

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/ /2012  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) w związku z art.4 ust.1, art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 17 poz. 95 z późn. zmian.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 95 poz.613 z późn. zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (MP poz. 587 z 2012 r.)

**Rada Gminy Wyry u c h w a ł a :**

**§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:**

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,11 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

2) od budowli:

- a) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.**

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega rozplakatowaniu w gablotach Urzędu Gminy Wyry.**

*Sponadit i sponadit*  
**SKARBNIK  
GMINY WYRY**

*mgr Grażyna Słowik*

**WOJT GMINY  
WYRY**

*mgr Barbara Prasol*

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXIII/ /2012 Rady Gminy Wyrz  
z dnia 25 października 2012 r.  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2013 roku**

Poniższa tabela przedstawia dla porównania stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące w n/Gminie w roku 2011 i 2012 oraz propozycje wysokości stawek przedstawione przez Wójta Gminy na 2013 rok.

Lp	Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2011r	Stawki obowiązu- jące w 2011r.	Max stawki ustawowe na 2012r.	Wskaźnik wzrostu % (5:4)	Stawki obowiąz. Na 2012r.	Wskaźnik wzrostu % (7:4)	Max stawki ustawowe na 2013r.	Propozycja na 2013r.	Wskaźnik wzrostu % (10:7)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
1	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,67	0,64	0,70	109,37	<b>0,67</b>	104,69	0,73	<b>0,70</b>	104,48
2	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> po-wierzchni użytkowej	21,05	20,65	21,94	106,25	<b>21,50</b>	104,12	22,82	<b>22,36</b>	104,00
3	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,82	9,82	10,24	104,28	<b>10,24</b>	104,28	10,65	<b>10,65</b>	104,00
4	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zaję- tych przez podmioty udziela- jące tych świadczeń – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,27	4,25	4,45	104,70	<b>4,45</b>	104,70	4,63	<b>4,63</b>	104,04
5	od pozostałych budynków lub ich części – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,06	5,65	7,36	130,26	<b>5,88</b>	104,07	7,66	<b>6,11</b>	103,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	od budowli	2% wartości	2% wartości	2% wartości	0	2% wartości	0	2% wartości	2% wartości	0
7	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,80	0,80	0,84	105,00	<b>0,84</b>	105,00	0,88	<b>0,88</b>	104,76
8	od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni	4,15	4,15	4,33	104,34	<b>4,33</b>	104,34	4,51	<b>4,51</b>	104,15
9	od pozostałych gruntów - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,41	0,36	0,43	119,44	<b>0,38</b>	105,55	0,45	<b>0,40</b>	105,26