

**RADA GMINY
WYRY**

UCHWAŁA NR XIV/87/99

**Rady Gminy Wyry
z dnia 15 grudnia 1999 roku**

w sprawie: **przyjęcia strategii rozwoju Gminy Wyry do roku 2010**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.2 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Wyry
p o s t a n a w i a :**

1. Przyjąć strategię rozwoju Gminy Wyry do roku 2010, obejmującą wszechstronny i harmonijny rozwój Gminy, szczególnie w następujących dziedzinach:
 1. Edukacja i kapitał ludzki.
 2. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.
 3. Komunikacja i telekomunikacja.
 4. Centra usługowe.
 5. Promocja i rozwój przedsiębiorczości.
 6. Gospodarka mieszkaniowa.
 7. Służba zdrowia i pomoc społeczna.
 8. Kultura i rekreacja.Strategia rozwoju Gminy Wyry stanowi załącznik załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wyry.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WITOLDO GŁOŚCZYŃSKI
Przewodniczący Rady Gminy Wyry

To piękne, gdy człowiek jest dumny za swego miasta, lecz jeszcze piękniej, gdy miasto może być z niego dumne.

(Abraham Lincoln)



STRATEGIA ROZWOJU GMINY WYRZY

Strategia rozwoju gminy Wyrzy to plan jej wieloletniego rozwoju określony w perspektywie kilkunastu lat.

Jego struktura złożona jest z następujących podstawowych elementów:

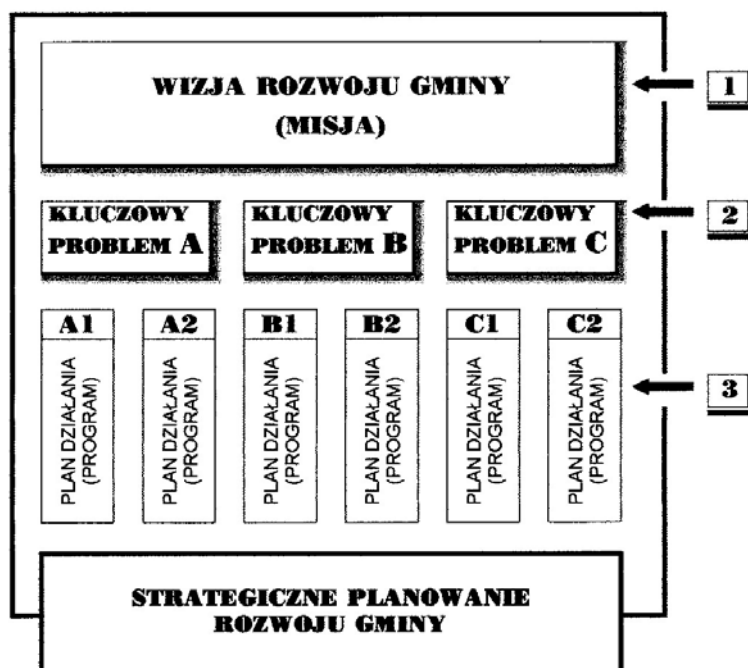
- 1** deklaracji wizji rozwoju gminy,
- 2** opisu kluczowych problemów warunkujących rozwój gminy oraz
- 3** konkretnych planów działania przyjmujących postać strategicznych programów w wybranych sferach życia wspólnoty samorządowej.

Strategia rozwoju gminy to plan wieloletniego rozwoju określony w perspektywie kilkunastu lat.

Podmiotem strategii gminy jest lokalna społeczność, która z jednej strony uczestniczy w realizacji zadań strategicznych poprzez swoją aktywność gospodarczą i społeczną; z drugiej zaś jest odbiorcą powstających w efekcie rozwoju gminy nowych, lepszych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz wyższych walorów użytkowych gminy decydujących o jakości życia.

Przedmiotem strategii rozwoju gminy jest gminna rzeczywistość określona w wymiarach:

- przestrzennym,
- gospodarczym,
- społecznym,
- ekologicznym.



PODSTAWOWE ELEMENTY STRUKTURY STRATEGII ROZWOJU GMINY



Wieloletni plan rozwoju gminy Wiry tworzą w rzeczywistości dwa dokumenty:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” oraz
- „Strategia rozwoju gminy Wiry”.

Treść obu dokumentów jest skorelowana zarówno pod względem merytorycznym, jak i proceduralnym.

Konieczność zachowania takich związków wynikała z potrzeby dokonania wszechstronnej oceny uwarunkowań rozwojowych przestrzeni gminy oraz stworzenia podstaw do dalszej działalności decyzyjnej organów gminy: Rady i Zarządu Gminy.

Merytoryczne związki „Strategii...” i „Studium...” polegają na wzajemnym dopełnianiu się obu dokumentów.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Wiry określone w „Studium...” mają swoje odzwierciedlenie w treści strategicznych programów gospodarczych.

„Studium...” określa główne kierunki rozwoju przestrzeni gminy, wskazując obszary wymagające przekształceń, natomiast strategiczne programy gospodarcze określają, które z tych obszarów powinny być przekształcone w pierwszej kolejności oraz jakie niezbędne przedsięwzięcia należy podjąć, aby móc realizować postulat harmonijnego rozwoju gminy.

Mapy tematyczne, będące integralną częścią „Studium...”, wskazują tereny, na których występują dogodne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości, zabudowy mieszkaniowej oraz wspomagania rozwoju innych, ważnych funkcji (centra lokalne i ponadlokalne, rekreacja itp.).

Zapewnienie związków między strategicznym planem rozwoju a polityką przestrzenną gminy zapewnia optymalne warunki do wprowadzania ustalonych planów w życie.

Kształtowanie polityki inwestycyjnej wymaga starannego określenia ładu przestrzennego, pozwalającego na sprawne prowadzenie postępowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po uchwaleniu, zarówno strategiczne plany rozwoju, jak i założenia polityki przestrzennej określone w „Studium...” zobowiązują organy gminy do konsekwentnego wdrażania ich postanowień w życie.

Merytoryczne związki między „Strategią rozwoju” i „Studium...” polegają na wzajemnym dopełnianiu się treści zapisów zawartych w obu dokumentach.

Kształtowanie racjonalnej polityki inwestycyjnej wymaga starannego określenia ładu przestrzennego, pozwalającego na sprawne prowadzenie postępowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WIRY

Atuty i szanse rozwoju gminy Wiry

1. Korzystne położenie geograficzne w otoczeniu Puszczy Pszczyńskiej (planowane utworzenie Kompozycji Pszczyńskich Parków Krajobrazowych).
2. Sąsiedztwo miast o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym o rozwiniętych funkcjach usługowych i administracyjnych.
3. Plany budowy autostrady A 4 – bis.
4. Położenie na kierunku ruchu tranzytowego.
5. Dobrze rozwinięty system lokalnego transportu zbiorowego (kierunki: Tychy, Mikołów, Katowice).
6. Możliwość wprowadzenia na linii kolejowej Orzesze – Tychy lokalnej kolei (autobus szynowy) zapewniającej powiązania poprzez stację Tychy z siecią kolei regionalnej i kolei Miejskiego Zespołu Metropolitalnego.
7. Dziedzictwo kulturowe, zabytki, walory krajobrazowe.
8. Poprawa stanu czystości wód i powietrza.
9. Obszary gleb o chronionych klasach bonitacyjnych i wartościowych kompleksach rolniczej przydatności.
10. Rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe.
11. Sukcesywna rozbudowa gminnej infrastruktury technicznej.
12. Wolne moce w infrastrukturze technicznej.
13. Funkcjonowanie i duża efektywność oczyszczalni ścieków.
14. Telekomunikacja.
15. Możliwości rozwoju rekreacji.
16. Przychylność Władz Gminy dla rozwoju przedsiębiorczości.
17. Systematyczne doskonalenie metod zarządzania gminą.
18. Inicjatywy integracyjne w regionie i współpraca zagraniczna.
19. Uchwalone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” wytyczające kierunki rozwoju przestrzennego, stanowiącego podstawę uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.



UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

ATUT:

zjawisko pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju gminy, na które bezpośredni wpływ ma sama gmina (mieszkańcy, instytucje, władza samorządowa).

SŁABOŚĆ:

zjawisko ograniczające możliwości rozwoju gminy, na które bezpośredni wpływ ma sama gmina.

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

SZANSA:

zjawisko pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju gminy, występowanie którego jest uwarunkowane czynnikami leżącymi poza możliwościami bezpośredniego jej wpływu.

ZAGROŻENIE:

zjawisko negatywne mogące stanowić zagrożenie dla rozwoju gminy, występowanie którego jest uwarunkowane czynnikami poza możliwościami bezpośredniego jej wpływu.

Słabości i zagrożenia



1. Brak centrum handlowo – usługowego.
2. Brak dużych inwestorów i nowych inwestycji gospodarczych w gminie.
3. Słabo zróżnicowana struktura przemysłu.
4. Niewykorzystanie atutów środowiska kulturowego i przyrodniczego.
5. Niekorzystne trendy demograficzne.
6. Niedostateczna polityka promocyjna gminy.
7. Mała ilość gruntów stanowiących własność gminy.
8. Niedostatek środków finansowych gminy.
9. Zły stan tranzytowych szlaków komunikacyjnych (narastające przeciążenie, brak przestrzennej możliwości ich rozbudowy).
10. Nieuporządkowany stan własności dróg gminnych.
11. Słaba oferta usług i terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz usług kultury.
12. Brak specyficznej (wyróżniającej się) koncepcji urbanistycznej gminy.
13. Konkurencja innych, sąsiednich gmin w sferze gospodarki i usług.
14. Brak bazy związanej z obsługą ruchu turystycznego.
15. Niewystarczająca sieć usługowa.
16. Brak wyraźnie określonego charakteru gminy.
17. Wpływy działalności górniczej.

Znajomość uwarunkowań rozwoju gminy kreuje jej rzeczywisty wizerunek i stanowi podstawę dalszych prac nad strategią rozwoju.

Misja gminy Wiry



Misją gminy Wiry, czyli celem dążeń wspólnoty samorządowej, jest zachowanie dotychczasowego charakteru gminy jako miejsca zamieszkania oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców do przeciętnego standardu europejskiego przez zapewnienie stałego, zrównoważonego rozwoju opartego na solidnej bazie gospodarczej, przy jednoczesnym:

1. wzmocnieniu samodzielnej pozycji gminy,
2. zwiększeniu atrakcyjności gminy w stosunku do otoczenia.

Główne cele strategiczne

- Stworzenie przyjaznych warunków do wzrostu aktywności podmiotów gospodarczych.
- Zapewnienie możliwości najwyższego, w danych warunkach lokalnych, poziomu warunków bytowych oraz możliwości konsumpcyjnych społeczności gminy.
- Użytkowanie zasobów lokalnych zgodnie z zasadami ekorozwoju.

Misja gminy to uzasadnienie sensu jej istnienia. Poszukiwanie misji gminy to określenie kierunków dążeń jej mieszkańców oraz zadań dla przedstawicieli lokalnej władzy.

Składowymi celów strategicznych rozwoju gminy są:

- ☐ prawidłowe funkcjonowanie obszarów przyrodniczych,
- ☐ ochrona obiektów i obszarów posiadających wartości kulturowe,
- ☐ różnorodność form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- ☐ różnorodność i dostępność usług,
- ☐ możliwość uzyskania zatrudnienia dla mieszkańców na terenie gminy,
- ☐ wzrost atrakcyjności gminy,
- ☐ wzrost potencjału gospodarczego gminy,
- ☐ usprawnienie połączeń komunikacyjnych lokalnych i tranzytowych,
- ☐ satysfakcjonujący poziom obsługi i efektywność systemów komunalnej infrastruktury technicznej.

Powyższe cele składowe bliżej określa się w następujący sposób:

1. Prawidłowe funkcjonowanie obszarów przyrodniczych

W ramach realizacji tak postawionego celu składowego, rozumie się zasady ekorozwoju, które wytyczają taki przebieg rozwoju gospodarki gminy, który nie narusza w istotny, tj. nieodwracalny sposób lokalnego środowiska. Są to:

- ochrona prawna szczególnie cennych obszarów i obiektów,
- ochrona składowych elementów środowiska przyrodniczego,
- rekultywacja terenów zdegradowanych,
- przebudowa struktury upraw leśnych, szczególnie w celu udostępnienia ich dla funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych,
- szeroko rozumiana edukacja przyrodnicza.

2. Ochrona i zagospodarowanie obszarów o wartościach kulturowych

Realizacja tego celu zapewnić ma, oprócz ochrony terenów o już zidentyfikowanych wartościach kulturowych, również ochronę terenów o domniemanych wartościach kulturowych. Cel ten należy więc rozumieć poprzez:

- spełnienie wymagań ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów szczególnych,
- ochronę innych terenów i obiektów posiadających wartości kulturowe, nie objętych ochroną prawną a wymagających ochrony z uwagi na ich istotne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej gminy.

3. Dostępność szans zaspokajania potrzeb mieszkaniowych

Cel ten należy rozumieć jako dostępność szans zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pod względem wielkości, rodzaju i dostosowania do stylu życia. Przez szansę tę można rozumieć wyznaczenie i przygotowanie terenów dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. jednorodzinne, zorganizowane, zabudowy rezydencjonalnej itp.).

4. Dostępność i jakość usług publicznych

Cel ten winien być realizowany poprzez:

- jakość i poziom obsługi mieszkańców przez jednostki sfery budżetowej (edukacja, opieka zdrowotna, kultura, pomoc społeczna),
- różnorodność form obsługi poprzez inwestorów sfery pozabudżetowej (wyspecjalizowane placówki handlowe, usługowe, administracja),
- różnorodność i jakość urządzeń i obiektów spędzania wolnego czasu.



Realizacja celów określonych przez strategię rozwoju ma na celu nie tylko zapewnienie wzrostu konkurencyjności obszaru gminy, ale również zapewnienie odpowiedniego poziomu walorów użytkowych gminy, tj. warunków decydujących o wygodzie codziennego życia.



☐ **Możliwość uzyskania zatrudnienia dla mieszkańców na terenie gminy.**

Realizacja tego celu wiąże się z tworzeniem warunków dla rozwoju:

- drobnej wytwórczości i usług,
- rolnictwa (w tym ochrona gruntów najcenniejszych pod względem bonitacji i arealu).

☐ **Wzrost atrakcyjności gminy.**

Na cel ten składają się:

- wypracowanie pozytywnego wizerunku gminy Wiry jako gminy nowoczesnej, bezpiecznej i sprawnie zarządzanej,
- wykształcenie centrum gminnego,
- dbałość o ład przestrzenny i estetyczny wygląd gminy,
- interesujące dla potencjalnych inwestorów lokalizacje terenów dla usług, wytwórczości i mieszkalnictwa.

☐ **Wzrost potencjału gospodarczego gminy.**

Cel ten może wyrażać się poprzez:

- przygotowanie nowych, atrakcyjnych obszarów dla uruchomienia działalności gospodarczych,
- podnoszenie wartości lokalizacyjnej terenów wytwórczości wskutek rozwijania infrastruktury.

☐ **Usprawnienie połączeń komunikacyjnych lokalnych i tranzytowych.**

Podstawowe zagadnienia, wymagające określenia to:

- prowadzenie ruchu tranzytowego,
- zapewnienie spójności systemów transportowych (lokalnego, regionalnego i krajowego),
- dostępność celów podróży zapewniająca mieszkańcom udział w różnych formach aktywności zlokalizowanych na terenie gminy i w jej otoczeniu (usługi, kultura, oświata),
- poprawa niezawodności funkcjonowania systemu (np. dbanie o odpowiednią częstotliwość kursów),
- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych, zapewnienie bezpieczeństwa),
- skomunikowanie obszarów proponowanych do zainwestowania.

☐ **Satysfakcjonujący poziom obsługi i efektywność systemów infrastruktury technicznej**



→ **Energetyka** (gaz, ciepło, energia elektryczna)

W zakresie zagadnień energetycznych realizacja celu sprowadza się do praktycznych możliwości zaspokojenia potrzeb przez działania modernizacyjne. Szczególnie znaczenie dla systemu energetycznego ma kwestia ekonomicznej efektywności, niezawodności działania, poprawy standardu dostaw oraz alternatywności w wyborze nośników energii.

→ **Gospodarka wodna.**

Sprawność i efektywność systemu zaopatrzenia w wodę to pewność zasilania w wodę, odpowiednia jej jakość oraz koszty uzyskania.

→ **Gospodarka ściekami.**

Zapewnienie właściwego stanu sanitarnego gminy oraz ochrony środowiska przyrodniczego poprzez objęcie całego obszaru gminy systemem kanalizacji oraz kontrolowany odbiór ścieków.

→ **Gospodarka odpadami.**

Gospodarka odpadami – w kontekście gospodarki przestrzennej to:

- usuwanie powstających odpadów komunalnych i przemysłowych,
- kontynuacja kierunku selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania, szczególnie ważnej przy braku własnego wysypiska i konieczności odpłatnego korzystania z wysypisk sąsiadów, jako konsekwencja funkcjonowania ustaw o odpadach i o utrzymaniu czystości w gminach.

Kluczowe problemy rozwojowe (Pośrednie cele strategiczne)

Cele pośrednie w strategii rozwoju to przedsięwzięcia, których realizacja warunkuje możliwości osiągnięcia głównych strategicznych celów rozwoju.

Przedsięwzięcia te dotyczą usuwania największych barier oraz koncentrują się na wykorzystaniu potencjalnych atutów i szans rozwoju gminy Wiry

Dokonanie wyboru tylko kilku najważniejszych zagadnień (spośród wielu spraw do załatwienia) jest podyktowane koniecznością **optymalnego wykorzystania posiadanych przez gminę zasobów finansowych i organizacyjnych**.



Sformułowanie kluczowych problemów rozwojowych ma na celu wytypowanie kilku najważniejszych zagadnień na których będą koncentrować się wysiłki Rady i Zarządu Gminy Wiry.

Pośredni cel strategiczny A

Stymulowanie rozwoju lokalnego sektora gospodarczego w celu zwiększenia dochodów mieszkańców i budżetu gminy

- 1) Głównym kierunkiem działań Władz Gminy będzie zapewnienie warunków rozwoju działalności produkcyjno – usługowych związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy i nie powodujących pogorszenia stanu środowiska lub zdrowia ludzi, a mianowicie:
 - a) wzmocnienie i zróżnicowanie struktury gospodarczej gminy przez rozwój nowych działalności, również na nowych terenach,
 - b) tworzenie warunków dla lokalizacji, poza terenami mieszkaniowymi, działalności gospodarczych mogących obniżyć jakość środowiska zamieszkania i wartość nieruchomości położonych w sąsiedztwie,
 - c) wykorzystanie przebiegu planowanej autostrady A-4 dla aktywizacji gospodarczej gminy.
- 2) W rozwoju gospodarczym gminy Wiry preferowane będą szczególnie:
 - a) inwestycje dostarczające nowych miejsc pracy, w tym dla kobiet oraz osób o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
 - b) usługi centrotwórcze, rozpoczynające proces tworzenia obszarów aktywności handlowo – usługowych o charakterze ogólnie i ponadgminnym (obszar wzdłuż ul. Pszczyńskiej) oraz lokalnym w miejscowości Wiry i Gostyń,
 - c) wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne gminy z partnerami zewnętrznymi.

Przyjęcie do realizacji zbyt dużej liczby celów pośrednich byłoby równoznaczne z tworzeniem nierealistycznych planów i programów działania.

Jedyną drogą osiągnięcia długofalowego wzrostu gospodarczego jest połączenie go z ochroną środowiska.

- 3) Za niepożądane uznaje się lokalizowanie na obszarze gminy Wiry nowych działalności gospodarczych:
 - a) o znacznej uciążliwości dla środowiska lub o negatywnym wpływie na krajobraz,
 - b) nadmiernie obciążających układ komunikacyjny gminy.
- 4) W celu pobudzenia przedsięwzięć gospodarczych spełniających w/w kryteria, w obszarach wyznaczonych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej podejmowane będą działania polegające na formalno – prawnym i technicznym przygotowaniu ofert lokalizacyjnych oraz pomocy inwestorom w dopełnieniu formalności niezbędnych do rozpoczęcia działalności.



Pośredni cel strategiczny B

Poprawa sytuacji mieszkaniowej poprzez stymulowanie rozwoju budownictwa oraz wprowadzanie szeroko zakrojonej polityki mieszkaniowej realizowanej przy współpracy ze wszystkimi inwestorami zasobów mieszkaniowych.

W sferze rozwoju przestrzennego dominujące znaczenie ma poszanowanie środowiska przyrodniczego oraz staranne kreowanie ładu przestrzennego na obszarach urbanizujących się.

W szczególności realizacja tego celu polegać będzie na:

- 1) tworzeniu warunków rozwoju budownictwa o zróżnicowanym standardzie, w tym budownictwa rezydencjalnego, czynszowego oraz socjalnego,
- 2) preferowaniu budownictwa w formie zorganizowanej, w celu bardziej racjonalnego wykorzystania technicznego uzbrojenia terenu i funkcjonalności zagospodarowania przestrzennego,
- 3) ograniczeniu rozwoju zabudowy na obszarach nie posiadających pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Staranne planowanie przestrzenne ma na celu usuwanie konfliktów powstających w procesie zagospodarowywania terenów oraz kształtowania funkcjonalnego i estetycznego środowiska życia człowieka.

Pośredni cel strategiczny C

Zorganizowanie sprawnych i efektywnych systemów infrastruktury technicznej na obszarze gminy oraz zwiększenia dostępności terenów poprzez rozbudowę i modernizację dróg i ulic.

Do największych zadań w tym zakresie należy:

- 1) kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej i rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Wiry,

- 2) opracowanie koncepcji odprowadzania ścieków w miejscowości Gostyń, obejmującej zarówno system kanalizacji, jak i rozstrzygnięcie o najkorzystniejszym sposobie ich oczyszczania (budowa nowej oczyszczalni, czy rozbudowa oczyszczalni istniejącej),
- 3) remonty i modernizacje gminnych dróg i ulic,
- 4) realizacja ścieżek rowerowych.

Pośredni cel strategiczny D

Realizacja usług publicznych oraz tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju różnorodnych usług komercyjnych, w tym wypożyczalni i rekreacji mieszkańców.

Nowym wyzwaniem gminy jest rozbudowa szkół dla potrzeb gimnazjów. Dodatkowo, Władze Gminy będą podejmować działania, a także wspierać propozycje realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych zmierzających do:

- 1) wykształcenia centrum gminnego jako ośrodka koncentracji funkcji handlowych, usługowych i kulturalno – rozrywkowych,
- 2) zwiększenia i zróżnicowania oferty usług służących spędzeniu wolnego czasu oraz powierzchni terenów zieleni rekreacyjnej (m.in. wykorzystanie Jeziora Wicie i terenów go otaczających, wykorzystanie innych interesujących przyrodniczo i kulturowo terenów: Dwór, kompleks lasów Pszczyńskich).

W celu zapewnienia realizacji pośrednich celów strategicznych zobowiązuje się Zarząd Gminy Wiry do:

- a) tworzenia warunków organizacyjnych potrzebnych dla wypełniania zadań ujętych w zestawieniu gminnych polityk, programów gospodarczych i inwestycyjnych służących strategii rozwoju gminy Wiry oraz w rocznych planach realizacji,
- b) pozyskiwanie środków na realizację strategii, w tym poprzez zawieranie wspólnych przedsięwzięć z partnerami zewnętrznymi,
- c) prowadzenie aktywnej gospodarki nieruchomościami, w tym do:
 - podejmowania działań zmierzających do pozyskiwania do zasobu gminnego gruntów niezbędnych do realizacji strategii i do skutecznego egzekwowania polityki przestrzennej,



Obowiązki gminy związane z tą sferą rozwoju sprowadzają się do możliwie jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie gospodarki komunalnej, oświaty, kultury, pomocy społecznej i bezpieczeństwa publicznego.

Troska o przyszłość znajduje swoje odzwierciedlenie w członkostwie gminy w licznych fundacjach, stowarzyszeniach i zrzeczeniach statutowo wspierających wybrane dziedziny życia społecznego – gospodarczego.

→ prowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości,

- d) podejmowanie przedsięwzięć z zakresu marketingu, promocji gminy i jej obszarów inwestycyjnych,
- e) aktywnego uczestnictwa w przedsięwzięciach sprzyjających rozwojowi lokalnemu,
- f) przedkładania Radzie Gminy okresowych ocen stopnia aktualności polityki przestrzennej gminy oraz informacji o realizacji „Strategii rozwoju Gminy Wiry”.

Zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów związane z realizacją strategii rozwoju gminy Wiry winien cechować **ład przestrzenny i utrzymanie atrakcyjności środowiska przyrodniczego**.

W pojęciu ładu przestrzennego mieszczą się:

- a) założenie urbanistyczne gminy i jej poszczególnych fragmentów oraz harmonijne ukształtowanie sylwety,
- b) układ zabudowy, który winien cechować się racjonalnym wykorzystaniem przestrzeni, dostosowaniem do ukształtowania terenu i jego cech przyrodniczych,
- c) uformowanie zespołów zabudowy w sposób cechujący się prawidłowością rozplanowania i wspólnym wyrazem urbanistyczno – architektonicznym, oraz kompozycją tworzącą zróżnicowaną, lecz harmonijną całość (m.in. sąsiedztwo obiektów historycznych i nowych, zieleń, obiekty małej architektury),
- d) sposób ukształtowania przestrzeni publicznych (w tym publicznych terenów zieleni i rekreacyjnych) sprzyjający wytworzeniu więzi społecznych, zwłaszcza w małych społecznościach lokalnych (sąsiedzkich), nadający także atrakcyjny wygląd reprezentacyjnym obszarom gminy,
- e) uformowanie zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszącej jej zieleni i pozostałych elementów zagospodarowania w sposób zapewniający prywatność, poczucie bezpieczeństwa osobistego oraz mienia.

W „Strategii rozwoju gminy Wiry” szczególną rolę przypisuje się **różnorodnym formom współpracy zarówno zagranicznej, jak i z partnerami krajowymi**.

Współpraca i kontakty gminy Wiry z Partnerami zagranicznymi polega na wymianie wspólnych doświadczeń oraz organizowaniu imprez kulturalnych i folklorystycznych.



Przez ład przestrzenny rozumie się taki sposób ukształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, który zapewnia estetykę i harmonię krajobrazu w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczo – geograficznego, a także tradycji i wartości historycznych i kulturowych gminy.

Współpraca z partnerami krajowymi realizuje się głównie na poziomie sąsiedzkim, jako współpraca międzygminna.

Jest to przynależność Gminy Wyr do:

- ☐ Przemysłowego Segmentu Lokalnego Łaziska Górne – Mikołów – Orzesze – Ornontowice – Wyr w ramach Segmentu Lokalnego Kontraktu Regionalnego, realizowanego przez Agencję Inicjatyw Lokalnych „Wektor”, spółki z udziałem Skarbu Państwa, samorządu lokalnego oraz środowiska biznesu z rejonu powiatu mikołowskiego.
- ☐ Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.
- ☐ Związków i porozumień gmin w sprawie realizacji wspólnych celów rozwoju (porozumienia komunalne w trzech obszarach strategicznych umożliwiających gminom realizację zadań publicznych):
 - porozumienia komunalne w zakresie komunikacji,
 - porozumienia komunalne w zakresie wody i ścieków.
- ☐ Stowarzyszenia Gmin Górniczych. Celem stowarzyszenia jest stworzenie lobby, które byłoby samorządowym partnerem dla górnictwa.
- ☐ Spółki gmin „MASTER sp. z o.o.” związanej dla realizacji wieloletniego programu gospodarki odpadami w tym m.in. do administrowania wysypiskiem odpadów komunalnych w Tychach – Urbanowicach oraz segregacji odpadów komunalnych.
- ☐ Spółki R.E. Mikołów. Przynależność do spółki ma na celu właściwą gospodarkę energią elektryczną, remonty i konserwacje sieci energetycznych, a także oświetlenie.

Nową szansą rozwoju gminy Wyr jest jej współpraca z innymi gminami należącymi do Powiatu Mikołowskiego.

Do najistotniejszych należą działania związane z:

- ☐ poprawą jakości środowiska przyrodniczego, a głównie dążenie do uzyskania jego równowagi,
- ☐ utworzeniem nowego podmiotu prawa handlowego dla przejęcia administrowania majątkiem gminy w zakresie wody i ścieków,
- ☐ gospodarką odpadami.



GMINNE POLITYKI I STRATEGICZNE PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE



1. Narzędziem służącym do osiągania celów są plany działania, które przyjmują postać „Strategicznych programów gospodarczych”.
2. Struktura strategii rozwoju tworzy system wzajemnie powiązanych decyzji o różnym stopniu szczegółowości.
3. Najbardziej ogólny charakter mają decyzje zapisane w deklaracji misji rozwoju gminy Wiry, natomiast najbardziej szczegółowe decyzje dotyczące realizacji zadań częściowych będących kompromisem pomiędzy celami dążeń wspólnoty samorządowej a realnymi możliwościami ich osiągnięcia.
4. Nie można utożsamiać zadań zapisanych w treści strategicznych programów gospodarczych z projektami inwestycyjnymi.
5. Jedno zadanie zapisane w treści strategicznego programu gospodarczego na ogół rozkłada się na szereg projektów inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji w kilku kolejnych latach.
6. Strategiczne programy gospodarcze nie ograniczają się do zagadnień mieszczących się w granicach kompetencji organów gminy. Wyrażają potrzebę współdziałania różnych podmiotów prowadzących swoją działalność na terenie gminy, bądź w istotny sposób związanych z jej życiem.
7. Strategiczne programy gospodarcze wskazują obszary koniecznego współdziałania oraz tworzą podstawę do zawierania stosownych porozumień określając ramy współpracy, aby jak najszybciej i jak najefektywniej gospodarczo osiągać cele zapisane w strategii rozwoju.

Polityki

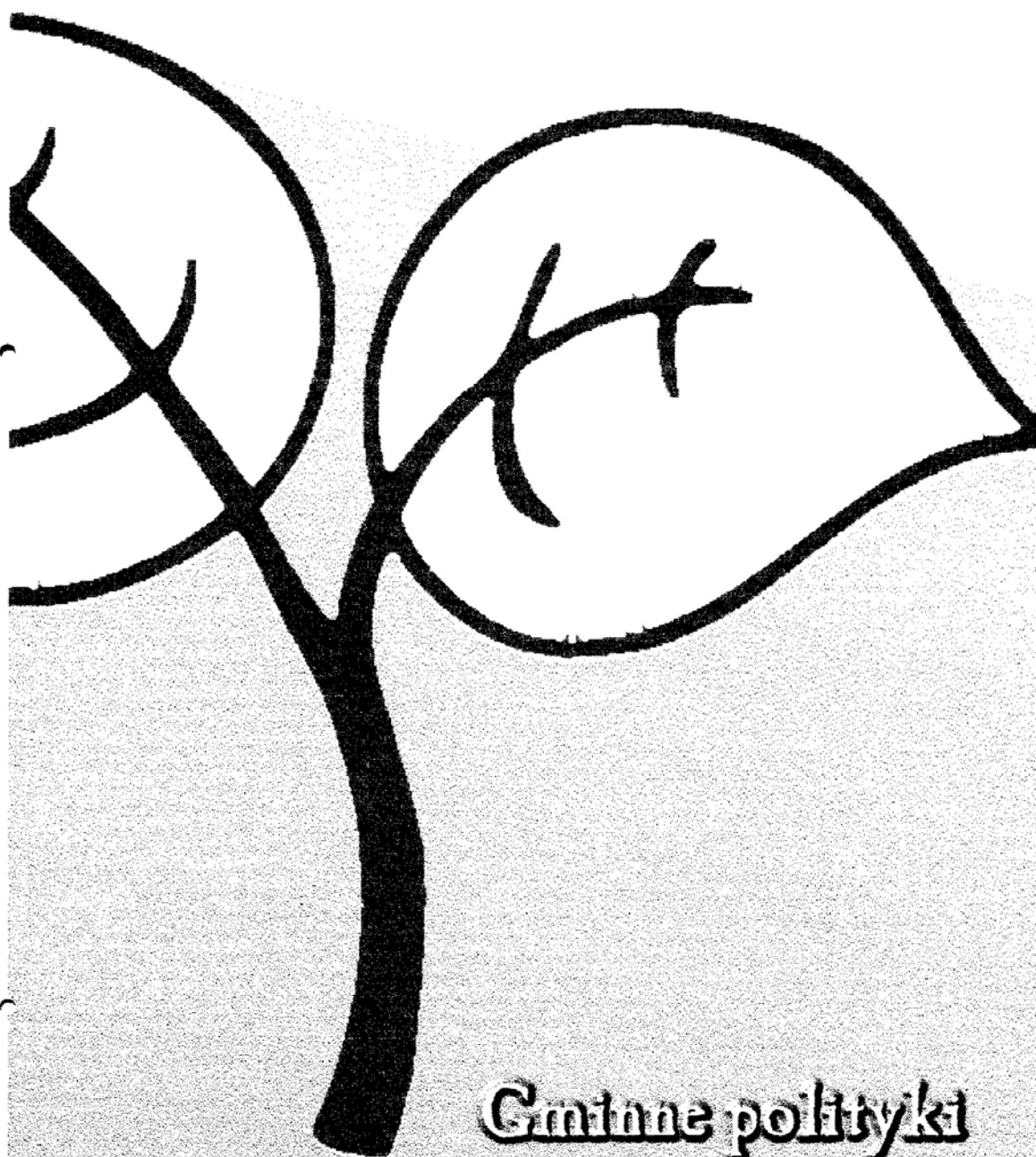
to plany stałe, które wyznaczają głównie kierunki postępowania i podejmowania decyzji w sprawach określonego typu.

Programy

ustala się w celu koordynacji większej liczby działań.

Budżet

jest planem finansowym, który określa alokację zasobów finansowych koniecznych do realizacji określonych działań w danej jednostce czasu.



**Gminne polityki
i strategiczne programy
gospodarcze i inwestycyjne**

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	A EDUKACJA I KAPITAŁ LUDZKI				
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR,	TERMIN REALIZACJI
Stworzenie systemu kształcenia w ramach reformy oświaty	A1	rozbudowa budynku szkoły w Wyrach dla potrzeb gimnazjum	Gmina Wyrów	R	2000-2003
	A2	rozbudowa budynku szkoły w Gostyni dla potrzeb gimnazjum	Gmina Wyrów	R	2000-2003
Podniesienie poziomu usług społecznych	A3	wyposażenie Domu Kultury w Gostyni (komputery, ksero, sprzęt do siłowni)	Gmina Wyrów	P	1999
	A4	wyposażenie w komputery gimnazjum w Wyrach	Gmina Wyrów	P	2000-2002
	A5	wyposażenie w komputery gimnazjum w Gostyni	Gmina Wyrów	P	2000-2002
Integracja środowisk ludzkich	A6	wspieranie wszystkimi dostępnymi środkami inicjatyw i przedsięwzięć mogących przyczynić się do wzmocnienia zasobów i usług społecznych oraz rozwoju środowisk twórczych	Gmina Wyrów	P	2000-2010
Dostęp do informacji	A7	utworzenie gminnej strony w Internecie	Gmina Wyrów	R→P	2000-2010
	A8	stała, miesięczna edycja „Gazety Wyrskiej” w magazynie informacyjnym „Gazeta Mikołowska”	Gmina Wyrów	R→P	2000-2010

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	B NUMER PROGRAMU	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA			
		TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR	TERMIN REALIZACJI
Gospodarka w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków	B1	utworzenie (samodzielnie lub z innymi gminami) nowego podmiotu prawa handlowego dla przejęcia administrowania majątkiem gminy w zakresie wody i ścieków	Gmina Wiry	R	2000+2002
	B2	realizacja kanalizacji ściekowej w Wyrach	Gmina Wiry	R	1999
	B3	rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wyrach	Gmina Wiry	P	2002
	B4	opracowanie koncepcji odprowadzania i oczyszczania ścieków dla Gostyni	Gmina Wiry	P	2000
	B5	opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej w Gostyni (wg przyjętej koncepcji – B4)	Gmina Wiry	R→P	2001
Gospodarka odpadami	B6	kontynuacja programu segregacji odpadów komunalnych	Gmina Wiry	P	2000+2010
	B7	podjęcie działań umożliwiających dalsze składowanie odpadów na składowisku w Tychach	Gmina Wiry	P	2000+2010

Gospodarka odpadami	B8	podjęcie wspólnych działań z gminami powiatu nikołowskiego na rzecz gospodarki odpadami (w okresie perspektywistycznym)	Gmina Wiry i gminy powiatu nikołowskiego	P	2000÷2002
Wprowadzenie jadu energetycznego	B9	opracowanie projektu założeń zgodnie z „Prawem energetycznym”	Gmina Wiry	P	2000÷2002
Działanie na rzecz czystości i porządku w gminie	B10	ustalenie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy (ustalenie obowiązków właścicieli nieruchomości w tym zakresie – podjęcie stosownych uchwał)	Gmina Wiry	P	2000÷2002
Gospodarka nieruchomościami	B11	ewidencja gminnych nieruchomości i diagnoza możliwości ich wykorzystania	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	B12	opracowanie polityki gminy w sprawie gospodarki nieruchomościami a m.in. wykorzystanie tzw. „majątku niechcianego” stanowiącego własność gminy lub lokalnych podmiotów gospodarczych	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	B13	sporządzenie charakterystyk nieruchomości	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	B14	promocja	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	B15	remonty kapitałowe budynków mieszkalnych komunalnych, wymiana okien, docieplenie, ogrzewanie gazowe, infrastruktura	Gmina Wiry	IK→P	2000÷2008

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK, PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	C KOMUNIKACJA I TELEKOMUNIKACJA				
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR	TERMIN REALIZACJI
Likwidacja szkół górnich w zakresie komunikacji	C1	realizacja nakładki asfaltowej w ciągu ul. Dąbrowszczaków od numeru 79 do numeru 17 w Wyrach	KWK „Bolesław Śmiały” Gmina Wyrów	R	1999
	C2	realizacja chodnika wzdłuż ul. Dąbrowszczaków od numeru 14 do numeru 4 w Wyrach	KWK „Bolesław Śmiały” Gmina Wyrów	R	1999
Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego w zakresie komunikacji	C3	opracowanie koncepcji projektu technicznego i budowy chodnika przy ul. Pszczyńskiej – odcinek od ul. Miarowej do ul. Rybnickiej	Gmina Wyrów	R	1999
	C4	opracowanie koncepcji projektu technicznego i budowy chodnika na pozostałym przebiegu ul. Pszczyńskiej	Gmina Wyrów	P	2000-2002
			Wojewódzki Zarząd Dróg	R	2000-2010
	C5	doświetlenie ulic – Zajęcza i Kielbasy w Gostyni	Gmina Wyrów	R	1999
	C6	doświetlenie ulicy Drzymały w Gostyni	Gmina Wyrów	R	1999
	C7	realizacja parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Gostyni	Gmina Wyrów	R	1999
	C8	budowa parkingów dla samochodów osobowych przy ul. Rybnickiej i ks. F. Olmy	Gmina Wyrów Parafia Rz-K	R	1999

Modernizacja dróg	C9	realizacja nakładki asfaltowej ul. Kielbasy w Gostyni	Gmina Wiry	R	1999
	C10	realizacja nakładki asfaltowej ul. F. Kłosa w Gostyni	Gmina Wiry	R	1999
	C11	sukcesywna modernizacja układu dróg lokalnych, której efektem byłaby poprawa dostępności terenów inwestycyjnych	Gmina Wiry	P	2000-2010
Zwiększenie komfortu podróżowania	C12	modernizacja wiat przystankowych i nowe realizacje	Gmina Wiry	ZR P	2000-2010

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	D	CENTRA USŁUGOWE, USŁUGI			
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR,	TERMIN REALIZACJI
Podniesienie jakości życia mieszkańców w zakresie usług	D1	podjęcie działań na rzecz pozyskania inwestora strategicznego (developera), którego zadaniem będzie opracowanie oraz realizacja konceptji urbanistycznej – architektonicznej pod nazwą „CENTRUM OGÓLNOGMINNE”	Gmina Wyrów	P	2000+2010
	D2	promocja „CENTRUM” i druk materiałów ofertowych	Gmina Wyrów	P	2000+2002
	D3	opracowanie koncepcji oraz planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Gostyni, o charakterze wieloprofilowych usług, handlu i nieuciążliwego rzemiosła	Gmina Wyrów	P	2000+2002
	D4	opracowanie koncepcji oraz planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyrów, o charakterze wieloprofilowych usług, handlu i nieuciążliwego rzemiosła	Gmina Wyrów	P	2000+2002
	D5	wspieranie działań na rzecz wykreowania centr lokalnych w Gostyni i Wyrach	Gmina Wyrów	P	2002+2010
	D6	remont i modernizacja Domu Kultury w Wyrach, dostosowanie do nowych funkcji – promocja, pozyskanie inwestorów	Gmina Wyrów	P	2000+2002

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	E	PROMOCJA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI			
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR,	TERMIN REALIZACJI
Wzbogacenie bazy ekonomicznej gminy	E1	wspieranie przedsiębiorczości poprzez przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą	Gmina Wyrów	P	2000+2010
Wspieranie procesu tworzenia nowych miejsz pracy	E2	podjęcie działań mających na celu utworzenie lokalnego (powiatowego) inkubatora przedsiębiorczości	Gmina Wyrów Starostwo Powiatu Mikołowskiego	P	2000+2005
Promocja gminy i pozyskiwanie inwestorów	E3	tworzenie bazy danych o terenach przeznaczonych pod działalność inwestycyjną	Gmina Wyrów	P	2000+2010
	E4	sukcesywny druk materiałów promujących tereny pod działalność gospodarczą	Gmina Wyrów	P	2000+2010
	E5	udział gminy w wystawach, targach i innych imprezach promujących dorobek gminy i umożliwiających jej promocję na rzecz rozwoju przedsiębiorczości	Gmina Wyrów	P	2000+2010
Wspieranie inicjatyw lokalnych w dziedzinie przedsiębiorczości	E6	podjęcie działań wspierających powstanie Wyrskiej Rady Przedsiębiorców	Gmina Wyrów	P	2000+2002

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GINNNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	F	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			
		NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR, TERMIN REALIZACJI
Ożywienie budownictwa mieszkaniowego	F1		realizacja zespołu mieszkaniowo – usługowego „LESZCZYNOWA”	Gmina Wiry	P 2002÷2005
	F2		realizacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Rybnickiej	Gmina Wiry	R 2000÷2005
	F3		współudział w realizacji zorganizowanego jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z inwestorem strategicznym	Gmina Wiry	P 2000÷2010
Wspieranie rozwoju indywidualnego budownictwa mieszkaniowego	F4		zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry	Gmina Wiry	R 1999÷2000
	F5		sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego i planów zabudowy dla wybranych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe	Gmina Wiry	P 2000÷2010
	F6		sukcesywna realizacja sieci infrastruktury technicznej	Gmina Wiry	P 2000÷2010
Polepszenie warunków zamieszkania w zasobach gminnych	F7		remont i modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych	Gmina Wiry	P 2000÷2010

Promocja zasobów budownictwa	F8	druk materiałów promujących tereny i zasoby mieszkaniowe	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	F9	utworzenie banku informacji o atrakcyjnych terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe	Gmina Wiry	P	2000÷2010
Tworzenie warunków rozwoju budownictwa o zróżnicowanym standardzie, dostępnego dla rodzin o różnym poziomie dochodów	F10	realizacja budownictwa czynszowego lub socjalnego	Gmina Wiry	P	2000÷2010
	F11	promocja budownictwa „rezydencjalnego” to jest zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach i o priorytecie ekologicznym	Gmina Wiry	P	2000÷2010

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	G SŁUŻBA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA				
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR KOORDYNATOR	R, P, ZR,	TERMIN REALIZACJI
Poprawa dostępności usług zdrowia	G1	wypracowanie modelu funkcjonowania służby zdrowia w gminie	Gmina Wiry	R	1999
	G2	budowa ośrodka zdrowia w miejscowości Wiry (tereny przy ul. Ks. Fr. Bojdoła)	Gmina Wiry	P	2005÷2008
	G3	remont i adaptacja ośrodka zdrowia w miejscowości Gostyni	Gmina Wiry	P	1999÷2000
Prowadzenie aktywnej polityki socjalnej i społecznej	G4	realizacja Domu Dziennego Pobytu	Gmina Wiry	P	2005÷2010
	G5	realizacja świetlicy dla dzieci z rodzin najuboższych	Gmina Wiry	P	2005÷2010
	G6	realizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Probleatów Alkoholowych	Gmina Wiry	R	1999÷2010

ZESTAWIENIE GMINNYCH POLITYK PROGRAMÓW GOSPODARCZYCH I INWESTYCYJNYCH

GMINNE POLITYKI ORAZ PROGRAMY GOSPODARCZE I INWESTYCYJNE:



R – REALIZOWANE

ZR – ZATWIERDZONE DO REALIZACJI

P – POSTULOWANE DO REALIZACJI

NAZWA POLITYKI LUB PROGRAMU	H	KULTURA, REKREACJA, TURYSTYKA			
	NUMER PROGRAMU	TREŚĆ	REALIZATOR	R, P, ZR	TERMIN REALIZACJI
Wz bogacenie tożsamości kulturalnej	H1	wystąpienie z wnioskiem o wpisanie dziwniecu krzyży i kapliczek przydrożnych do rejestru zabytków	Gmina Wiry	P	1999
	H2	remont i konserwacja krzyży i kapliczek przydrożnych, utrzymanie i właściwa pielęgnacja najbliższego otoczenia obiektów	Gmina Wiry	P	2000+2010
	H3	bunkier „SOWINIEC” przy ul. Tęczowej. Opracowanie dokumentacji specjalistycznej mającej na celu szczegółowe rozpoznanie obiektu, jego ochronę i możliwości zaadaptowania w lokalnych warunkach	Gmina Wiry	P	2000+2005
	H4	bunkier na zachód od ul. Pszczynskiej j.w.	Gmina Wiry	R	2000+2005
	H5	bunkier w rejonie Starej Pły j.w.	Gmina Wiry	P	2000+2010
Wzmacnianie tożsamości i więzi regionalnej	H6	wspieranie wydawnictw historycznych, okolicznościowych i innych promujących gminę Wiry, lokalne środowiska twórcze i gospodarcze	Gmina Wiry	P	2000+2010

Wzmocnienie tożsamości i więzi regionalnej	H7	opracowanie programu zagospodarowania ścieżek rowerowych oraz pozyskanie pozabudżetowych środków na wsparcie jego realizacji	Gmina Wiry	P	2000-2010
	H8	promocja i wspólne działania z Nadleśnictwem Pszczyna w celu komercjalizacji otoczenia leśniczówki w Wyrach (udostępnienie terenu pod stację turystyczną)	Gmina Wiry, Nadleśnictwo Pszczyna	P	2000-2010
Stworzenie warunków dla rozwoju rekreacji i wypoczynku w gminie	H9	działania w celu urządzenia i utrzymania miejsc biwakowych	Gmina Wiry, Nadleśnictwo Pszczyna	P	2000-2010
	H9.1	utrzymanie drogi dojazdowej do miejsc biwakowych	Gmina Wiry, Nadleśnictwo Pszczyna	P	2000-2010
	H9.2	ustawienie kontenerów na śmieci i ich opróżnianie	Inwestor zewnętrzny	P	2000-2010
	H10	działania na rzecz pozyskania inwestora strategicznego (inwestorów) dla realizacji terenów rekreacyjnych w otoczeniu Jeziora Wicie	Gmina Wiry	P	2000-2010
	H10.1	promocja i druk materiałów ofertowych	Gminy Wiry	ZR	2000-2002
	H11	działanie na rzecz pozyskania inwestora strategicznego dla realizacji usług komercyjnych w oparciu o Dwór i tereny przyległe	Gmina Wiry, Ag. Wł. Rolnej Skarbu Państwa	P	2000-2010
	H11.1	promocja i druk materiałów ofertowych	Gminy Wiry	ZR	2000-2002
	H12	budowa ośrodka rekreacyjnego za szkołą w miejscowości Gostyń	Gmina Wiry	P	2003-2010
	H13	podjęcie działań na rzecz przejęcia terenów i obiektów Klubu Sportowego Fortuna Wiry	Gmina Wiry	P	2000

Wspieranie rozwoju agroturystyki i ekoturystyki	H14	nawiązanie współpracy z organizacjami i instytucjami zajmującymi się zagospodarowaniem turystycznym	Gmina Wiry	P	2000-2010
	H15	współdziałanie z innymi gminami w celu połączenia szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych	Gmina Wiry	P	2000-2010
	H16	działania na rzecz utworzenia lokalnego stowarzyszenia gospodarstw agroturystycznych przy pomocy Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Śmiłowicach (m.in. opracowanie lokalnego systemu preferencji podatkowych)	Gmina Wiry	P	2000-2010
Promocja gminy w zakresie turystyki i rekreacji	H17	opracowanie pakietu ofert inwestycyjnych w turystyce i rekreacji	Gmina Wiry	P	2000-2010
	H18	współpraca z Nadleśnictwem Pszczyna w celu ciągłego ustalania kierunków rozwoju poszczególnych form turystyki (także pod kątem dofinansowania niektórych inicjatyw) oraz ich popularyzacja	Gmina Wiry	P	2000-2010

[illegible][illegible]

[illegible]

STRATEGICZNY PROGRAM GOSPODARCZY NIE ZWIĄZANY Z GMINNĄ POLITYKĄ INWESTYCYJNĄ

LOKALNE INICJATYWY INWESTYCYJNE

STRATEGICZNY PROGRAM GOSPODARCZY



Planowy termin realizacji: 2000–2010

Cel nadrzędny: Przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru lub umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz rozwoju przedsiębiorczości.

Cel realizacji programu: Inicjowanie przez podmioty gospodarcze działające na terenie gminy Wiry realizacji wspólnie z Gminą inwestycji w dziedzinach należących do jej zadań własnych oraz na deklarowaniu własnego współuczestnictwa finansowego w tych inwestycjach.

Podmioty zaangażowane w realizację programu: Rada i Zarząd Gminy Wiry, Wójt Gminy, zainteresowane podmioty.

Zadania (częstkowe plany działania):

- zadanie 1:** Utworzenie w budżecie gminy pozycji: „Lokalne inicjatywy inwestycyjne”.
- zadanie 2:** Coroczne określenie przez Radę Gminy Wiry wysokości nakładów inwestycyjnych na realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- zadanie 3:** Współpraca Zarządu Gminy Wiry z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem.
- zadanie 4:** Analiza przyjętych wniosków i ich hierarchizacja według kryteriów przyjętych w stosownych uchwałach Rady Gminy przez Zarząd Gminy Wiry oraz wniosków zainteresowanych komisji Rady.

Źródła finansowania zadania: Środki pozabudżetowe oraz budżetowe o następującej strukturze udziału gminy:

- inwestycje kubaturowe..... – 30%
- inwestycje sieciowe..... – 60%
- przygotowanie projektowe inwestycji..... – 10%

STRATEGICZNY PROGRAM GOSPODARCZY NIE ZWIĄZANY Z GMINNĄ POLITYKĄ INWESTYCYJNĄ

KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO

**STRATEGICZNY
PROGRAM
GOSPODARCZY**



Planowy termin realizacji: w zależności od potrzeb

Cel nadrzędny: Stymulowanie rozwoju lokalnego sektora gospodarczego w celu zwiększenia dochodów mieszkańców i budżetu gminy.

Cel realizacji programu: Powierzenie kompetencji i zadań związanych z dążeniem do rozwoju przedsiębiorczości w gminie profesjonalnemu gremium funkcjonującemu w strukturze Urzędu Gminy.

Podmioty zaangażowane w realizację programu: Rada i Zarząd Gminy Wiry, Wójt Gminy, członkowie spoza Rady związani bezpośrednio z samą przedsiębiorczością, jak i wspieraniem przedsiębiorczości.

Zadania: (częstkowe plany działania):

- zadanie 1:** Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy dotyczących bezpośrednio lub pośrednio przedsiębiorczości.
- zadanie 2:** Opiniowanie wycinków projektów budżetu, w tym związanych z realizacją lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- zadanie 3:** Zagadnienia związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym, działalnością handlową i usługową, promocją gminy.

STRATEGICZNY PROGRAM GOSPODARCZY NIE ZWIĄZANY Z GMINNĄ POLITYKĄ INWESTYCYJNĄ

WYRSKA RADA PRZEDSIĘBIORCÓW

STRATEGICZNY
PROGRAM
GOSPODARCZY



Planowy termin realizacji: 2000 + 2002

Cel nadrzędny: Stymulowanie rozwoju lokalnego sektora gospodarczego w celu zwiększenia dochodów mieszkańców i budżetu gminy.

Cel realizacji programu: Integracja środowiska wyrskich przedsiębiorców (w szczególności sektora małych i średnich przedsiębiorstw) oraz wypracowanie form współpracy pomiędzy wyrskim sektorem gospodarczym a władzami samorządowymi.

Podmioty zaangażowane w realizację programu: Rada i Zarząd Gminy Wyr, Wójt Gminy Wyr, przedstawiciele środowiska wyrskich przedsiębiorców, przedstawiciele instytucji finansowych.

Zadania (częstkowe plany działania):

- zadanie 1:** Opracowanie założeń programowych oraz szczegółowych celów działania Rady.
- zadanie 2:** Określenie zasad stałej współpracy środowiska gospodarczego z władzami gminy.
- zadanie 3:** Określenie formuły organizacyjno – prawnej dla działalności Rady i uruchomienie działalności.

Źródła finansowania zadania: budżet gminy oraz fundusze prywatne.

**ZESPÓŁ MIESZKANIOWO – USŁUGOWY
„LESZCZYNOWA”**

**STRATEGICZNY
PROGRAM
GOSPODARCZY**



Planowy termin realizacji: 2002 + 2005

Cel nadrzędny: poprawa sytuacji mieszkaniowej przez stymulowanie rozwoju budownictwa oraz wprowadzenie szeroko zakreślonego gminnego programu mieszkaniowego przy współpracy ze wszystkimi właścicielami zasobów mieszkaniowych.

Cel realizacji programu: wybudowanie domów jednorodzinnych wolnostojących lub szeregowych dla potrzeb mieszkańców gminy Wiry.

Podmioty zaangażowane w realizację programu: Rada i Zarząd Gminy Wiry, RPWiK, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy inne osoby fizyczne i prawne uczestniczące w realizacji programu budowy mieszkań (inwestor strategiczny).

Zadania (częstkowe plany działania):

- zadanie 1: Opracowanie planu zagospodarowania terenu.
- zadanie 2: Rozbudowa sieci wodociągowej.
- zadanie 3: Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.
- zadanie 4: Rozbudowa sieci gazowniczej.
- zadanie 5: Rozbudowa urządzeń zasilania elektrycznego.
- zadanie 6: Budowa zespołu mieszkaniowego.
- zadanie 7: Budowa dróg dojazdowych.

Źródła finansowania zadania: budżet gminy, inne środki publiczne, fundusze prywatne.

PRZESTRZENNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PROGRAMU

Realizacja programu jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” i wymaga wykonania planu zagospodarowania przestrzennego.



ZESPÓŁ MIESZKANIOWY „GOSTYŃ – RYBNICKA”

STRATEGICZNY
PROGRAM
GOSPODARCZY



Planowy termin realizacji: 2000 + 2002

Cel nadrzędny: poprawa sytuacji mieszkaniowej przez stymulowanie rozwoju budownictwa oraz wprowadzenie szeroko zakreślonego gminnego programu mieszkaniowego przy współpracy ze wszystkimi właścicielami zasobów mieszkaniowych.

Cel realizacji programu: wybudowanie domów jednorodzinnych wolnostojących lub szeregowych dla potrzeb mieszkańców gminy Wiry i Gostyni.

Podmioty zaangażowane w realizację programu: Rada i Zarząd Gminy Wiry, RPWiK, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy inne osoby fizyczne i prawne uczestniczące w realizacji programu budowy mieszkań (inwestor strategiczny).

Zadania (częstkowe plany działania):

zadanie 1: Opracowanie planu zagospodarowania terenu i podziału na działki budowlane.

zadanie 2: Geodezyjne wytyczenie działek budowlanych.

zadanie 3: Budowa drogi dojazdowej.

Źródła finansowania zadania: budżet gminy, inne środki publiczne, fundusze prywatne.

PRZESTRZENNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PROGRAMU

Realizacja programu jest zgodna z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiry” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiry” i **nie wymaga wykonania dodatkowych opracowań planistycznych.**

