

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2010  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 14 października 2010 r.

**w sprawie zezwolenia na zawarcie aneksu do umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony -10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T. J. Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmian.)

**Rada Gminy Wyry postanawia:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z firmą „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Warszawie na czas określony 10 lat dotyczącej części nieruchomości położonej w Wyrach przy ul. Dąbrowszczaków 58.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Firma „POLKOMTEL” S.A. z siedzibą w Warszawie zawarła z Gminą Wiry umowę dzierżawy części nieruchomości w Wyrach ul. Dąbrowszczaków 58 (umowa dzierżawy POLKOMTEL 06 lokalizacja Nr 24156 z dnia 12 sierpnia 2003r). Umowa została zawarta na czas określony 10 lat i obowiązuje do dnia 23 lutego 2011 roku. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy (10 lat) czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości 2378,53 zł netto miesięcznie płaci terminowo. Zainteresowany jest przedłużeniem umowy, lecz na okres nie krótszy niż 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest fragment dachu niestanowiący nieruchomości, co do której art. 35 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje tryb przetargowy.