

a ponadto:

2.4. udział w naradach roboczych na budowie, które zamawiający organizował będzie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu i nie częściej niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem sytuacji szczególnie uzasadnionych),

2.5. bieżące informowanie zamawiającego o postępie robót,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina" w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

*"Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10"*  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013

2.6. udział w przeglądach gwarancyjnych przed upływem terminów rękojmi (zamawiający przyjął, że wykonawca robót udzieli 5 lat gwarancji na roboty budowlane).

**B. Warunki płatności:**

Ponieważ inwestycja będzie częściowo współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, zamawiający zobowiąże Wykonawcę do dostosowania treści dokumentów potwierdzających wykonanie robót (protokoły, faktury) do wymagań stawianych przez instytucję współfinansującą zamówienie.

**Rodzaj zamówienia:** usługi

**Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**  
**71520000-9** Usługi nadzoru budowlanego

**Kryterium oceny ofert:**

Kryterium A – **Cena wykonania zamówienia publicznego – 100 %**

**Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:**

Przewidywany okres realizacji przedmiotu zamówienia:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót **do 30.05.2014r.**,
- uczestnictwo w odbiorach gwarancyjnych od daty odbioru zadania do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.

**Oferta wybrana jako najkorzystniejsza:**

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy informuję, że w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym jako najkorzystniejszą wybrano **Ofertę nr 14** Wykonawcy:

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
TECHNICZNYCH I KONSULTINGOWYCH**  
**Eugeniusz Henć**  
**ul. Granitowa 24/18**  
**41-600 Świętochłowice**

- Wybrana oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jest ofertą najkorzystniejszą. Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał maksymalną ilość **100,00 pkt.**
- Wykonawca oferuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina” za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie netto 24.000 zł + podatek od towarów i usług VAT 23% tj. **brutto 29.520 zł**

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy informuję, że w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

**Oferta nr 4**

**Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.**

**ul. J. F. Białych 5 lok. 308, 44-200 Rybnik**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **30,19 pkt.**

**Oferta nr 5**

**Firma Usługowa Gawłowski Piotr Gawłowski**

**ul. Biała 7, 42-200 Częstochowa**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **60,55 pkt.**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Budowa przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina" w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

*„Przebudowa i rozbudowa obiektu Zespołu Szkół oraz budowa Przedszkola w Wyrach przy ul. Puszkina 10”*  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013

---

**Oferta nr 10**

**Inwestycje, Budownictwo, Handel Inwest – Complex Sp. z o.o.**

**ul. Góry Chełmskiej 15, 44-100 Gliwice**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **48,98 pkt.**

**Oferta nr 11**

**PRZEDSIĘBIORSTWO PRYWATNE VILLA Andrzej T. Wieczorek**

**ul. Góralska 9, 43-300 Bielsko-Biała**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **81,36 pkt.**

**Oferta nr 12**

**P.P.U.H. VITARO Wojciech Jędrzejczyk**

**Dziesięć 3, 97-500 Radomsko**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **60,00 pkt.**

**Oferta nr 16**

**INWEST-SERWIS Krzysztof Popczyk**

**ul. Łabędzia 66, 42-400 Zawiercie**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **76,19 pkt.**

**Oferta nr 17**

**MARK BUD Marek Żurke Piotr Krawczyk**

**ul. Gierałtowskiego 43, 41-700 Ruda Śląska**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **68,57 pkt.**

**Oferta nr 18**

**BAWIN S.C. USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE**

**ul. Osińska 22, 44-240 Żory**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **60,00 pkt.**

**Oferta nr 19**

**ATIVA Jakub KURATOW**

**ul. Kozielska 254, 44-100 Gliwice**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **63,70 pkt.**

**Oferta nr 22**

**TPI INVEST Tomasz Piórkowski**


**ul. Cyganerii 47/4, 43-100 Tychy**

Za spełnienie kryterium „cena wykonania zamówienia publicznego” Wykonawca uzyskał **60,15 pkt.**

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 4 cyt. wyżej ustawy zawarcie umowy dotyczącej ww zamówienia publicznego nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Wiry, dnia 05.03.2013r.**

**Z up. WÓJTA GMINY WIRY**

  
**mgr Aleksandra Szczyrba**  
**Główny Specjalista**

.....  
(podpis kierownika jednostki składającej zamówienie)